

## Poznámky účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2020

Za obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020

Predchádzajúce obdobie 01.01.2019 – 31.12.2019

Účtovná závierka: X riadna / \_\_ mimoriadna / \_\_ priebežná

Účtovná závierka: X zostavená / \_\_ schválená

### Čl. I.

#### Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

#### Čl. I – (1)

Obchodné meno:	NIMMOG, s.r.o
Sídlo :	368 Čeladice, 951 03 Čeladice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Kód SK NACE	68.20.0
Dátum vzniku	13.09.2005

#### Čl. I – (3)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka a podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2020 – 31.12.2020

#### Čl. I – (6)

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(I) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 252 142	170 440	24 833	-	3 519 039
Prírastky	-	-	-	12 150	-	12 150
Presuny	-	36 983	-	(36 983)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 289 125	170 440	-	-	3 531 189
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 444 658	165 059	-	-	1 609 717
Prírastky	-	169 300	436	-	-	169 737
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 613 958	165 495	-	-	1 779 453
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 792 107	5 381	24 833	-	1 893 946
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 659 790	4 945	-	-	1 736 360

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 235 704	170 440	-	-	3 477 769
Prírastky	-	-	-	41 270	-	41 270
Presuny	-	16 437	-	(16 437)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 252 142	170 440	24 833	-	3 519 040
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 276 875	150 007	-	-	1 426 882
Prírastky	-	167 783	15 052	-	-	182 835
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 444 658	165 059	-	-	1 609 717
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 943 453	20 433	-	-	2 035 510
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 792 107	5 381	24 833	-	1 893 946

## Čl. III – t) zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	2020	2019
Pokladnica, ceniny	41	42
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	77 471	25 877
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>77 512</b>	<b>25 919</b>

## Čl. III – (2) – e) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl. III – (2) – d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	2020	2019
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>152 747</b>	<b>210 741</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	152 747	210 741
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>110 936</b>	<b>101 089</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	110 936	101 089
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Čl. III – (2) – f)** výpočte odloženého daňového záväzku

Tabuľka 27: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	13 085	20 199
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	13 085	20 199
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-	-
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmu (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	-	-
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	-	-
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	2 748	4 242
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-1 494	-575
Zaúčtovaná ako náklad	-1 494	-575
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

**Čl. III – (2) – i)** bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Tabuľka 30: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	1 067 290	1 139 650
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	90 450	90 450

**Čl. III – (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	17 762			21 816		
Teoretická daň		3 730	21%		4 581	21%
Položky zvyšujúce základ dane	169 737	35 645	200,7%	182 834	38 395	176,0%
Položky znižujúce základ dane	(162 623)	(34 151)	(192,3)%	(180 097)	(37 820)	(173,4)%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Daňový základ	24 876	5 224	29,4%	24 553	5 156	23,6%
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>5 224</b>	<b>29,4%</b>		<b>5 156</b>	<b>23,6%</b>
Odložená daň z príjmov		(1494)	(8,4)%		(575)	(2,6)%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>3 730</b>	<b>21%</b>		<b>4 581</b>	<b>21%</b>

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV. – (1) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Tabuľka 46: Informácie k Čl. IV odst. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	169 737	182 834
Úroky	29 825	33 024
Finančné náklady, z toho	0	0
Kurzové straty, z toho	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	190	189

Čl. IV. – (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky

Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 písm. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	252 000	252 000
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	10 626
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>252 000</b>	<b>262 626</b>