

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo
Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
Právna forma : družstvo
Dátum vzniku : 1.1.1997
IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

činnosť účtovných poradcov
vedenie účtovníctva a administratívne práce
murárstvo
vodoinštalatérsvo
zámočnícke práce
montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zvárania trubkových rozvodov
montáž, opravy a odborné skúšky plynových zariadení
montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov
opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov
sklenárstvo
malíarske a natieračské práce
maloobchod v rozsahu voľných živností
veľkoobchod v rozsahu voľných živností
nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia
výroba tepla, rozvod tepla
montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody
správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
poskytovanie podpornej energetickej služby
odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím piemyselného vysávača
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	16
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Účasť účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách:

názov : Združenie majiteľov TKR Púchov, s.r.o.

sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

majetkový podiel: 35%

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebné bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 22.7.2020

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :

Spoločnosť nebola v roku 2020 súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	17 002 343
z toho		
Neobežný majetok	02	731 342
Dlhodobý hmotný majetok	11	729 018
Dlhodobý finančný majetok	21	2 324
Obežný majetok	33	16 260 468
z toho		
Zásoby	34	12 461
Dlhodobé pohľadávky	41	8 351 197
Krátkodobé pohľadávky	53	2 560 837
Finančné účty	71	5 371 973
Časové rozlíšenie	74	10 533

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	17 002 343
z toho		
Vlastné imanie	80	939 295
Základné imanie	81	23 800
Ostatné kapitálové fondy	86	639 682
Zákonné rezervné fondy	87	128 281
Ostatné fondy zo zisku	90	76 704
Oceňovacie rozdiely	93	68 014
Výsledok hospodárenia	100	2 814
Záväzky	101	16 063 048
z toho		
Dlhodobé záväzky	102	4 144 213
Dlhodobé bankové úvery	121	8 354 466
Krátkodobé záväzky	122	3 539 578
Krátkodobé rezervy	136	24 791
Časové rozlíšenie	141	0

d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	648 487
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	648 487
z toho		
Tržby z predaja služieb	05	633 627
Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	14 860
Výnosy z finančnej činnosti	29	14 719
z toho		
Výnosy z cenných papierov a podielov	34	13 581
Ostatné výnosové úroky	41	1 138

e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	600 948
z toho		
Spotreba materiálu a energie	12	100 338
Služby	14	64 468
Osobné náklady	15	409 128
Dane a poplatky	20	4 950
Odpisy majetku	21	18 001
Náklady na finančnú činnosť	45	10 233

f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	18
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	18
Daň z príjmov odložená	59	0

g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	92 387,80

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	617 513	
Bankové účty domov	5 076 002	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	2 516 957	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	8 315 197	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		2 472 903
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		6 489
Úvery na obnovu bytových domov		8 315 197
Prijaté preddavky do fondu opráv		4 140 848

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	939 295	1 034 900	-95 605	0,892
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	639 682	754 012	-114 330	0,848
Zákonné rezervé fondy	87	128 281	128 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	76 704	55 908	+20 796	1,372
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	2 814	4 879	-2 065	0,577

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok : nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Peugeot Partner, Peugeot Boxer, Fiat Doblo a osobného automobilu BMW X3, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín, hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poistnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2019 na poistenie majetku spoločnosti bol 8 556,63 € a spravovaných domov 19 818,97 €.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať, okrem bytov vo vlastníctve družstva, na ktoré je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov. Nehnuteľnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť účtovala o opravnej položke k položke k pohľadávkam vo výške 1 250,00 €, o zákazkovej výrobe neúčtovala. V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky		4 125						4 125
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky		4 125						4 125
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		23 020						23 020
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	969 261	144 592				26 186		1 146 168
Prírastky		28 425	2 750				4 989		36 164
Úbytky		126 887	2 995				31 175		161 057
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	870 799	144 347				0		1 021 275
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 531	95 720						277 251
Prírastky		7 004	10 997						18 001
Úbytky			2 995						2 995
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		188 535	103 722						291 257
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	787 730	48 872				16 186		868 917
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	682 264	40 625				0		729 018

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	1 157 801	146 214				10 903		1 321 047
Prírastky		9 703	0				24 986		34 689
Úbytky		198 243	1 622				9 703		209 568
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	969 261	144 592				26 186		1 146 168
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		175 909	86 202						262 111
Prírastky		5 622	11 140						16 762
Úbytky			1 622						1 622
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		181 531	95 720						277 251

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	981 892	60 012				10 903		1 058 936
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	787 730	48 872				26 186		868 917

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Prírastky									
Úbytky					80 000				80 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		0				2 324

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324						2 324

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Združenie majiteľov TKR Púchov s.r.o.	35	35	35 283	25 611	2 324
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	bankový dlhopis	80 000		80 000		0
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	80 000		80 000		0

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 315 197		8 315 197
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 315 197		8 315 197
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 560 837	3 122	2 563 959
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 560 837	3 122	2 563 959

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 063	9 464
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 179 776	4 503 718
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	183 134	103 116
Peniaze na ceste		
Spolu	5 371 973	4 616 298

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 879
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 956
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 923
Iné	
Spolu	4 879

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 813	24 791	26 813		24 791
zákonná rezerva na osobné náklady	24 614	23 791	24 614		24 614
rezerva na osobné náklady nedaňová	2 199		2 199		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová		1 000			1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	25 908	26 813	25 908		26 813
zákonná rezerva na osobné náklady	16 115	24 614	16 115		24 614
rezerva na osobné náklady nedaňová	9 973	2 199	9 793		2 199

