

Čl. I

Všeobecné informácie

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 2020087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzených počet prepravných výkonov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 9. marca 2020.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2020.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola zaslaná do registra účtovných závierok cez Finančnú správu 7. apríla 2020.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 9. marca 2020 schválilo Ing. Zdenku Slivkovú ako audítorku na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Informácie k prílohe č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Spoločnosť hlavné činnosti vykonávala v prenajatom majetku. Tento majetok nie je vedený v účtovníctve spoločnosti, nakoľko platí nájomné na základe uzavretých zmlúv s prenajímateľom.

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Spoločnosť vypracovala odpisový plán na HM podľa zák. č. 595/2003 zrýchlené odpisovanie pre nadobudnutý majetok k 1.1.2006. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2006 do 31.12.2011 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2015 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Účtovný odpis bol počítaný: (NH : počet rokov) : 12 mesiacov X počet mesiacov užívania hmotného majetku.

Drobný hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou než 1 rok spoločnosť v roku 2020 rozhodla odpísať jednorázovo do spotreby a evidovať ho v operatívnej evidencii. Na základe operatívnej evidencie k 31.12.2020 je stav 71 623,28 €.

Zásoby

Zásoby – účtované podľa spôsobu „A“ . Nakupované zásoby do hodnoty 400,- € boli účtované do spotreby na účet 501. Zásoby nakupované nad 400,- € boli evidované na sklad účet 112 – Materiál na sklade a podľa potreby boli vydávané zo skladu do spotreby v nákupných cenách. Tovar – každý nákup od 0,01 € bol evidovaný na sklad účet 132 a podľa spotreby – predaja bol v nákupných cenách účtovaný na účet 504 – Predaný tovar. Služby,

ktoré súviseli s prepravou dodávok zásob a tovaru sa aktivovali. Táto aktivácia bola rozpúšťaná v spoločnosti k spotrebe zásob a tovaru ako cenový rozdiel.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazovala použitím metódy stupňa dokončenia.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam podľa § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtovali nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň išlo o každoročne sa opakujúce plnenia v poslednom a nasledujúcom mesiaci roka – služby T-com, O2.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Opravné položky

Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.

Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

„Strana Aktív“

Informácie k prílohe č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	211176	1293612			4931	13250		1890269
Prírastky			12250						12250
Úbytky		5000	49632				12250		66882
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	206176	1256230			4931	1000		1835637
Oprávký									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Prírastky		9689	45322			731			55742
Úbytky		5000	49632						54632
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		99178	1166712			4098			1269988
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391
Stav na konci účtovného obdobia	367300	106998	89518			833	1000		565649

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	203810	1274035			4931	1000		1851076
Prírastky		7366	19577				12250		39193
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	211176	1293612			4931	13250		1890269
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		89393	1124592			2941			1216926
Prírastky		5096	46430			426			51952
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	114417	149443			1990	1000		634150
Stav na konci účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Účtovná jednotka mala uzavretú poistnú zmluvu č. 931-1071369 s účinnosťou od 10.8.2000 s ALLIANZ

Slovenskou poisťovňou a.s. pobočka Banská Bystrica.

Z uvedenej zmluvy s účinnosťou od 10.8.2000 ostalo poistenie podľa prílohy č. 70:

- a) poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb
 - výstavba a geologický. prieskum
 - výroba a rozvod energie, opravovne motorových. vozidiel a strojov (vrátane zodp. za veci prevzaté do opravy)

S Union poisťovňou, a.s. dňa 24.5.2018 bola uzatvorená poistná zmluva č. 19-41823 Stavebno - montážne poistenie.

