

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Digital Park II, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 4. 7. 2017. Dňa 3. 8. 2017 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 121628/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 51 009 773.

V roku 2020 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra:

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
3. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
4. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. Reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
6. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2020 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	33 066 000 EUR	100	100	100
Spolu	33 066 000 EUR	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3rd floor Osprey House, 5-7 Old Street, St.Helier, JE2 3RG Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciám zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Konatelia

Ing. Jozef Halász
Ing. Ján Bryndza
Juraj Nevolník

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení dvaja konatelia, a to spoločne.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 11.3.2020.

3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 a 2019 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2%	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6-12	8,3 -16,70%	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerný
Inventár	6	16,70%	rovnomerný
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Použitie odhadov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poskytnutý a prijatý preddavok sa prepočíta kurzom ku dňu úhrady preddavku. Tento kurz sa potom použije aj na ostatné účtovné prípady súvisiace s týmto preddavkom. Rovnako sa postupuje aj pri účtovných prípadoch rovnakého charakteru účtovaných na účtoch 335, 381, 384 a 326.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Deriváty

Zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovacia cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečený majetok a záväzky, podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období. Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****5. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 491	-	-	-	-	2 491
Prírastky	-	2 300	-	-	-	-	2 300
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	4 792	-	-	-	-	4 792
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	9 009	-	-	-	-	9 009
Stav na konci účtovného obdobia	-	6 708	-	-	-	-	6 708

Spoločnosť eviduje softvér na rozpoznávanie evidenčných čísel motorových vozidiel. Uvedený softvér spoločnosť odpisuje 5 rokov.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 500	-	-	-	-	11 500
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-0	192	-	-	-	-	192
Prírastky	-	2 299	-	-	-	-	2 299
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 491	-	-	-	-	2 491
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	145	-	-	-	-	145
Úbytky	-	145	-	-	-	-	145
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 163	-	-	-	-	11 163
Stav na konci účtovného obdobia	-	9 009	-	-	-	-	9 009

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstaráva ný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	148 580 473	2 225 523	41 976	12 539	161 026 362
Prírastky	-	301 826	-	9 348	-	311 174
Úbytky	-	4 401	-	-	12 539	16 940
Presuny	-	41 976	-	-41 976	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	148 919 874	2 225 523	9 348	-	161 320 596
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	10 165 170	1 140 374	-	-	11 305 544
Prírastky	-	4 205 011	507 769	-	-	4 712 780
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	14 370 181	1 648 143	-	-	16 018 324
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	138 415 303	1 085 149	41 976	12 539	149 720 818
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	134 549 693	577 380	9 348	-	145 302 272

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	147 154 905	2 193 964	769 795	-	160 284 515
Prírastky	-	-	3 471	731 973	12 539	747 983
Úbytky	-	-	6 136	-	-	6 136
Presuny	-	1 425 568	34 224	-1 459 792	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	148 580 473	2 225 523	41 976	12 539	161 026 362
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	5 631 691	646 075	-	-	6 277 766
Prírastky	-	4 533 479	494 299	-	-	5 027 778
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	10 165 170	1 140 374	-	-	11 305 544
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	129 900	1 808 396	19 780	9 836	-	1 967 911
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	129 900	1 808 396	19 780	9 836	-	1 967 911
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 035 951	139 714 818	1 528 109	759 959	-	152 038 837
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	138 415 303	1 085 149	41 976	12 539	149 720 818

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	159 085 727
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	159 085 727

Na administratívne budovy DP II a DP III v hodnote 148 919 874 EUR (k 31. decembru 2020) a na pozemky v hodnote 10 165 851 EUR (k 31. decembru 2020) je v súvislosti s poskytnutím syndikovaného úveru zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., Slovenskej sporiteľne, a.s., Tatra banky, a.s. a Československej obchodnej banky, a.s.

Na základe znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR trhová hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2020 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu.

Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni ALLIANZ na 5 000 000 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 500 000 EUR.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****6. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	49 536	56 896	-	49 536	56 896
Pohľadávky spolu	49 536	56 896	-	49 536	56 896

Spoločnosť v roku 2020 odpísala pohľadávky, pri ktorých bola vytvorená opravná položka, nakoľko sa upustilo od vymáhania týchto pohľadávok. Spoločnosť vytvorila nové opravné položky k rizikovým pohľadávkam.

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok.

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	76 587	385 322	461 909
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	16 501 732	-	16 501 732
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 578 319	385 322	16 963 641

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	385 322	202 428
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 578 319	17 649 427
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 963 641	17 802 319

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 945	15 729
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 431 470	4 938 889
Spolu	5 450 415	4 954 618

Spoločnosť nemá obmedzenia pri nakladaní s finančnými prostriedkami v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom konzorciom bánk Všeobecnou úverovou bankou, a. s., a Československou obchodnou bankou, a. s., a Slovenskou sporiteľňou, a. s., a Tatra bankou, a. s.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	-	9 896
Poistenie zodpovednosti za škodu	-	9 896
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	469 961	922 754
Rent free – dlhodobá časť	469 961	922 754
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 911 620	3 418 918
Rent free – krátkodobá časť, odhad prev. nákladov 2020 hrađených nájomcami	2 911 620	3 418 918

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31. decembru 2020 vo výške 880 732 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2021 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

Účtujú sa tu tiež očakávané výnosy od nájomcov za prevádzkové náklady, ktoré spoločnosti vznikli počas roka 2020 a budú vyúčtované nájomcom v roku 2021. Spoločnosť zaúčtovala tieto odhadované výnosy na úhradu prevádzkových nákladov k 31.12.2020 v celkovej výške 2 500 849 EUR.

