

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

REAL-CITY spol. s.r.o., Čajakova 13, 811 05 Bratislava

Spoločnosť REAL-CITY spol. s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 14.8.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 13.2.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 16813/B

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

- sprostredkovanie kúpy , predaja a prenájom nehnuteľností
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti / maloobchod a veľkoobchod
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- organizovanie a organizačno-technické zabezpečenie kultúrnych a kultúrno-spoločenských podujatí
- výroba, predaj , požičiavanie a distribúcia audiovizuálnych záznamov
- prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a techniky

(c) Informácie o priemernom počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

(d)

(e) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.

(g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 28.2.2020

Schválenie audítorom:

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky a ani ju nezostavuje.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia (M)
10. Prehľad zmien vlastného imania (N)
11. Prehľad peňažných tokov (O)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

8. Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť v roku 2020 nenakupovala zásoby.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11. Zákazková výroba:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2020 neviduje pohľadávky v cudzej mene.

13. Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvoria sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje záväzky v cudzej mene.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

17. Deriváty:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Spoločnosť nemá prenanatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný z privatizácie:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2020 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:
Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o dotáciách.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť neviduje v majetku dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---|--|--------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d | Pestovateľské celky trvalý e | Základné stádo a ťažné zvierat f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddávky na DHM i | Spolu j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 2 702 897,00 | 31 405,00 | | | | 2 000,00 | | 3 962 329,00 |
| Prírastky | | | | | | | | | 0,00 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0,00 |
| Presuny | | | | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 2 702 897,00 | 31 405,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 3 962 329,00 |
| Oprávk | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 928 070,00 | 17 648,00 | | | | | | 945 718,00 |
| Prírastky | | 67 585,00 | 3 516,00 | | | | | | 71 101,00 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0,00 | 995 655,00 | 21 164,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 016 819,00 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 1 774 827,00 | 13 757,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 3 016 611,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 1 707 242,00 | 10 241,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 2 945 510,00 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu j |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|---|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 2 702 897,00 | 31 405,00 | | | | 2 000,00 | | 3 962 329,00 |
| Prírastky | | | 0,00 | | | | 440,00 | | 440,00 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0,00 |
| Presuny | | | | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 2 702 897,00 | 31 405,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 440,00 | 0,00 | 3 962 769,00 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 995 655,00 | 21 164,00 | | | | | | 1 016 819,00 |
| Prírastky | | 67 584,00 | 3 516,00 | | | | | | 71 100,00 |
| Úbytky | | | | | | | | | 0,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0,00 | 1 063 239,00 | 24 680,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 087 919,00 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 1 707 242,00 | 10 241,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 | 0,00 | 2 945 510,00 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 226 027,00 | 1 639 658,00 | 6 725,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 440,00 | 0,00 | 2 874 850,00 |

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o poistení majetku v poisťovni Aliannz spolu vo výške 8 076 EUR.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť nemá majetok založený záložným právom.

(a) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

(b) h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o dlhodobom finančnom majetku.

k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku.

(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o dlhodobom finančnom majetku.

(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o ocenení dlhodobého finančného majetku.

(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2020 nenakupovala zásoby. Opravné položky k zásobám v priebehu účtovného obdobia sa netvorili.

(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá zásoby na ktoré je zriadené záložné právo.

(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 555 000 | | 555 000 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 555 000 | | 555 000 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | | |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0,00 | 7 704,00 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 0,00 | 7 704,00 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | 555 000,00 | 575 000,00 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 555 000,00 | 575 000,00 |

(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.

Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odloženej dani.

(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:**Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 81,00 | 1 542,00 |
| Bežné bankové účty | 282 911,00 | 186 070,00 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 282 992,00 | 187 612,00 |

(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2020 nemala krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom.

(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť k 31.12.2020 neprečenovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou .

(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:**Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé spolu | 0,00 | 0,00 |
| Nájomné | | |
| poistné | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé spolu | 2 001,00 | 2 001,00 |
| parkovné | 0,00 | 0,00 |
| poistné | 2 001,00 | 2 001,00 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé spolu | 0,00 | 0,00 |
| Nájomné | | |
| Iné | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé spolu | 0,00 | 0,00 |
| Nájomné | | |
| Iné | | |

(zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**(a) Informácie o vlastnom imaní:**

| | 31.12.2019 euro | prírastky euro | úbytky euro | presuny euro | 31.12.2020 euro |
|--|--------------------|-------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Základné imanie | 6 639,00 | | | | 6 639,00 |
| Základné imanie | 6 639,00 | | | | 6 639,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Kapitálové fondy | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákon.rezervný fond z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceň.rozdiely z precene.majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení | | | | | |
| Fondy zo zisku | 664,00 | | | | 664,00 |
| Zákonný rezervný fond | 664,00 | | | | 664,00 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | -951 536,00 | | | 106 553,00 | -844 983,00 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 291 897,00 | | | | 291 897,00 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -1 243 433,00 | | | 106 553,00 | -1 136 880,00 |
| Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie | 106 553,00 | 113 877,00 | | -106 553,00 | 113 877,00 |
| Spolu vlastné imanie | -837 680,00 | 113 877,00 | 0,00 | 0,00 | -723 803,00 |

1. Opis základného imania:

Základné imanie celkom 6 639 EUR

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovný zisk | 106 553,00 |
| Rozdelenie účtovného zisku | |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 106 553,00 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 106 553,00 |

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|-----------------------------------|---|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | |
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Iné | | | | | |
| Dlhodobé rezervy spolu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| na nevyčerpané dovolenky a poisť. | 784,00 | 2 104,00 | 784,00 | 0,00 | 2 104,00 |
| ročnú závierku a daňové priznanie | 890,00 | 890,00 | 890,00 | | 890,00 |
| Krátkodobé rezervy spolu | 1 674,00 | 2 994,00 | 1 674,00 | 0,00 | 2 994,00 |

Nedaňová rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2020 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Predpokladá sa, že celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

K 31.decembru 2020 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 14 261 euro v nasledovnom členení:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| - z obchodného styku vo výške | 348 euro |
| - voči spoločníkom | 6 800 euro |
| - voči zamestnancom vo výške | 998 euro |
| - zo sociálneho zabezpečenia vo výške | 965 euro |
| - daňové záväzky vo výške | 5 150 euro |

K 31.decembru 2020 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 4 421 391 euro v nasledovnom členení:

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| - ostatné dlhodobé záväzky vo výške | 4 421 360 euro |
| - záväzky zo sociálneho fondu | 31 euro |

Spoločnosť k 31.decembru 2020 neeviduje záväzky v cudzej mene.

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 14 261,00 | 12 473,00 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 14 261,00 | 12 473,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 4 421 391,00 | 4 521 360,00 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 4 421 391,00 | 4 521 360,00 |

(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(e) Informácia o odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odloženej dani.

(f) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 99,00 | 37,00 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 99,00 | 37,00 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 68,00 | 37,00 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 31,00 | 0,00 |

(g) Informácia o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť nevlastní dlhopisy.

(h) Informácia o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:**Informácie k časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce f |
|-------------------------|------|---------------------------|--------------------------|---|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 30 000 | 30 000 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 0 | |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 3 095 841 | 3 095 841 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 971 518 | 971 518 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 64 000 | 64 000 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2022 | 35 000 | 35 000 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2025 | 125 000 | 125 000 |
| dlhodobá pôžička | EUR | | 31.12.2025 | 100 000 | 200 000 |

(i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala položky časového rozlíšenia na strane pasív.

(j) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o derivátoch.

(k) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Nemá majetok zabezpečený derivátmi.

(l) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:***Informácie k časti H. písm. a) o tržbách*

| Oblasť odbytu a | služby | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|--------------------|----------------------------------|---|---|---|
| | Bežné účtovné obdobie d | Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie e | Bežné účtovné obdobie f | Bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie g |
| SR | 241 033,00 | 227 567,00 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Spolu | 241 033,00 | 227 567,00 | 0,00 | 0,00 |

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Spoločnosť neúčtovala v priebehu roku 2020 o zmene stavu zásob.