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 144 213	3 520 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 144 213	3 520 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3 539 578	3 387 311
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 539 578	3 387 311
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 922	1 030
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 209	2 115
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 209	2 115
Čerpanie sociálneho fondu	1 410	1 223
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 721	1 922

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Rok splatnosti	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	51 817	39 269,20	SZRB
Výmena výťahu a rozvodov LR 196 - ŠFRB	Eur	0	2038	95 257	90 013	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - ŠFRB	Eur	0	2024	103 726	82 980	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ŠFRB	Eur	0	2024	73 472	58 778	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	67 539	58 618	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	56 788	52 485	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	77 334	61 867	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	129 593	115 320	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1280 - ŠFRB	Eur	0	2039	0	132 133	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1280 - SLSP	Eur	B+1,6	2039	0	33 997	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	125 259	110 282	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	167 658	157 326	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ČSOB	Eur	B+2,8	2024	14 228	11 468	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	267 966	249 362	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	80 177	69 821	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	144 847	125 667	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	106 994	94 966	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	98 730	92 493	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	217 545	200 370	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	122 055	114 559	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2031	249 792	230 330	fond opráv
Obnova bytového domu	Eur	B+1,4	2025	6 459	5 404	vinkulácia splátok

Púchov 1413 - OTP						
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	93 387	84 480	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	16 226	15 042	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 148 - SLSP	Eur	B+1,58	2038	45 717	43 518	fond opráv
Obnova bytového domu Streženice 101 - OTP	Eur	B+1,58	2038	21 533	20 506	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	128 293	96 546	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	274 467	255 523	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1408 - ŠFRB	Eur	0	2024	119 892	95 914	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	6 639	5 555	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1420 - OTP	Eur	B+2,5	2016	37 726	30 509	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	243 813	224 013	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1624 - OTP	Eur	B+1,69	2036	47 634	45 095	fond opráv
Rekonštrukcia kotolne D.Breznica 27 - OTP	Eur	B+2,4	2020	2 382	0	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	135 037	118 742	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1625 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	111 037	94 213	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	140 891	123 889	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	207 398	189 476	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	234 382	215 537	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	185 268	174 157	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	38 837	34 947	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	24 163	21 247	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	172 949	159 816	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	156 729	146 244	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	11 835	10 161	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	44 520	40 950	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1466 - SISP	Eur	B+1,5	2035	104 007	98 328	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - ŠFRB	Eur	0	2035	173 100	161 495	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1466 - ŠFRB	Eur	0	2035	161 832	151 611	NCR-pohľadávky

Obnova bytového domu Streženice 101 - ŠFRB	Eur	0	2038	62 103	58 684	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1092 - ŠFRB	Eur	0	2035	81 882	76 710	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1095 - ŠFRB	Eur	0	2035	153 508	143 217	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1152 - ŠFRB	Eur	0	2035	460 756	431 372	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - ŠFRB	Eur	0	2035	240 651	225 452	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - SLSP	Eur	B+1,95	2035	66 783	63 056	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1092 - SLSP	Eur	B+2,1	2035	35 998	34 005	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1095 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	62 403	58 797	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152-UNI CREDIT	Eur	0+2,0	2035	157 932	143 701	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	91 793	86 489	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1093 - ŠFRB	Eur	0	2036	100 685	94 551	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1624 - ŠFRB	Eur	0	2036	254 999	239 544	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov 1150-SLSP	Eur	B+2,3	2035	45 060	42 534	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - OTP	Eur	B+1,69	2036	96 024	90 815	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - ŠFRB	Eur	0	2036	274 253	257 462	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1093 - SLSP	Eur	B+1,83	2036	33 437	30 715	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - OTP	Eur	B+1,69	2036	58 586	55 426	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - ŠFRB	Eur	0	2036	262 534	246 460	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,1	2034	199 782	187 045	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - ŠFRB	Eur	0	2036	79 488	74 880	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - ŠFRB	Eur	0,5	2035	91 987	89 660	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ŠFRB	Eur	0	2035	175 006	164 811	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - OTP	Eur	B+1,62	2037	16 151	15 338	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - ŠFRB	Eur	0	2038	151 301	142 973	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - OTP	Eur	B+1,58	2038	37 789	35 988	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov1156 - ŠFRB	Eur	0	2039	145 368	294 363	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	0	104 531	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2027	27 609	23 863	NCR-pohľadávky

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	582 720	633 627
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17 858	14 860
Čistý obrat celkom	600 578	648 487

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	600 948	641 702
spotreba materiálu	100 338	148 074
služby	64 468	77 904
osobné náklady	409 128	387 764
dane a poplatky	4 950	6 051
odpisy	18 001	16 762
Náklady na finančnú činnosť	10 233	16 601

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 832	x	x	4 903	x	x
teoretická daň	x	595	21	x	1 030	21
Daňovo neuznané náklady	8 152	1 712	21	10 001	2 100	21
Výnosy nepodliehajúce dani	12 558	2 638	21	16 769	3 521	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 1 574	- 331	21	- 1 865	-391	21
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	754 012	15 914	130 244		639 682
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	55 908	23 896	3 100		76 704
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 879	2 814	4 879		2 814
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	932 547	19 809	198 345		754 012
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	25 020	35 538	4 650		55 908
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 771	4 885	3 771		4 885
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

