

Článok I - Všeobecné informácie

| I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti | |
|---|---------------|
| Činnosti podľa výpisu z OR | Vykonávané od |
| kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi | |
| spostredkovanie obchodu | |
| spostredkovanie výroby | |
| správa nehnuteľnosti | 2008 |
| reklamná a propagačná činnosť | |
| technické poradenstvo v stavebníctve | |
| obstarávanie stavebných prác a dodávok v stavebníctve | 2008 |
| rozpočtové práce a kalkulácia stavieb | |
| prevádzkovanie telovýchovných zariadení | |
| prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu | |
| organizovanie kurzov, školení a seminárov | |
| organizovanie kultúrno spoločenských akcií | |
| organizovanie športových podujatí | |
| poradenská činnosť v oblasti obchodu | |
| faktoring a forfaiting | |
| zhotovenie webových stránok | |
| výroba zvukoobrazových záznamov so súhlasom autora | |
| požičiavanie zvukoobrazových záznamov so súhlasom autora | |
| spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností | |

Spoločnosť **EUROCOMPANY, s.r.o.** bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.12.2007 na dobu neurčitú. Spoločnosť vznikla dňom zápisu do obchodného registra: **15.1.2008.**

Prvý obchodný rok začína dňom vzniku a končí 31. decembrom toho istého roku. Ďalšie obchodné roky sú totožné s kalendárnymi.

Spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. kúpila pozemky na Donovaloch kde plánovala stavať apartmánové domy. V roku 2009-2017 nevykonávala žiadnu činnosť. V roku 2019 spoločnosť rozbieha výstavbu Rekreačného – ubytovacieho zariadenia. Následne v roku 2020 dochádza k zmene realizačného plánu a stavaná nehnuteľnosť je nehnuteľnosť určená na predaj – predaj apartmánov.

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.3.2020

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--|
| | | |

| | | |
|--|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0,00 | 0,00 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | | |

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov,

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Pre člena štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| | |
|-----|---|
| (1) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti |
|-----|---|

a)

| Obstarávacou cenou | |
|--|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | X |

| Menovitou hodnotou | |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku | X |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení | |
|--|--|
| Evidencia zásob spôsobom | |
| Metódou váženým aritmetickým priemerom | |

| | |
|---|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | |

| | |
|--|---|
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %, 15% podľa dosiahnutých zdaniteľných príjmov | |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| | |
|---|--|
| a) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku | |
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované | X |
| Opravná položka k pohľadávkam | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov |
| | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |
| Opravná položka k zásobám | Odborným odhadom |
| | |
| b) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv | |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti |
| | |

| | | |
|---|-----------|---|
| c) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako : | 2400,-eur | x |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | 1700,-eur | X |

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má obstarané pozemky na účte 031 a z týchto pozemkov bola preúčtovaná alikvótna časť pozemkov, na ktorých sa stavia nehnuteľnosť určená na predaj - účet 133.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

| IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti | | |
|---|-----------------------|--|
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dlhodobé záväzky spolu | 5476,77 | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 5476,77 | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 709703,49 | 9244,83 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 709621,29 | 9162,63 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 82,20 | 82,20 |

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

I. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| | | | |
|------|--|----|----|
| (1) | Informácie k iným aktívam a iným pasívam – Spoločnosť nemá podmienený majetok a podmienený záväzok | | |
| (2) | Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch | | |
| (3) | Podsúvahové účty | | |
| Druh | Účet | BO | PO |
| | | | |

II. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Od dňa 31.12.2020 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2020.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch v roku 2020 rozpustila neuplatnenú daňovú licenciu – nazapočítanie na Daň z príjmov – zánik pohľadávky.