

POZNÁMKY

Ing. Milan Mikušiak – MANAGER, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2020

Poznámky Úč.POD 3-01

zostavenej 31.12.2020

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od   do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie   do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka (Účtovná závierka)

- riadna  - zostavená  
 - mimoriadna  - schválená  
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ




Názov obce

Číslo telefónu

Číslo faxu

/

/

Zostavené dňa: 22.03.2021	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa krížikom X

## A. POPIS SPOLOČNOSTI

Ing. Milan Mikušiak – MANAGER, s.r.o. je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 5.9.2013 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro vložka č. 59977/L. Spoločnosť sídli v Žiari č. 75, PSČ 032 05 Smrečany, identifikačné číslo 47381639. Dňa 1.10.2014 bola zapísaná zmena v OR. Spoločnosť mala dvoch spoločníkov: Ing. Milan Mikušiak /15 % vklad/ a Mgr. Veronika Mikušiaková /vklad 85 %/. Dňa 11.1.2017 bola v OR zapísaná ďalšia zmena: Jediným spoločníkom sa stáva Ing. Milan Mikušiak so 100 % podielom /vklad 5,000,00 Eur/

### Hlavným predmetom činnosti je:

Ubytovacie služby, prenájom nehnuteľností, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a nájom samoobslužnej autoumyvárne.

### Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### Informácie o neobmedzenom ručení spoločnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny.

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej skupiny.

## D.,E. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 boli konzistentne aplikované.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli zobrazené všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, znehodnotenia a straty, ktoré by sa týkali majetku a záväzkov.

## Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### g) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevladá dlhodobý nehmotný majetok a preto o ňom v r. 2020 neúčtovala.

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 roky	25	Rovnomerná
Oceniiteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

### g) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

#### Odpisovanie

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Odpis.sk. 1	4	1/4	rovnomerná
Odpis.sk. 2	6	1/6	rovnomerná
Odpis. sk. 3	8	1/8	rovnomerné
Odpis. sk. 4	12	1/12	rovnomerná
Odpis.sk. 5	20	1/20	rovnomerná
Odpis. sk. 6	40	1/40	rovnomerná
Pozemky		neodpisovaný	

### c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**d) Zásoby**

Spoločnosť už na účte 132 100 zásoby tovaru na sklade ku koncu roka 2020 neúčtuje, nakoľko k 31.3.2020 zrušila prevádzku Solárium. /zatvorené z dôvodu epidémie Covid-19/

**e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**ch) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

**i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V r. 2020 sme netvorili žiadne rezervy.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zák. rezervného fondu, oceňovacích rozdielov, výsledku hospodárenia minulých období a hospod. výsledku bežného účt. obdobia.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

**l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**m) Deriváty a finančný lízing**

**n) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odložených daniach (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok).

**o/ Dotácie/Investičné ponuky**

Spoločnosť v r. 2020 nedostala žiadne dotácie a investičné stimuly.

**II. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM - SÚVAHA**

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**F.1 DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej ceny.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

## F.2 DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok a zostatkovej ceny.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky  trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18612	1583461	282821						1884894
Prírastky	22299	367701	0						390000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	40911	1951162	282821						2274894
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		131457	173580						305037
Prírastky		49923	38445						88368
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		181380	212025						393405
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18612	1452003	109241						1579856
Stav na konci účtovného obdobia	40911	1769782	70795						1881488

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky  trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13850	1353170	209735						1576755
Prírastky	4763	230290	731869						308239
Úbytky			100						100
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	18613	1583460	282821						1884894
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		90540	131429						221969
Prírastky		40917	42251						83168
Úbytky			100						100
Stav na konci účtovného obdobia		131457	173580						305037
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13850	1262630	78306						1354786
Stav na konci účtovného obdobia	18613	1452003	109241						1579857

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo a preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy č.3a opatrenia v Poznámkach k účtovnej závierke.

### **F.3 POISTENIE MAJETKU**

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Allianz, Kooperativa a Komunálna poisťovňa. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie na živelnú a požiaru udalosť, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení, havarijné a zmluvné poistenie aut.

<b>Poistenie dlhodobého majetku</b>				
<b>Poistenie</b>	<b>Predmet poistenia</b>	<b>Komentár</b>	<b>Poistná suma v bežnom období</b>	<b>Poistná suma v minulom období</b>
	Zml.poist.aut hav.poist..aut,		2977,22	1575,41
	Poistenie majetku		683,46	683,46

### **F.4 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Spoločnosť vlastní podielové cenné papiere 25 ks kmeňových akcií spoločnosti Verex holding, a.s. znejúcich na meno akcionára Ing.M.Mikušiak, v zaknihovanej podobe, v nominálnej hodnote jednej akcie 9.959,00 Eur /celková hodnota 248.975,00 Eur/  
Spoločnosť vlastní k 31.12.2020 dlhodobý finančný majetok /Fin. investíciu/ Podielové listy VÚB v hodnote 600,083,37 Eur /úč-063/, emitované dlhopisy Verex reality, s.r.o. v hodnote 2.500.00,00 Eur /úč. 375 101/, emitované dlhopisy CBA Verex, a.s. v hodnote 2.500.000,00 Eur /úč. 375 102/, a emitované dlhopisy J&T, s.r.o. v hodnote 507.500,00 Eur /úč. 375 103/.