(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:*Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti*

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| Aktivácia materiálu a tovaru | | |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb | | |
| Aktivácia dlhodobého hmotného majetku | | |
| Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku | | |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho: | 0,00 | 1 871,00 |
| Predaj dlhodobého majetku | | |
| Predaj materiálu | | |
| Dotácie na hospodársku činnosť | | |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku | | |
| Emisné kvóty | | |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | | |
| Zmluvné pokuty a penále | | |
| Iné | | 1 871,00 |
| Finančné výnosy, z toho: | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja cenných papierov a podielov | | |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | | |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku | | |
| Výnosy z precenenia cenných papierov | | |
| Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie | | |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku | | |
| Výnosové úroky | | |
| Kurzové zisky, z toho: | | |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka | | |
| Iné | | |
| Mimoriadne výnosy, z toho: | | |

(h) Informácie o čistom obrate:*Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate*

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 241 033 | 227 567 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Tržby z predaja HIM | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 241 033 | 227 567 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky auditorom:

Informácie k časti I. o nákladoch

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie |
|---|--|-----------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 22 293,00 | 14 682,00 |
| Opravy a udržiavanie | 14 731,00 | 6 857,00 |
| účtovnícke práce | 1 760,00 | 1 760,00 |
| strážna služba | | |
| Nájomné | 1 633,00 | 1 600,00 |
| cestovné | 835,00 | 321,00 |
| parkovne | | |
| ostatné služby | 3 334,00 | 4 144,00 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | | |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| Iné uisťovacie audítorské služby | | |
| Súvisiace audítorské služby | | |
| Daňové poradenstvo | | |
| Ostatné neaudítorské služby | | |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby | 890,00 | 890,00 |
| Iné | | |
| Spotreba materiálu, z toho: | 1 688,00 | 1 337,00 |
| energie | | |
| materiál na služby | 1 688,00 | 1 337,00 |
| Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho: | 88 582,00 | 88 227,00 |
| Dane a poplatky | 6 283,00 | 6 740,00 |
| Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku | 71 100,00 | 71 100,00 |
| Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku | | |
| Zostatková cena dlhodobého majetku | | |
| Predaný materiál | | |
| Dary | | |
| Zmluvné pokuty a penále | | |
| Odpis pohľadávky | | |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | | |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv | | |
| Manká a škody | | |
| Iné | 11 199,00 | 10 387,00 |
| Finančné náklady, z toho: | 146,00 | 160,00 |
| Nákladové úroky | | |
| Kurzové straty, z toho: | | |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| Náklady na precenenie cenných papierov | | |
| Iné | 146,00 | 160,00 |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odloženej dani.

(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bezprostr.predchádzajúce obdobie | | | Bežné účtovné obdobie | | |
|--|----------------------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 106561 | x | x | 116988 | x | x |
| Teoretická daň | x | 22377,81 | 21% | x | 24567,48 | 21% |
| Daňovo neuznané náklady | 71990 | 15117,9 | 14,19% | 71992 | 15118,32 | 12,92% |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -73420 | -15418,2 | -14,47% | -73254 | -15383,34 | -13,15% |
| Umorenie daňovej straty | -105094 | -22069,74 | -20,71% | -100907 | -21190,47 | -18,11% |
| Spolu | 37 | 7,77 | 0,01% | 14819 | 3111,99 | 2,66% |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 7,77 | 0,01% | x | 3111,99 | 2,66% |
| daňová licencia | | | | | 0 | |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Spoločnosť v roku 2020 mala prenajaté nebytové priestory.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o iných aktívach a iných pasívach.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2020 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------|---------------------|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 6 639,00 | | | | 6 639,00 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 664,00 | | | | 664,00 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 291 897,00 | | | | 291 897,00 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -1 349 179,00 | | | 105 746,00 | -1 243 433,00 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 105 746,00 | 106 553,00 | | -105 746,00 | 106 553,00 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------------------|--------------------|---------------------|---|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 664 | | | | 664 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 291897 | | | | 291897 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -1243433 | | | 106553 | -1136880 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 106553 | 113877 | | -106553 | 113877 |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2020 zisku vo výške 113 877 euro rozhodne spoločník .

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad o peňažných tokoch.