

VÚ - B 1-01

VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa §17 a) zákona
zostavenej k 31. 12. 2020v celých eurách tisícoch eur v miliónoch eurZa obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 0 1 2 2 0 2 0Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 9 1 2 2 0 1 9Dátum vzniku účtovnej jednotky Účtovná závierka: Účtovná závierka:
0 1 0 4 2 0 0 7 riadna zostavená
 mimoriadna schválenáIČO DIČ Kód SK NACE
3 6 7 1 8 5 5 6 2 0 2 2 3 1 1 8 5 2 6 5 . 3 0 . 0

Obchodné meno účtovnej jednotky

S T A B I L I T A , d. d. s., a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
B a č í k o v a 5

PSČ Názov obce

0 4 0 0 1
K O Š I C E

Smerové číslo telefónu

0 0 5 5

Číslo telefónu

7 2 7 9 8 2 7

Číslo faxu

E-mailová adresa

b a c h l e d o v a @ s t a b i l i t a . s k

Zostavený dňa: 22. 3. 2021

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Časť I.

Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	31.12.2020	31.12.2019
a	b	1	1
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	5 692 568	5 847 920
2.	Pohľadávky z obchodného styku	381 609	379 899
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate	-	-
4.	Finančný majetok Iso zaistovaním jeho reálnej hodnoty	-	-
4a)	reálna hodnota zisteného finančného majetku	-	-
4b)	reálna hodnota zaistovacích nástrojov	-	-
5.	Finančný majetok oceňovaný RH proti inému úplnému majetku	-	-
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	-	-
7.	Investičný nehnuteľný majetok	-	153 125
7.a	oceňovaný reálnou hodnotou	-	-
7.b	oceňovaný obstarávacou cenou	-	153 125
8.	Prenajatý majetok	706 907	817 019
8.a	nehnutelnosti	-	-
8.b	Ostatný majetok	3 595 585	3 254 444
9.	Podriadené úvery	-	-
10.	Podielové účasti	-	203 319
10.a	v podnikoch združených v skupine	-	-
10.b	v spoločných podnikoch	-	-
10.c	v pridružených podnikoch	-	-
10.d	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku	-	-
11.	Dlhodobý hmotný majetok	107 776	134 852
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	578 628	197 348
13.	Goodwill	-	-
14.	Majetok na predaj	-	-
15.	Daňové pohľadávky	182 910	186 472
16.	Ostatný majetok	53 998	44 802
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky	-	-
A.	Aktíva spolu	11 299 981	11 219 200

Označenie	POLOŽKA	31.12.2020	31.12.2019
a	b	1	2
x	PASÍVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku	60 866	67 096
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistením ich reálnej hodnoty	-	-
20.a	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov	-	-
20.b	reálna hodnota zaistovaích nástrojov	-	-
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	-	-
22.	Záväzky z prenájmov	717 017	822 090
22.a	nehnutelností	717 017	822 090
22.b	iného majetku	-	-
23.	Rezervy na podsúvahové účty	-	-
24.	Podriadené záväzky	-	-
25.	Daňové záväzky	-	470 063
26.	Ostatné záväzky	1 235 486	1 176 448
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky	-	-
Z.	Záväzky spolu	2 013 369	2 535 697
28.	VI bez fondov z ocenenia, ziskov a strát minulých ÚO, a zisku bežného roka	2 528 513	2 528 513
29.	Fondy z ocenenia	-	4 148
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	-	-
30.a	zisky minulých účtovných období	6 173 516	5 600 578
30.b	straty minulých účtovných období	-	-
31.	Zisk/strata bežného roka	582 132	550 264
VI.	Vlastné imanie spolu	9 284 161	8 683 503
P	PASÍVA SPOLU	11 297 530	11 219 200

Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou	-	-	-
reálnou hodnotou podľa IAS 40	-	-	-
preceňovacím modelom podľa IAS 16	717 017	-	717 017
spolu	717 017	-	717 017

