UZMUJv14_1

Úč MÚJ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky

zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2021815554	X	riadna		
IČO 35878851		mimoriadna		
SK NACE 70.22.0		priebežná		
		(vyznačí sa x)		
		Za obdobie	od 1	2020
			do 12	2020
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1	2019
			do 12	2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

- X Súvaha (Úč MÚJ 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč MÚJ 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Hypo Real Servis s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Kopčianska

Číslo: 17

PSČ: 85101

Obec: Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR 31000/B

Telefónne číslo: 0346516302

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
16.03.2021	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 14	**01**	47949	40405
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 04 + r. 09**	**02**		0
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/**	**03**		0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)**	**04**		0
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05		0
2.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06		0
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		0
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)**	**09**		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		0
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		0
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		0
B.	**Obežný majetok r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21**	**14**	47949	40405
B.I.	**Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/**	**15**		0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A**	**16**	6446	6579
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)**	**17**	6931	3480
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	3299	3480
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		0
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	3632	0
B.IV.	**Finančný majetok r. 22 + r. 23**	**21**	34572	30346
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	34572	30346
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 25 + r. 34	**24**	47949	40405
A.	**Vlastné imanie r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33**	**25**	28576	19914
A.I.	**Základné imanie r. 27 + r. 28**	**26**	6640	6640
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	6640	6640
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		0
A.II.	**Kapitálové fondy (412, 413, 417, 418)**	**29**		0
A.III.	**Fondy zo zisku (421, 422, 423, 427, 42X)**	**30**	653	329
A.IV.	**Oceňovacie rozdiely (+/- 415, 416)**	**31**		0
A.V.	**Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (428, /-/429)**	**32**	12620	6453
A.VI.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)**	**33**	8663	6492
B.	**Záväzky r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45**	**34**	19373	20491
B.I.	**Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)**	**35**	597	537
B.II.	**Dlhodobé rezervy (451A, 459A, 45XA)**	**36**		0
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**37**		0
B.IV.	**Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomoci súčet (r. 39 až r. 42)**	**38**	18680	18902
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	1030	890
2.	Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	12597	12669
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	1734	2024
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	3319	3319
B.V.	**Krátkodobé rezervy (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)**	**43**	96	96
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**44**		0
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**45**		956

Výkaz ziskov a strát
Úč MÚJ 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 1 5 5 5 4 IČO 3 5 8 7 8 8 5 1

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)**	**01**	43826	37867
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02		0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	43826	37867
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		0
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05		0
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06		0
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07		0
*	**Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)**	**08**	33484	29377
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09		0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10		0
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	18652	15572
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	14715	13561
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	117	111
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14		0
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15		0
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		0
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17		133
**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)**	**18**	10342	8490
*	**Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)**	**19**	25174	22295
*	**Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)**	**20**		0
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		0
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		0
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		0
X.	Výnosové úroky (662)	24		0
XI.	Kurzové zisky (663)	25		0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)**	**27**	125	115
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		0
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		0
M.	Nákladové úroky (562)	31		0
N.	Kurzové straty (563)	32		0
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	125	115
**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)**	**34**	– 125	– 115
**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)**	**35**	10217	8375
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1554	1883
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		0
***	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)**	**38**	8663	6492