

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Free Housing s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nitrianska 25, 91700, Trnava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
 Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
 Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 Administratívne služby  
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 Prípravné práce k realizácii stavby  
 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
 Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností  
 Čistiace a upratovacie práce  
 Prenájom huteľných vecí  
 Sťahovacie služby  
 Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve  
 Chov vybraných druhov zvierat  
 Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá  
 Poskytovanie služieb v rybárstve  
 Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
 Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach  
 Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu  
 Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť  
 Pohostinská činnosť  
 Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických  
 Výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok  
 Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla  
 Kuriérske služby

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 1                     |  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     |  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     |  |

**ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná**ČI. III Informácie o prijatých postupoch****ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------|---------------------|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | x               | obstarávacía cena   |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          | x               | obstarávacía cena   |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere     | x               |                     |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |                 |                     |
| Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Záväzky pri ich prevzatí  |                 |                     |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |                     |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                     |                 |                     |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |                     |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                   |                 |                     |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |                     |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |                     |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitá hodnota    |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitá hodnota    |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitá hodnota    |

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom: spôsob B

#### Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

#### Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Spoločnosť nakupovala a predávala futurity na verejnom trhu. Všetky otvorené pozície sa denne prehodnocovali na aktuálne trhové ceny a vzniknutý rozdiel sa finančne vysporiadaval rovnako na dennej báze.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

| Druh derivátového finančného nástroja | Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja   | Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky |
|---------------------------------------|--|---|
| Komoditné futurity                    | Zložené spready o3 a viacerých nohách, pričom pozícia na podkladovom aktíve potenciálne vyplývajúca z realizácie všetkých futurit, ktoré tvoria jednotlivé nohy spreadu je nulová. | Zmena trhovej ceny podkladového aktíva.                       |
| Menové futurity - EUR                 | Zabezpečenie menového rizika, t.j. minimalizácia vplyvu zmeny kurzu EUR voči USD na HV.  | Zmena menového kurzu EUR/USD.                                 |

## Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku          | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda  |
|-----------------------|------------------|----------------|------------------|
| kontajner             | 12R              | 40S            | rovnomerný odpis |
| Kôň Hafling           | 6R               | 20S            | rovnomerný odpis |
| Fiat Ducato           | 4R               | 10S            | rovnomerný odpis |
| Dacia Doker           | 4R               | 10S            | rovnomerný odpis |
| Fiat Bravo            | 4R               | 10S            | rovnomerný odpis |
| zberač konského trusu | 4R               | 10S            | rovnomerný odpis |

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Futurity sú kontrakty, kde kupujúci sa zaväzuje kúpiť určité aktívum v budúcnosti za vopred stanovenú cenu. Predávajúci sa zároveň zaväzuje predat' dané aktívum v budúcnosti za tú istú cenu. Ku penaznemu vyrovnaniu teda nedochádza v case obstarania, ale na dennej báze, vždy na konci obchodného dna pre každý instrument, na ktorom je pozícia v daný den. Pri likvidácii pozície potom penazne vyrovnanie predstavuje len rozdiel ceny, za ktoru sa pozícia zlikvidovala a oficiálnej burzovej ceny daného instrumentu za predchádzajúci obchodný den. Ak sa pozícia zlikvidovala v den nadobudnutia, potom sa penazne vyrovnanie vypočíta ako rozdiel likvidacej ceny a ceny obstarania, a na ucet sa pripisuje predmetna suma v case likvidácie pozície.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

| Názov položky                            | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja | Rozsah a povaha derivátov | Hlavné podmienky ovplyvňujúce budúce peňažné toky |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                            |                         |                                      |                           |   |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                            |                         |                                      |                           |   |

### Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Prepočet na reálnu hodnotu je MTM ukazovateľ. Broker každý deň prepočítava všetky pozície na reálnu hodnotu, a rozdiely priamo pribúdajú na peňažný účet, resp. odbúdajú z neho.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

| Názov položky                                   | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (BO) | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (BO) | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia (PO) | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie (PO) |
|---|---|--|---|--|
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> |   |  |   |  |
| komoditné futurity                              | 16 150  |  |   |  |
| <b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>         |   |  |   |  |
| menové futurity                                 | 3 746   |  |   |  |

## Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Peňažné prostriedky v USD na účte vedenom u brokera v aktuálnej hodnote 136 844,84 USD

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                  | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota BO | Reálna hodnota PO |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| Majetok vykázaný v súvahe                              |                    |                   |                   |
| Záväzok vykázaný v súvahe                              |                    |                   |                   |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch         |                    |                   |                   |
| Očakávané budúce obchody dosiahť zmluvne nezabezpečené |                    |                   |                   |
| <b>Spolu</b>   | <b>x</b>           |                   |                   |

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

| Názov položky                         | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Prenajatý majetok                     |              |              |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) |              |              |
| Majetok prijatý do úschovy            |              |              |
| Pohľadávky z derivátov                | 4 351 652    |              |
| Záväzky z opcií derivátov             | 4 384 387    |              |
| Odpísané pohľadávky                   |              |              |
| Pohľadávky z lízingu                  |              |              |
| Záväzky z lízingu                     |              |              |
| Iné položky                           |              |              |