Predmet poistenia: Výstavba a rekonštrukcia inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb, výstavba a rekonštrukcia vnútorných komunikácií k inžinierskym priemyselným, občianskym a bytovým stavbám

Poistná doba pre stavebno-montážne poistenie:

Od 26.5.2018 podľa čl. 5 VPPSM na dobu neurčitú

Poistné obdobie: od 26.5. do 25.5. nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: Pracoviská poisteného na území SR, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

Poistná zmluva č. 19 3 1967 – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu s Union poisťovňou, a.s.. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému („tretej osobe“):

- a) činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa výpisu z Obchodného registra
- b) vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia

Trvanie poistenia: od 15.10.2009 na dobu neurčitú

Poistné obdobie: jeden poistný rok

Územná platnosť poistenia: Územie Slovenskej republiky

S účinnosťou od 15.4.2010 bol uzatvorený dodatok č.1 k uvedenej zmluve so zvýšením poistnej sumy

z pôvodnej 331 939,19 € na novú poistnú sumu: 2 500 000,- €.

S účinnosťou od 5.6.2017 bol uzatvorený dodatok č. 2 – doplnenie časti II. „Pripoistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu“.

S účinnosťou od 2.10.2020 bol uzatvorený dodatok č. 3 – Predmetom dodatku č. 1 je: navýšenie poistnej zmluvy zodpovednosť za environmentálnu škodu z pôvodnej sumy 20 000,- € na novú poistnú sumu 50 000,- €.

S Union poisťovňou, a.s. dňa 28.7.2011 je uzatvorená poistná zmluva č. 19-41515 s predmetom poistenia:

- Poistenie zariadení a zásob
s poistnou dobou od 29.7.2015 na dobu neurčitú.

Účtovná jednotka uzatvorila 17.2.2020 poistnú zmluvu č. 800 600 4570 s ČSOB poisťovňou, a.s. - Stavebno-montážne poistenie na budované dielo – výstavba „Rodinné domy v obytnej zóne Záhradné sady – fáza 2A a fáza 1B, Šibená hora Prešov“.

Účinnosť poistenia: od 18.2.2020 do 31.1.2021.

Informácie k prílohe č. 3 časti o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		820			820
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	50000	2000			52820
Pohľadávky spolu	50000	2820			52820

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	542450		542450
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľadávka	5184		5184
Dlhodobé pohľadávky spolu	547634		547643
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	252480	106551	359031
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59508		59508
Iné pohľadávky	220584		220584
Krátkodobé pohľadávky spolu	532572	106551	639123

Iné pohľadávky v členení:

- čistá hodnota zákazky 200 854
- finančná zábezpeka na súťaž 20 000.

Informácie k časti prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1493500	3278596	4772096
Náklady na zákazkovú výrobu	1373045	3205996	4579041
Hrubý zisk / hrubá strata	120455	72600	193055

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1489604	4284769
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-128679	200584
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11450	5647
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	771038	293991
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	782488	299638

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	8809	6812
Nájomné	175	174
Iné	8634	6638
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	11634	6902
Nájomné	11576	3290
Iné	108	3612

„Strana Pasív“**Informácie k prílohe č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 5735/S.

Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovný zisk	129348
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9348
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	120000
Iné	
Spolu	129348

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 120 000 € nebol do konca r. 2020 vyplatený.

Účtovný HV za rok 2020 vo výške 229 809 € bude postúpený na schválenie valnému zhromaždeniu k ročnej účtovnej závierke.

Informácie k prílohe č. 3 o rezervách

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy:

Daňovo uznané:	Dovolenky Odvody
Daňovo neuznané:	Audit Záručné opravy

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	60367	35309	31258	15169	49249
Reklamácie a záručné opravy	8199	4535		8199	4535
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	28158	27674	28158		27674

Iné	20910		6970	13940
-----	-------	--	------	-------

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	62826	39547	29877	12039	60367
Reklamácie a záručné opravy	5069	8199		5069	8199
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	26777	28158	26777		28158
Iné	27880			6970	20910

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	48926	74367
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	48926	74367
Krátkodobé záväzky spolu	1675463	2014362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1651223	1872972
Záväzky po lehote splatnosti	24240	141390

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov - účtovná jednotka účtovala na účte ostatné dlhodobé záväzky tzv. zádržné od dodávateľov.

Informácie k prílohe č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	11221	11995
odpočítateľné		
zdaniteľné	11221	11995
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	35904	36349
odpočítateľné	35904	36349
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	5184	5114
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-69	802
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3489	3341
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2661	3325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9348	9235
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	12009	12560
Čerpanie sociálneho fondu	12674	12412

Konečný zostatok sociálneho fondu	2824	3489
--	-------------	-------------

Informácie k prílohe č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent-úverový rámec	€	1 mes/1 MEURIBOR	31.1.2021		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky	€	1M EURIBOR	31.12.2021		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky z Nezáväznej časti úverového rámca	€	1M EURIBOR	31.12.2021		800000	800000
Krátkodobé úvery spolu	€				900000	900000

So Slovenskou sporiteľňou a.s., pobočka Banská Bystrica bol dňa 31.1.2020 uzatvorený dodatok č. 960/CC/16-D17 k zmluve o úvere č. 960/CC/16.

Ku koncu účtovného obdobia uvedené úvery neboli čerpané.

Účtovná jednotka v priebehu roka v SLSP a.s. mala poskytnuté bankové záruky na vyhlásené súťaže: „Veľké Dravce - verejný vodovod“ vo výške 30 000,- €, „Regionálna ČOV a kanalizácia v Hajnáčke - časť Kanalizácia Hajnáčka“ vo výške 80 000,- €

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
konatelia						

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu		797
Nájomné		
Iné		797
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1327	2492
Nájomné		
Iné	1327	2492
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu		349
Nájomné		349
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Informácie k prílohe č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	292 887	x	x	179 972	x	x
Teoretická daň	x	61 506	21	x	37 794	21
Daňovo neuznané náklady	73 835	15 505	5,29	76 534	16 072	8,93
Výnosy nepodliehajúce dani	66 023	13 865	4,73	19 256	4 044	2,25
Umorenie daňovej straty						
Spolu	300 699	63 147	21,56	237 250	49 822	27,68
Splatná daň z príjmov	x	63 147	21,56	x	49 822	27,68
Odložená daň z príjmov	x	- 69	-0,02	x	802	0,45
Celková daň z príjmov	x	63 078	21,54	x	50 624	28,13

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

„Výnosy“

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- stavebná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- ubytovacie a reštauračné služby
- ostatné

Informácie prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Stavebná výroba		Služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	4535292	8199232	234172	276918	16773	28010
Spolu	4535292	8199232	234172	276918	16773	28010

Informácie k prílohe č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		4499	5889	-4499	-1390
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu		4499	5889	-4499	-1390
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných	x	x	x	-4499	-1390

zásob vo výkaze ziskov a strát					
---------------------------------------	--	--	--	--	--

Informácie k prílohe č. 3 časti o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3100	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3045688	4727484
Tržby z predaja služieb	234173	276918
Tržby za tovar	16773	28010
Výnosy zo zákazky	1489604	3471748
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	121108	218680
Čistý obrat celkom	4907346	8722840

„Náklady“**Informácie k prílohe č. 3 časti o osobných nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	322513	390007
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	82730	85583
Zdravotné poistenie	31275	52688
Sociálne zabezpečenie	11934	20188
Celková suma osobných nákladov	448452	548466

Informácie k prílohe č. 3 časti o niektorých hlavných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	3440389	6687986
Opravy a udržiavanie	45202	71938
Cestovné	16104	27781
Náklady na reprezentáciu	190	
Nájomné	131654	137043
Náklady na inzerciu, reklamu	1815	2325
Právne a ekonomické poradenstvo	842	4376
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné	3241482	6441423
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8625782	878070
Dane a poplatky	17565	22945
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	51087	51952
Predaný materiál	46473	121153
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2820	48772
Tvorba a zúčtovanie rezerv	11299	11299
Manká a škody		
Iné	496538	621949
Finančné náklady	3561	12523
Úroky nákladové		14
Iné	3561	12509

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 č o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	129348	229809	129348		229809
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	255234	129348	255348		129348
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2020 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2020) do zostavenia účtovnej závierky (17.2.2021) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Nový koronavírus COVID-19 sa v roku 2020 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti bol zmiernený prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu (podpora zamestnanosti, cestovný ruch). Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

V Banskej Bystrici, 17.2.2020

