

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť HB Development group s. r.o. bola založená 24. októbra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 4. decembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v, oddiel Sro., vložka 95009/B).

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: HB development group s.r.o.

Sídlo: Banšelova 2, 821 04, Bratislava

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

### ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno  Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno  Nie

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných období.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na účet 518. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na účet 501. Pozemky sa neodpisujú

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky   | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok:  | Obstaravacia cena           |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok výtv. vlast. činnosťou:                               | Vlastné náklady             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):                               | Realnou hodnotou            |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok nakúpený:   | Obstaravacia cena           |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlast. činnosťou:                             | Vlastné náklady             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak(darom):                                  | Reálna hodnota              |                     |
| Dlhodobý finančný majetok:  | Obstaravacia cena           |                     |
| Zásoby odstarané kúpou:   | Obstaravacia cena           |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:  | Vlastné náklady             |                     |
| Zásoby obstarané inak (darom):  | Reálna hodnota              |                     |
| Zásoby obstarané ZV a zákazková výtv. nehn. určenej na predaj:                  | Menovitá hodnota            |                     |
| Pohľadávky vlastné:   | Menovitá hodnota            |                     |
| Pohľadávky kúpené:  | Obstarávací hodnota         |                     |
| Krátkodobý finančný majetok:  | Obstarávací cena            |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov:                            | Menovitá hodnota            |                     |
| Derivátové operácie:  | Reálna hodnota              |                     |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávací cena            |                     |
| Splatná daň   | Menovitá hodnota            |                     |

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

## ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 4 7 5 2 9 8 0 6

DIČ 2 0 2 3 9 6 8 8 9 2

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|-------------------------------------|

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka neeviduje výnimočný rozsah vo výnosoch a nákladoch.

## Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli vyplatené odmeny

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

| Druh záruky / iné zabezpečenie | Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov | Hodnota záruky členov dozorných orgánov | Hodnota záruky členov iných orgánov |
|--------------------------------|--|---|-------------------------------------|
|--------------------------------|--|---|-------------------------------------|

## Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov | Hodnota pôžičky členov iných orgánov |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek |   |  |                                      |
| Ceková suma splatených pôžičiek    |   |  |                                      |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |   |  |                                      |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |   |  |                                      |

## Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno  Nie

## Miesto pre ďalšie záznamy

Valné zhromaždenie jednomyseľne schválilo 16. marca 2020 UZ za rok 2019. Rozdelenie straty spoločnosti HB Development group s.r.o. za rok 2019 vo výške 268 EUR bol preučetovaný na zisk minulých rokov 2015. Účtovná závierka k 31.12.2019 bola uložená do registra účtovných závierok 16.3.2020. Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom. Po dni zostavenia závierky nedošlo k zmenám v majetku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.