Poznámka k položke 10

Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov

Podielové účasti	v podnikoch združených v skupine	v spoločných podnikoch	v pridružených podnikoch	obst.na účel zabezp. dlhodobého vplyvu v
ocenené RH proti zisku/strate	-	-	-	-
ocenené RH proti inému úplnému výsledku bez recyklácie	-	-	-	-
ocenené metódou VI	-	-	-	-
ocenené obstarávacou cenou	-	-	-	-

Vysvetlivky k vybraným údajom z aktív a z pasív

1. Rezervy na záväzky sa vykazujú v riadku, v ktorom by sa vykázali záväzky, ktoré sa prostredníctvom rezerv odhadujú.
2. Podielová účasť je podiel na vlastnom imaní inej účtovnej jednotky, ktorý investor dlhodobo drží s cieľom, aby činnosti tejto inej účtovnej jednotky prispeli k činnostiam investora.
3. Položka je recyklovaná, ak sa vykáže viac ako jedenkrát v úplnom výsledku, prvýkrát napríklad ako rozdiel z precenenia v inom úplnom výsledku a druhýkrát ako zisk z precenenia vo výkaze ziskov a strát.

4. Skutočnosť, že položka sa nevykazuje, sa označí pomlčkou a skutočnosť, že položka má nulovú hodnotu sa označí nulou.

5. K položkám 2. a 18. Ak ide o banky a pobočky zahraničných bánk, spravidla sa tieto riadky nevykazujú, pretože pohľadávky z obchodného styku a záväzky z obchodného styku nevznikajú z ich bežnej činnosti a preto je ich hodnota nevýznamná, na rozdiel napríklad od obchodníkov s cennými papiermi, u ktorých sú odplaty za poskytnutie investičnej služby významné, pretože je to ich bežná činnosť, pričom tieto odplaty sú pohľadávkami z obchodného styku. U bánk a pobočiek zahraničných bánk sa pohľadávky z obchodného styku zahrnú do položky 16. a záväzky z obchodného styku do položky 26. Ako pohľadávky z obchodného styku a ako záväzky z obchodného styku sa vykážu, len ak je ich hodnota významná.

6. Finančný majetok vykazovaný v položkách 3. až 6. je finančný majetok bez peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, pohľadávok z obchodného styku, podriadených úverov a bez podielových účastí.

7. K položke 4. Vykazuje sa tu úplné zaistenie aj čiastkové zaistenie. O čiastkové zaistenie reálnej hodnoty položky ide, ak sa vykonáva napríklad len na účel zaistenia proti jednému konkrétnemu riziku, ale nie pre množinu všetkých identifikovaných rizík pre danú položku.

8. K položke 6. a k položke 21. Tieto položky obsahujú aj vklady, neobsahujú podriadené úvery, rezervy na podsúvahové záväzky a ak sú významné, pohľadávky/záväzky z obchodného styku.

9. K položkám 17. a 27. Tieto položky sa vykazujú, ak ide o pobočky.

10. K položkám 24., 28. a 30. Tieto položky sa nevykazujú, ak ide o pobočky.

VÚ – B 1-01

Časť II.

Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	31.12.2020	31.12.2019
a	b	1	1
1.	Výnosy z odplát a provízií	4 365 998	4 469 363
a.	Náklady na odplaty a provízie	(164 573)	(120 963)
2.	Výnosy z úrokov	746	3 930
b.	Náklady na úroky a obdobné náklady		
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk/strata z operácií s finančným majetkom	7 564	9 917
5./d.	strata z investičného nehnuteľného majetku	-	-
6./e.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-	-
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky	-	-
A	Zisk alebo strata z bežnej činnosti	4 194 607	4 362 247
8/g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	(2 044 622)	(2 004 783)
i.	Odpisy	(255 069)	(206 158)
j.	Administratívne náklady	(1 208 852)	(1 426 378)
9/k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku	-	-
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	52 444	-
11.	Záporný goodwill	-	-
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridr.podnikoch	-	-
B	Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením	746 072	724 928
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	(163 940)	(174 664)
n.1.	uhradenú zrážkou		
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa priznania	(169 535)	(167 242)
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	5 596	(7 422)
C	Zisk alebo strata za účtovné obdobie	582 132	550 264

