

**Článok I - Všeobecné informácie****I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti**

BALA správcovská, s.r.o.  
Bratislavská cesta 1941  
931 01 Šamorín

**I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti**

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
- správa bytového a nebytového fondu	26.04.2008
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	26.04.2008
- upratovacie služby	26.04.2008
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	26.04.2008

**I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.03.2020

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

**I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ**

Nepretržité pokračovanie v činnosti.

**I. 4) Údaje o skupine****I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Účtovná jednotka nie je členom žiadneho konsolidačného celku.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

#### **I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov		

ÚJ nemá zamestnancov.

## **Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**

### **II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

### **II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

### **II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Žiadne

## **Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

### **III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

<b>III. 2) Účtovné metódy a zásady</b>			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
žiadne		Vlastné imanie	0,00
žiadne		Výsledok hospodárenia	0,00

### **III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

<b>III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b>					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	54	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív			Menovitá hodnota		

súvahy:					
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Splatná daň z príjmov	áno	Menovitá hodnota	133	

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

#### III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Nie sú.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka neúčtuje o goodwill..

#### IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Nevytvára.

#### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

#### IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

#### IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Žiadne.

#### IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>864,00</b>	<b>864,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	864,00	864,00
Záväzky po lehote splatnosti		

#### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Nie sú

#### IV. 4) Vlastné akcie

Žiadne

#### IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Žiadne

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1) Iné aktíva a pasíva

**V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Žiadne.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Žiadne.

### V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch..