

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2020**

Názov účtovnej jednotky /obchodné meno/:

**Victory Investments Real s.r.o.**  
**Dolná 19**  
**974 01 Banská Bystrica**

**PRÍLOHA**  
**k ročnej účtovnej závierke podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31. 03. 2003**  
**k 31. 12. 2020**

**1.**  
**Všeobecné údaje**

**1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

Victora Investments Real s.r.o.  
Sídlo: Dolá 19, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 52 996 972  
Deň zápisu: 12.03.2020

**Predmet činnosti:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	12.3.2020
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	12.3.2020
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	12.3.2020
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	12.3.2020
Prenájom hnutel'ných vecí	12.3.2020
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	12.3.2020
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	12.3.2020
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	12.3.2020
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	12.3.2020
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	12.3.2020
Administratívne služby	12.3.2020
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	12.3.2020
Prípravné práce k realizácii stavby	12.3.2020
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	12.3.2020
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	12.3.2020
Dizajnérske činnosti	12.3.2020
Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	12.3.2020
Vedenie účtovníctva	12.3.2020
Fotografické služby	12.3.2020
Čistiace a upratovacie služby	12.3.2020
Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	12.3.2020

Poskytovanie služieb osobného charakteru	12.3.2020
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	12.3.2020
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	12.3.2020
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	12.3.2020
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	12.3.2020

### **3/ Štatutárny orgán:**

konateľ - Róbert Frnda, Trieda SNP 1508/17, 974 01 Banská Bystrica

### **4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

Základné imanie spoločnosti predstavuje 15 000 Eur.

Róbert Frnda – 14 250 Eur

Lukáš Bezina – 750 Eur

### **5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:**

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

### **6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:** Nie je.

### **7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:**

V účtovnej jednotke nie je.

### **8/ Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:**

Spoločnosť počas účtovného obdobia nemala žiadnych zamestnancov.

### **9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej za zákona o účtovníctve § 19.

Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

### **10/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky:**

Spoločnosť predchádzajúcu účtovnú závierku nerobila.

## II.

### **Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Od založenia spoločnosť používa podvojnú účtovníctvo.

Účtovné doklady sú označené vlastným číslovaním podľa druhu účtovného dokladu chronologicky.

Účtovné dáta sú spracované na počítači. Používa sa software fi MRP Brezno, ktorý zodpovedá požiadavkám, uvedených v zákone č 563/1991 Zb., o účtovníctve.

Účtovné zápisy sa preukazujú účtovnými dokladmi. Tieto sú uložené priamo v mieste sídla spoločnosti, na nosičoch dát.

#### **1/ Spôsoby ocenenia zložiek majetku:**

##### **a/ Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný**

Účtovná jednotka oceňuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávacou cenou.

##### **b/ Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v roku 2020 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

##### **c/ Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný**

Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok oceňuje v nákupnej cene.

##### **d/ Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v roku 2020 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

##### **e/ Ocenenie finančných investícií**

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

##### **f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob**

Zásoby tovaru oceňuje účtovná jednotka obstarávacími cenami.

##### **g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou**

Podnik nevytváral zásoby vlastnou výrobou.

##### **h/ Pohľadávky**

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

**i/ Finančný majetok**

Finančný majetok v mene euro sa oceňuje nominálnou hodnotou.

**j/ Prechodné účty aktív**

V súčasnej dobe spoločnosť neúčtovala na účte: náklady budúcich období.

**k/ Rezervy**

Rezervy a kurzové straty sú oceňované skutočnou hodnotou.

**l/ Záväzky**

Záväzky sú oceňované skutočnou hodnotou.

**m/ Prechodné účty pasív**

V súčasnej doba spoločnosť neúčtovala na účte dohadné účty pasívne.

**n/ Spôsob ocenenia darovaného majetku.**

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

**o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou.**

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciu.

**Vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním:**

Prepravné náklad, poplatky súvisiace s obstaraním tovarov.

**1/ Spôsob zostavenia odpisového plánu:**

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok.

**2/ Opravné položky:**

V bežnom roku neboli podnikom vytvorené opravné položky na hmotný majetok.

**3/ Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:**

Firma v zahraničnej mene neúčtuje.

**4/ Zmeny:**

Spôsoby oceňovania, odpisovania, postupov účtovania sa v priebehu bežného roka nemenili.

**III.****Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky****1/ Informácie o pohybe investičného majetku****2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.**

### **3/ ZÁSoby**

Firma v r. 2020 účtovala nákup materiálu a tovaru v obstarávacej cene.

### **4/ POHLADÁVKY**

- účtovná jednotka nemá pohľadávky kryté záložným právom,
- účtovná jednotka nemá odloženú daňovú pohľadávku,
- účtovná jednotka nemá pohľadávky voči spriazneným osobám.

### **5/ Údaje o FINANČNOM MAJETKU**

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledujúcom členení:

- bankové účty v hodnote 520,00 Eur
- hotovosť v hodnote 16 106,99 Eur

### **6/ PRECHODNÉ ÚČTY AKTÍV**

Firma v roku 2020 neúčtovala na prechodných účtoch aktiv:

### **7/ VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie vo výške 15 000 Eur tvorí vklad spoločníkov. V roku 2020 nenastali žiadne zmeny týkajúce sa vlastného imania. Rozdelenie hospodárskeho výsledku sa navrhuje a schvaľuje na valnom zhromaždení podľa zákona o dani z príjmov. Účtovná jednotka nemá nezapísané základné imanie.

### **8/ REZERVY**

Zákonný rezervný fond nebol doposiaľ tvorený z dôvodu vykazovanej straty.

### **9/ ZÁVAZKY**

Účtovná jednotka nemá záväzky z obchodného styku.

- všetky záväzky sú do 1 roka splatnosti
- účtovná jednotka nemá záväzky kryté záložným právom
- účtovná jednotka nemá odložený daňový záväzok
- účtovná jednotka nemá záväzky voči spriazneným osobám.

### **10/ SOCIÁLNY FOND**

- účtovná jednotka nemá sociálny fond

### **11/ ÚDAJE O DLHOPISOCH**

- účtovná jednotka nemá dlhopisy

### **12/ BANKOVÉ ÚVERY**

Spoločnosť nemá úver k 31. 12. 2020.

### **13/ PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV**

- účtovná jednotka neeviduje

#### 14/ TRŽBY

Tržby za tovar	0	Eur
Tržby za služby	55 955,00	Eur

#### 15/ NÁKLADOVÉ A VÝNOSOVÉ ÚROKY

- údaje o výnosoch z finančných investícií = 0
- mimoriadne náklady účtovná jednotka neúčtovala
- mimoriadne výnosy účtovná jednotka neúčtovala
- prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve – nie je
- prenajatý majetok spoločnosť nemala
- ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú
- jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe – nie sú,
- údaje o členoch štatutárnych, dozorných, správnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti – výška príjmu za ich činnosť: neboli – údaje o výskume a vývoji – nie sú,

#### 16/ HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK, VÝŠKA DANE, PREDDAVKY NA DAŇ

<b>Hospodársky výsledok – zisk</b>	<b>Eur</b>	<b>1 626,99</b>
Daňová povinnosť:	Eur	244,05
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu – nedoplatok	Eur	244,05

V Banskej Bystrici, 16. marca 2021

.....  
podpis konateľa spoločnosti