### **F.5 ZÁSoby**

Spoločnosť v r. 2020 nenakupovala zásoby /tovar na predaj v soláriu/ nakoľko v dôsledku pandémie koronavírusu bola prevádzka Solária k 31.3. zrušená.  
Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám, nerealizovala zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu.

### **F.6 POHĽADÁVKY**

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy č.3a opatrenia v Poznámkach k účtovnej závierke.

#### **F.6.2 Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>V lehote splatnosti</b>	<b>Po lehote splatnosti</b>	<b>Pohľadávky spolu</b>
<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5000000		5000000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	750369		750369
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5750369</b>		<b>5750369</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	47594		47594
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47594</b>		<b>47594</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	15799	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4854	47552
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20653</b>	<b>47552</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	242869	218500
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5507500	5503087
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5750369</b>	<b>5721587</b>

## F.7 FINANČNÉ ÚČTY

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2063	1474
Bežné bankové účty	77908	48272
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spoľu</b>	<b>79971</b>	<b>49716</b>

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### **F.8 ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE AKTÍV**

Účtovná jednotka v roku 2020 účtovala časové rozlíšenie na strane aktív a to na účte náklady budúcich období 381 v celkovej výške 4.832,78 Eur /poistenie majetku/ a príjmy budúcich období Na účte 385 v sume 10.657,98 Eur /príjem z prenájmu/.

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok formou finančného prenájmu, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy č.3a) opatrenia k Poznámkam účtovnej závierky.

### **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

#### **G.1 VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2020 v celkovej výške 5.000,00 Eur je tvorené vkladom jediného spoločníka Ing. Milana Mikušiaka, Žiar 219.

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3  
o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný výsledok k 31.12.2019 – zisk	204314,09
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	204314
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod na neuhradenú stratu minulých období	
<b>Spolu</b>	<b>204314</b>

#### **G.2 REZERVY**

Spoločnosť v r.2020 netvorila rezervy, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### **G.3 ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	33975	24882
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>33975</b>	<b>24882</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2985882	2497234
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2985882</b>	<b>2497234</b>

V priebehu roka 2020 spoločnosť nemala žiadne záväzky kryté záložným právom.

### **G.4 ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK/POHLÁDÁVKA**

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani pohľadávke, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy č. 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### **G.5 SOCIÁLNY FOND**

Spoločnosť zamestnávala do 31.12.2020 jedného zamestnanca na dohodu a netvorí sociálny fond, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### **G.6 VYDANÉ DLHOPISY**

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### **G.7 BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Spoločnosť nečerpala žiadne bankové úvery, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### G.8 ČASOVÉ ROZLIŠENIE NA STRANE PASÍV

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2331	3421
-ostatné		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	3356	3421

### G.9 DERIVÁTY A POLOŽKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI.

Spoločnosť nemá žiadny majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

### G.10 LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť nemá žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

## III. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM – VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### H.1 TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY

Informácie o tržbách

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Tržby z prenájmu majetku		Tržby z ostatných služieb	
	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Tuzemsko	82555	81255	29080	21740
EÚ				
<b>Spolu</b>	<b>82555</b>	<b>81255</b>	<b>29080</b>	<b>21740</b>

## H.2 ZMENA STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Spoločnosť nevykazovala zmenu stavu vnútroorganizačných zásob, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

## H.3 OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ, FINANČNEJ A MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2111	4754
-ostatné prevádzkové výnosy	2111	4754
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>77728</b>	<b>59673</b>
<i>Kurzové zisky:</i>		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	298607	298607
- Výplata zisku za r. 2018 – Verex holding	300000	250000
Úroky z dlhopisov /CBA Verex, Verex Real., J&T/	75137	48607
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

Informácie o čistom obrate

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	111635	102995
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu		500
Prijaté zmluvné pokuty		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2111	4754
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>113746</b>	<b>108249</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči audítorovi

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	70935	182036
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o odložených daniach z príjmov.

Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	219935,92	x	x	204314	x	x
teoretická daň	x		21%	x		21%
Daňovo neuznané náklady	27509,48		21%	22273		21%
Výnosy nepodliehajúce dani	300000		21%	250050		21%
Umorenie daňovej straty	0		21%			21%
Spolu	-52554,60		21%	-60716		21%
Splatná daň z príjmov	x		21%	x		21%
Odložená daň z príjmov	x		21%	x		21%
Celková daň z príjmov	x	0	21%	x	0	21%

#### IV. OSTATNÉ INFORMÁCIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### K.,L. PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY, PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podsúvahové položky ani podmienené záväzky, preto neuvádza príslušné tabuľky prílohy 3a opatrenia v Poznámkach účtovnej závierky.

##### M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH RÁD A INÝCH ORGÁNOV

Členovia štatutárneho orgánu neboli v bežnom účtovnom období vyplatené žiadne mzdy, odmeny, neboli mu poskytnuté žiadne preddavky, úvery, záruky a ani žiadne naturálne plnenia vyplývajúce z členstva v tomto orgáne.

##### N. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Druh obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Vklad spoločníka /úč.365/		2985882	2797234

##### O. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		14496			14496
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	817				817
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	5110916	204314			5315230
Neuhradená strata minulých rokov	-58212				-58212
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	204314				219936
Vyplatené dividendy	5450000	300000			5750000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-6456		6456		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	317				817
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6022	5104894			5110916
Neuhradená strata minulých rokov	-58212				-58212
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	204314				204314
Vyplatené dividendy	5200000	250000			5450000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					