

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo	96801 Nová Baňa, Bernolákova 11
Právna forma	s.r.o.
Dátum vzniku ÚJ	01.01.2006
Hlavný predmet podnikania	Dodávka pary a rozvod studeného vzduchu
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2020

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	20.07.2020	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. bola založená 01.01.2006, do Obchodného registra zapísaná pod vl. č. 11130/S.

Opis hospodárskej činnosti:

Výroba a rozvod tepla a teplej vody, obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, správa bytového a nebytového fondu, vodoinštalatérsvo, kúrenárstvo, inštalácia elektrických rozvodov, vedenie účtovníctva, montáž určených meradiel, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti, zámočníctvo, zvaračské práce, maliarske práce, sklenárstvo, nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla, montáž, rekonštrukcia vyhradených technických zariadení elektrických, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa, IČO 00 320 897.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	6
počet vedúcich zamestnancov	0	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a/ Valné zhromaždenie

Jediný spoločník Mesto Nová Baňa v zastúpení primátorom mesta Mgr., MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia.

b/ konateľka spoločnosti: Anna Tužinská od: 01.01.2017 do: trvá

c/ dozorná rada

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Mgr. Adrián Zima - člen	od: 14.01.2015	do: trvá
Igor Moško - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Gregor Káder - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Mgr. Ján Škvarka - člen	od 01.05.2019	do: trvá
Ing. Zuzana Mališová - členka	od 01.05.2019	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nevidujeme
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	nevidujeme
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	nevidujeme
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	nevidujeme
Dlhodobý finančný majetok	nevidujeme
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nevidujeme
Zásoby obstarané inak	nevidujeme
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	nevidujeme
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
Deriváty	nevidujeme
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nevidujeme
Prenajatý majetok	obstarávacou cenou
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.
2. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú nominálnou hodnotou, tvoria ho hotovosť a peniaze na účtoch.
3. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou. Opravná položka k pohľadávkam nebola vytvorená.
4. Závazky pri vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
5. Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Opravné položky neboli vytvorené.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Rezervy sa tvorili na nevyúčtované dovolenky za rok 2020 čerpané budú v roku 2021, mzdy za nevyčerpané dovolenky 2 186,00 eur, poisťné k nim 770,00 eur, znečistenie ovzdušia 107,00 eur.

ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Vlastné imania je tvorené:

Základné imanie:	230 997,00 eur
Zákonný rezervný fond:	19 035, 00 eur
Výsledok hospodárenia min. r.	27 829,00 eur
Výsledok hospod. za účt. obd.	116,00 eur
Spolu	277 977,00 eur

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	3	33.33	rovnomerne
Pozemky	0	0.00	
Stavby	0	0.00	
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerne
Technologické zariadenie	12	8.33	rovnomerne
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	3	33.33	rovnomerne
Auto	12	8.33	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Interným predpisom boli stanovené pravidlá pre odpisovanie dlhodobého majetku.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením od 33,- eur do 2 400,- eur je považovaný za dlhodobý nehmotný majetok účtuje sa o ňom v účt. sk. 01 na účte 019 - Ostatný dlhodobý nehmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia a odpisuje sa po dobu 36 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok s ocenením od 33,- eur do 1 700,- eur je považovaný za dlhodobý hmotný majetok a účtuje sa o ňom na účte 029 - Ostatný dlhodobý hmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia a odpisuje sa po dobu 36 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie ako 1700,- eur je zaradený do dlhodobého hmotného majetku a odpisuje sa podľa zákona.

Odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Účtovná jednotka zostavuje odpisový plán v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná jednotka odpisuje majetok metódou rovnomerného odpisovania.

Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vo výške daňových odpisov.

Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku

Na technické zhodnotenie plynovej kotolne Pod Sekvojou bola poskytnutá v r. 2006 dotácia od Mesta Nová Baňa vo výške 65 550,40 eur/ 1 974 771, 50 Sk a v r. 2007 bezodplatný prevod projektovej dokumentácie na plynovú kotolňu Pod Sekvojou vo výške 2 597,17 eur / 78 242,50 Sk. Dotácia a bezodplatný prevod boli evidované na účte 384 - výnosy budúcich období a v roku 2020 bolo ukončené postupné rozpúšťanie do výnosov.

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých období sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky, iné záväzky voči vlastníkom bytov , t.j. evidencia fondu údržby a opráv, ktorý si tvoria vlastníci bytov na opravu a udržiavanie spoločných priestorov v bytovom dome.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmienení majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.2) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Za spravované domy vedieme aktíva a pasíva riadne v účtovnej evidencii, t.j. sú aj v hlavnej knihe. V súvahe sú to aktíva na riadku č. 73: účty v bankách /účet 221 A - sú účty spoločnosti a 227 A sú účty spravovavných domov, v pasívach na r. 135 - Iné záväzky.

ČI.V.4) Podsúvahové účty

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok- TZ	547875.00
Majetok vedený v OTE	2955.00
Tvorba fondu opráv náj. byt.	53209.00
domov v správe/mandát./	0.00
Bytové domy v správe	4821773.00
Pohľadávky zo správy byt.domov	21927.47
Záväzky-úvery bytových domov	759398.00
Stavebné sporenia byt.domov	52176.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.8) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka má licenciu na výrobu tepla a teplej vody, od Mesta Nová Baňa má prenajaté tepelné zariadenia , v ktorých vyrába a dodáva teplo do bytových domov nájomných a bytových domov vlastníkov bytov a ostatných oderateľov /podnikatelia/. Cena za výrobu tepla je regulovaná, cenu schvaľuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

Účtovná jednotka na základe mandátnej zmluvy s Mestom Nová Baňa spravuje nájomné bytové domy, ktorých vlastníkom je Mesto Nová Baňa. Účtovnej jednotke stanovuje nájomné, účtovná jednotka odvádza Mestu Nová Baňa z nájomného splátky na úver, ktoré si zobralo mesto na výstavbu týchto nájomných bytov. Ročná splátka bola vo výške 93 829 eur.

V roku 2020 sa uskutočnili transakcie medzi týmito závislými osobami:

Mesto Nová Baňa - náklady: na splátku úverov 93 829 eur,

Mesto Nová Baňa - ostatné náklady 2917,- eur

Mesto Nová Baňa - výnosy 12 986,- eur,

Mestské lesy spol. s r.o. Nová Baňa výnosy 1 712,- eur,

Technické služby Nová Baňa - výnosy 83,- eur,

Centrum voľného času Nová Baňa - výnosy 142,- eur.

ČI.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka má licenciu na výrobu tepla.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**ČI.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.