

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : REALYS s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006

Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne č.142, PSČ 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviareň od r.2011- prerušená prevádzka od r.2014

Ab./Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kresličských prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	2	3

- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020

Af./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2019 bola schválená Valným zhromaždením konaného dňa 22.10.2020'

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

'Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z.

Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok. Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch.

Jedná sa o poskytnuté služby v oblasti projektovej činnosti:

Blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je príbuzenský vzťah v priamom rade-rodinný vzťah §2 písm.n)

a./ PO: REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia

a

b./ PO : ENERGIA spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel,otec,syn

Suma výnosov , ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti REALYS s.r.o.,B.Bystrica za r.2020 predstavuje:179 715,--EUR.'

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala účtovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2020 v podstate zmenila len veľmi nepatrne .
Zmenila v r. 2020 len výšku DDHM pre odpisovanie na 13mesiacov z 50,--EUR na 200,--EUR.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa ocenil obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymenovaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je ocenený v obstarávajúcej cene'

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

7. dlhodobý finančný majetok,

8. zásoby obstarané kúpou,

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

10. zásoby obstarané iným spôsobom,

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

12. pohľadávky,

13. krátkodobý finančný majetok,

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

17. deriváty,

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

20. majetok obstaraný v privatizácii,

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

' Spoločnosť nakupovala tovar pre prevádzku: Rekreačný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu raňajok pre ubytovaných.

Účtovanie obstarania a úbytky tovaru.

Pri účtovaní tovaru postupovala podľa Postupov účtovania ,spôsobom B účtovania tovaru.

Nakupovaný tovar oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. AK na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM podľa §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovoľne rozhodla, že HM, ktorý nespĺňa podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 50 EUR) bude považovať za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použiteľnosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisovať 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zdaňovacom roku len stavby.

Na základe novelizácie Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. platného od 1.1.2015 - Zákon č.333/2014 došlo k zmene odpisovej skupiny a tiež doby odpisovania oproti r.2014 u stavby -budova RD,prázdninový byt- ubytovanie v súkromí.

U ostatných stavbách boli zmenené len odpisové skupiny,doba odpisovania zostala rovnaká aká bola do 31.12.2014.

Vid' nasledovná tabuľka:

Odpisovaný majetok v roku 2019		Odpisové skupiny platné od 1.1.2015		
		Typ odpisovania : rovnomerný		
Druh majetku	Odpisová skupiny	Doba odpisovania roky	Ročná odpisová sadzba zlomok alebo %	Položka , KP
1./ Motorové vozidlá-osobné				
	1	4	1/4	1-24, 29.10.2
2./ RD Vyhne: budova	6	40	1/40	6-2, 121
prázdninový byt-ubytov.v súkromí				
3./ RD Vyhne-Spev.plochy	5	20	1/20	5-2, 2
Parkovisko	5	20	1/20	5-2, 2
ČOV	5	20	1/20	5-2, 2
4./Drobné stavby Vyhne:				
Terasa	4	12	1/12	4-16
Plot	4	12	1/12	4-16
5./ Bicykel	1	4	1/4	30.92
6./ Klimatizačné zariadenie	4	12	1/12	4-17

Odpisový plán bol ovplyvnený týmto rozhodnutím:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak,že za základ vzala metódy používané

pri vyčíslení daňových odpisov.Odpisové ročné sadzby pre účtovné a daňové odpisy v spoločnosti sa rovnajú.

V r.2014 boli prerušené daňové odpisy motorového vozidla FIAT SEDICI - § 22 odst.9 Zákon o DzPrPO .

Z toho dôvodu sa v r.2014 účtovné odpisy nerovnali daňovým.

Celková výška účtovných odpisov k 31.12.20 = 24 395,--EUR

z toho: DHM = 21 144,--EUR

DDHM nespĺň CL odpis. 13.mes = 3 251,--EUR

Výška daňových odpisov k 31.12.2020 = 24 318,--EUR

t.j účtovné odpisy sú vyššie ako účtovné odpisy. Tento rozdiel je vo vyradení nefunkčného mobilu DDHM1912 r.2019/20, ktorý do dátumu vyradenia ešte nebol celkom v r.2020 odpísaný.'

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM

1a./ pohyb obstarávacích cien

pol.súvahy	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	sta k 31.12.2020
012	6 627	-	-	6 627
013	245 018	-	-	245 018
014	123 891	9 999	11 071	122 820
017	53 459	2 949	3 921	52 487
018	9 949	14 142	13 049	11 042

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
012	-	-	-	-
013	96 374	6 940	-	103 314
014	80 721	14 204	11 071	83 854
017	50 910	3 251	3 921	50 240
018	0	0	0	0

1c/ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2020	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2020
012	6 627	-	-	6 627
013	148 644	-	6 940	141 704
014	43 170	-	4 204	38 966
017	2 549	-	302	2 247
018	9 949	14 142	13 049	11 042

CELKOM : 210 939 11 042 21 395 200 586= NM netto ,Súvaha -Aktíva = HK tr.0

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku (DHM):

Podkladom pre výpočet poistnej sumy bola obstarávací cena DHM.