9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****10. VLASTNÉ IMANIE**

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 4. 7. 2017. Jediným spoločníkom spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Výška základného imania je 33 066 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 183 092
Preúčtovanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	109 155
Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov	2 073 937
Spolu	2 183 092

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33 066 000	-	-	-	33 066 000
Zákonný rezervný fond	100 500	-	-	109 155	209 655
Nerozdelený zisk minulých rokov	535 102	-	-	2 073 937	2 609 039
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 183 092	1 299 427	-	-2 183 092	1 299 427
SPOLU	35 884 694	1 299 427	-	-	37 184 121

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020:

Konatelia navrhujú dosiahnutý zisk vo výške 1 299 427 EUR rozdeliť nasledovne:

- prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 64 972 EUR,
- zvyšok vo výške 1 234 455 EUR preúčtovať na Nerozdelené zisky minulých rokov.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 005 000	-	-	32 061 000	33 066 000
Ostatné kapitálové fondy	32 061 000	-	-	-32 061 000	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	100 500	100 500
Neuhradená strata minulých rokov	-2 046 059	-	-	2 046 059	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	535 102	535 102
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 681 661	2 183 092	-	-2 681 661	2 183 092
SPOLU	33 701 602	2 183 092	-	-	35 884 694

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	144 384	9 000	147 984	-	5 400
rezerva na náklady súvisiace s obstaraním majetku	20 712	-	20 712	-	-
rezerva na audit účtovnej závierky	9 000	9 000	12 600	-	5 400
rezerva na RE služby	112 836	-	112 836	-	-
rezerva na právne služby	1 836	-	1 836	-	-

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 364	144 384	9 364	-	144 384
rezerva na náklady súvisiace s obstaraním majetku	-	20 712	-	-	20 712
rezerva na audit účtovnej závierky	9 100	9 000	9 100	-	9 000
rezerva na RE služby	-	112 836	-	-	112 836
rezerva na právne služby	264	1 836	264	-	1 836

Rezervy vytvorené k 31. 12. 2020 budú použité v roku 2021.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****12. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 206 045	5 260 109
Krátkodobé záväzky spolu	5 206 045	5 260 109
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	52 806 401	14 044 259
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	39 987 688
Dlhodobé záväzky spolu	52 806 401	54 031 947

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 17).

13. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	64 237 356	65 995 368
Odpočítateľné	8 888 308	8 435 349
Zdaniteľné	73 125 664	74 430 717
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	82 612	261 156
Odpočítateľné	82 612	261 156
Zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	1 883 893	1 826 266
Uplatnená daňová pohľadávka	1 883 893	1 826 266
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	15 356 390	15 630 451
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-331 688	-74 655
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Celková výška odloženého daňového záväzku k 31.12.2020 je 13 472 497 EUR.

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**Informácie o vydaných dlhopisoch**

Na základe Emisných podmienok boli vydané a upísané dlhopisy na meno DPE2 v menovitej hodnote 500 000 EUR v počte kusov 85 s dátumom emisie 31. 7. 2017, termín splatnosti menovitej hodnoty dlhopisov je 11. 5. 2025. Výnos je určený pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,9% p. a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Ako súčasť vkladu časti podniku zo dňa 14.8.2017 spoločnosť prevzala časť pôvodného bankového úveru vo výške 111 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk Všeobecnou úverovou bankou, a. s., Československou obchodnou bankou, a. s., Slovenskou sporiteľňou, a. s. a Tatra bankou, a. s. zo dňa 7. 12. 2015. Úver prevzala v rozsahu týkajúcom sa 85% istiny úveru a príslušenstva úveru súvisiaceho s touto časťou istiny.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
Konzorcium bánk	EUR	2,19	31.12.2020	4 962 121	7 137 378
Dlhodobé úvery					
Konzorcium bánk	EUR	2,19	31.12.2022	70 720 347	74 111 594

Istina poskytnutého úveru k 31.12.2020 bola vo výške 75 682 468 EUR a úroky boli ku koncu roka vo výške 4 604 EUR.

