

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

MITRAS, a.s.  
 Nám. SNP 41  
 960 01 Zvolen  
 Dátum založenia : 25.09.2009  
 Dátum vzniku : 14.10.2009

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/ alebo oným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	14.10.2009
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	14.10.2009
Prenájom hnuteľných vecí	14.10.2009
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	14.10.2009
Správa bytového a nebytového fondu	14.10.2009
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájomom	14.10.2009
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	14.10.2009

### I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 17.09.2020

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

### I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov, výkon činnosti spoločnosti bol zabezpečovaný členmi predstavenstva a členmi dozornej rady.

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý	Finančné účty	áno	Obstarávacia	71	

finančný majetok			cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období, príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76,78	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	záväzky z obchod. styku, iné záväzky, rezervy	áno	Menovitá hodnota	122	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:			Menovitá hodnota	58	

## II. 4f) Odpisový plán

### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Lineárne	2,5 %	2,5 %

## Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

### III. 1) Aktíva

#### III. 1a) Dlhodobý majetok

#### III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účetného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Prírastky									
Úbytky	30 658	431 724	82 000						544 382
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia	0	289 649	0						289 649
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účetného obdobia		192 990	82 000						274 990
Prírastky		325 633							325 633
Úbytky		431 724	82 000						513 724
Stav na konci účetného obdobia		86 899	0						86 899
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účetného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účetného obdobia	30 658	528 383	0						559 041
Stav na konci účetného obdobia	0	202 750	0						202 750

<b>III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	721 373	82 000						834 031
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		174 955	82 000						256 955
Prírastky		18 035							18 035
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		192 990	82 000						274 990
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	30 658	546 418	0						577 076
Stav na konci účtovného obdobia	30 658	528 383	0						559 041

<b>III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo</b>	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	338			338	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>338</b>			<b>338</b>	<b>0</b>

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	34 132		34 132
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	233		233
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34 365</b>		<b>34 365</b>

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	164 116	134 363
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	559 513	53 381
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>723 629</b>	<b>187 744</b>

### III. 2) Pasíva

#### III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
kmeňové	1 000	25	25 000	25 000	
<b>SPOLU</b>	<b>1 000</b>	<b>25</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	

#### III. 2 a4-2) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	23 902

#### III. 2 a7-2) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	23 902
Iné	
<b>SPOLU</b>	<b>23 902</b>

#### III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 318	5 703	10 972	346	5 703
Náklady spojené s prevádz. bytov- vyúčtovanie	11 318	5 703	10 972	346	5 703

<b>III. 2 d) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>216 109</b>	<b>1 018 176</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	216 109	1 018 176
Záväzky po lehote splatnosti		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

<b>IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb</b>		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Nájomné služby	0	65 254

<b>IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Predaj dlhodob.hmot.majetku	1 570 000	0

<b>IV. 1 e) Osobné náklady</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	40 000	18 000
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	8 013	4 347
Zdravotná poisťovňa	4 000	1 800
Iné osobné a sociálne náklady	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>52 013</b>	<b>24 147</b>

<b>IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	750	1 100
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
<b>SPOLU</b>	<b>750</b>	<b>1 100</b>

<b>IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby</b>		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Programátorské služby	764	764
Služby spojené s prevádz. bytov	89 838	14 845
Spotr. elektrickej energie a plynu	1 282	3 385
právne služby	43 200	7 200
účtovnícke, mzdová agenda	19 680	19 680
ostatné	171	705
<b>SPOLU</b>	<b>154 935</b>	<b>46 579</b>

<b>IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Dane z nehnuteľností	853	545
Odpisy dlhodob.majetku	9 040	18 034
Zostatková cena predaného majetku	347 251	0
Ostatné dane a poplatky, pokuty	0	745

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	216	217
<b>SPOLU</b>	<b>216</b>	<b>217</b>

<b>IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu</b>		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	0	65 254
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

## Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

### VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov			
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny	
predseda predstavenstva	mzda		16 000
predseda dozornej rady	mzda		16 000
členovia dozornej rady	mzda		8 000

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 760				3 760
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z					

precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	59 012	23 903			82 915
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23 903	793 105		23 903	793 105
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 760				3 760
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					

účasť					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	58 124	889	1		59 012
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-889	-23 903		889	-23 903
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					