Vysvetlivky k vybraným údajom z výnosov a z nákladov

1. Položky výnosov sú označené radovými číslkami, položky nákladov sú označené malými písmenami s bodkou, položky, ktoré môžu mať aktívny zostatok alebo pasívny zostatok sú označené radovou číslkou, lomítkom a malým písmenom s bodkou, súčtové riadky sú označené veľkými písmenami.
2. K položke 1. a k položke a. Vykazujú sa len tie odplaty a provízie, ktoré sa nepripočítavajú k istinám v rámci oceňovania umorovanou hodnotou.
3. K položke 2. a k položke b. Vykazujú sa úroky z majetku alebo záväzkov akéhokoľvek druhu a z akejkolvek činnosti, ktoré vytvárajú úroky.
4. K položke 5./d. Vykazujú sa tu aj odpisy z investičného nehnuteľného majetku ak je oceňovaný obstarávacou cenou.
5. K položke A. Bežná činnosť je činnosť alebo súbor činností, ktoré má účtovná jednotka zapísané v predmete svojej činnosti a ktoré sústavne vykonáva, pričom napríklad predaj budovy, ktorú účtovná jednotka dosiaľ užívala, nie je bežnou činnosťou, aj keď má predaj budov zapísaný v predmete svojej činnosti.
6. K položke j. Náklady na poplatky, ktoré platí účtovná jednotka podľa osobitných predpisov a ktorých základom výpočtu nie sú zdaniteľné príjmy účtovnej jednotky alebo časti zdaniteľných príjmov, akými sú napríklad tržby. Takýmto poplatkom je napríklad osobitný odvod bánk podľa zákona č. 384/2011 Z. z. o osobitnom odvode vybraných finančných inštitúcií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. K položke 10./l. Vykazujú sa tu aj náklady na tvorbu rezerv alebo výnosy zo zrušenia rezerv na záväzky, ktoré sa predpokladajú v súvislosti s prevádzkou, napríklad rezerva na záväzky zo súdnych sporov.

Časť III.

Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky

Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

1. PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Spolu</i>			

2. PzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Spolu</i>			

3. ZzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Spolu</i>			

2. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov	31.12.2020	31.12.2019
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	47	47
Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	47	47

3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Č.r.	a) Podiely spriaznených osôb na ZI podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	31.12.2020	31.12.2019
1.	Podiely na základnom imaní podniku	-	-
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	-	203 319
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridr. podnikov	-	-

Č.r.	b) Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	31.12.2020	31.12.2019
1.	Krátkodobé pohľadávky	-	153 125
2.	Dlhodobé pohľadávky	-	-
3.	Krátkodobé záväzky	-	-
4.	Dlhodobé záväzky	-	-
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov	-	-

Č.r.	c) Vydané záruky za spriaznené osoby	31.12.2020	31.12.2019
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Č.r.	d) Prijaté záruky od spriaznených osôb	31.12.2020	31.12.2019
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Č.r.	e) Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	31.12.2020	31.12.2019
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		153 125
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov	-	-
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky	-	-
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky	-	-
	Spolu	-	153 125

Vysvetlivka k ostatným vybraným údajom z účtovnej závierky

Počet zamestnancov – uvádza sa podľa Ročného výkazu o úplných nákladoch práce (ÚNP 1-01), ktorý je ustanovený v prílohe č. 1 vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 250/2017 Z. z., ktorou sa vydáva Program štatistických zisťovaní na roky 2018 až 2020 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky

PzOS - Pohľadávka z obchodného styku

ZzOS - Záväzok z obchodného styku

ú. o. - účtovné obdobie