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2019 úver v celkovej výške 81 253 914 EUR.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé,	158 682	263 284
Prenájom priestorov	158 682	263 284

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ tržieb - hlavná činnosť Prenájom priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	13 332 573	13 097 612
Spolu	13 332 573	13 097 612

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	13 332 573	13 097 612
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku*	1 997	576 293
Ostatné výnosy z hosp. činnosti – refakturácie, odpis záväzku	9 979	55 941
Čistý obrat celkom	13 332 573	13 097 612

* Tržby z predaja dlhodobého majetku a ostatné výnosy z hosp. činnosti nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné výnosy, z toho:	15	12
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Úroky z BU	15	12
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 005 330	2 197 074
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	9 100	9 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 100	9 000
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 996 230</i>	<i>2 188 074</i>
Služby RE Development	350 721	382 213
Správa nehnuteľnosti a strážna služba	1 501 574	1 685 651
Nájomné	46 981	33 613
Vedenie účtovníctva a finančné služby	47 176	50 245
Právne služby	35 339	17 078
Ostatné služby	14 439	19 274
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 715 833	3 062 022
Odpisy	4 715 833	5 030 078
Opravné položky k DM	-	-1 968 056
Finančné náklady, z toho:	3 353 804	3 589 095
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>3 353 804</i>	<i>3 589 095</i>
Úroky	3 333 952	3 568 882
Finančné služby	19 852	20 213

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 664 722	x	x	2 770 080	x	x
Teoretická daň		349 592	21		581 717	21
Daňovo neuznané náklady	1 865 871	391 832	21	2 358 254	495 233	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-211 634	-44 443	21	-1 977 664	-415 309	21
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky	-	-	x	-	-	x
Umorenie daňovej straty	-	-	x	-	-	x
Zmena sadzby dane	-	-	x	-	-	x
Iné	-	-	x	-	-	x
Spolu	3 318 958	-	21	3 150 669	-	21
Splatná daň z príjmov	-	696 981	x	-	661 643	x
Zrážková daň	-	2	x	-	-	x
Odložená daň z príjmov	-	-331 688	x	-	-74 655	x
Celková daň z príjmov	-	365 295	x	-	586 988	x

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov predstavuje rozdiel medzi výškou účtovných a daňových odpisov. Výnosy nepodliehajúce dani predstavujú rozpustenie rezerv.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	47 176	50 245
	záväzky za poskytnuté služby	5 639	-560
Penta Real Estate s.r.o.	obstaranie DHM	20 580	78 008
	služby v skupine	350 721	382 213
	záväzky za poskytnuté služby	131 686	112 836
Privatbanka a.s.	bankové účty	172 216	148 570
	bankové poplatky	279	286
	bankové úroky	15	10

Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	vydané dlhopisy	39 333 904	22 487 688
	úroky z dlhopisov	1 571 764	1 689 659

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Spoločnosť v rámci svojej hlavnej podnikateľskej činnosti prenajíma administratívne priestory DP II a DP III aj spriazneným spoločnostiam.

Informácie o výnosoch z prenájmu so spriaznenými osobami:

Názov spoločnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
Penta Hospitals International a.s.	40 762	35 432
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.	522 700	464 747
FORTUNA SK, a.s.	202 179	179 410
MECOM GROUP s.r.o.	84 072	82 830
mediworx software solutions, a	96 206	102 364
MIRAKL, a.s.	247 447	234 562
Penta Investments, s.r.o.	675 938	574 290
Prima banka Slovensko, a.s.	243 508	216 493
Privatbanka, a.s.	494 170	487 490
ProCare, a.s.	158 952	167 127
Svet zdravia, a.s.	121 919	125 371
NeoHealth s.r.o.	25 017	47 368
Svet zdravia Development, a.s.	6 874	2 568
Penta Real Estate, s.r.o.	105 923	73 810
Media and Digital Service	8 400	2 568
Celkom	3 034 067	2 796 430

18. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou a tvorí prílohu č. 1 Poznámok

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2020 nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020****Príloha č. 1 Prehľad o peňažných tokoch.**

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 664 722	2 770 080
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	8 778 574	7 442 957
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 715 833	5 030 078
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(138 985)	135 021
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	(1 968 056)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	865 385	781 200
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	3 333 952	3 568 882
	Úroky účtované do výnosov (-)	(15)	(12)
	Kurzový zisk/strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-/+)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	2 404	(104 156)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(361 393)	(384 303)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(102 694)	406 152
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(258 699)	(790 455)
	Zmena stavu zásob (-/+)	-	-
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	10 081 903	9 828 734
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(695 934)	(908 922)
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	9 385 969	8 919 812
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(337 590)	(1 213 986)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 997	576 293
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Prijaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(335 593)	(637 693)

DIGITAL PARK II, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020**

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1. Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-	
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-	
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-	
Prijaté peňažné dary (+)	-	-	
Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-	
Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-	
Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-	
Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-	
Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-	
C.2. Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(6 329 251)	(6 260 327)	
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	1 237 252	1 212 625	
Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	(2 000 000)	(2 000 000)	
Príjmy z úverov (+)	-	-	
Výdavky na splácanie úverov (-)	(5 566 503)	(5 472 951)	
Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-	
Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-	
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-	
Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-	
Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-	
Výdavky na zaplatené úroky (-)	(2 225 327)	(2 261 890)	
Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-	
Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-	
Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-	
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-	
Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-	
Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-	
C. Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(8 554 578)	(8 522 217)	
D. (súčet A+B+C)	495 797	(240 098)	
E. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	4 954 618	5 194 716	
F. Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 450 415	4 954 618	
G. Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-	
H. Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	5 450 415	4 954 618	