Poistenie DHM v r.2020

celkom : 2 030

z toho:

1./ splatnosť na 1rok

Povinné zmluvné poistenie mot.vozidiel účet 548300 946

2./splatnosť na neurčito-dlhodobu

Poistenie nehnuteľností(pozemky+stavby) v katastri Vyhne,účet 548400 485

Poistenie kancelárie na ul.Partizánska cesta 97,B.Bystrica,účet 548400 54

Poistenie DDHM účet 548800 51

Poistenie HYPO úveru zo VÚB, a.s.Bratislava,účet 568300 96

Poistenie Carlife Garancia Prémium DHM -Mot.vozidi,účet 548900 398

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (536 474- odpisy 237 408) stav k 31.12.2020 celkom : 299 066 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 200 586

DHM 437 994 - odpisy 237 408

2./ Obežný majetok celkom : 97 082

3./ Časové rozlíšenie (NBO účet 381) : 1 398'

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	123891	0	0	53459	9949	0	438944
Prírastky	0	0	9999	0	0	2949	11042	0	23990
Úbytky	0	0	11070	0	0	3921	9949	0	24940
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	122820	0	0	52487	11042	0	437994
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	96374	80721	0	0	50910	0	0	228005
Prírastky	0	6940	14204	0	0	3251	0	0	24395
Úbytky	0	0	11071	0	0	3921	0	0	14992
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	103314	83854	0	0	50240	0	0	237408
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	148644	43170	0	0	2549	9949	0	210939
Stav na konci účtovného obdobia	6627	141704	38966	0	0	2247	11042	0	200586

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	51403	0	0	403660
Prírastky	0	0	49692	0	0	4626	9949	0	64267
Úbytky	0	0	26413	0	0	2570	0	0	28983
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	123891	0	0	53459	9949	0	438944
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	89431	100612	0	0	45962	0	0	236005
Prírastky	0	6943	6522	0	0	7518	0	0	20983
Úbytky	0	0	26413	0	0	2570	0	0	28983
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	96374	80721	0	0	50910	0	0	228005
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	155587	0	0	0	5441	0	0	167655
Stav na konci účtovného obdobia	6627	148644	43170	0	0	2549	9949	0	210939

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	148644
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

'Jedná sa o vybudovanie prevádzky Zelená kaviareň v suteréne budovy Rekreačného domu Vyhne. Pre jej zrealizovanie bol spoločnosti poskytnutý zo VÚB Hypotekárny úver vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov. Na poskytnutý HYPO úver bolo zriadené záložné právo- stavba (apartmánový dom) + pozemky v KÚ Vyhne , LV č.1026.'

s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5447	1353	6800
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	63
Iné pohľadávky	0	100	100
Krátkodobé pohľadávky spolu	5510	1453	6963

'Pohľadávky :

1./ v lehote splatnosti

Jedná sa o :

a./ vystavenú fa VF7220124, ktorá má splatnosť dňa 4.1.2021

vystavenú fa VF202017 , ktorá má splatnosť dňa 30.1.2021

b./preplatok dane motorovej za r.2020-DÚ B.Bystrica

2./ po lehote splatnosti

Jedná sa o:

a./ vystavené fa VF7219045 a 7219050 , ktorých splatnosť bola 5.-teho a 15.6.2019. Ide o zahraničných ubytovaných z Poľska v RD Vyhne.

a./ vystavené fa VF7220122 a 7220123 , ktorých splatnosť bola 10.-teho a 27.12.2020. Ide o zahraničných ubytovaných z Nemecka v RD Vyhne.

b./o sumu peňazí, ktorá je k dispozícii vo virtuálnej pokladni v prevádzke RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4165	1401
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	83552	127573
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	87717	128974

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2020 celkom :	299 066
1./ Vlastné imanie celkom:	247 462
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	132 155
VH za r.2020 po zdanení	108 003
2./ Záväzky celkom	51 604
z toho: záväzky dlhodobé	362
dlhodobé bankové úvery	2 075
krátkodobé rezervy	1 153
záväzky krátkodobé celkom	48 014
z toho: záväzky z obchodného styku	3 507
záväzky voči zamestnancom	1 136
záväzky zo sociáln.poistenia	549
záväzky voči spoloč.spoloč.	21 864
Daňové záväzky celkom	20 958
z toho: daň z príjmov PO za r.2020 (/21%)	16 325-doplatok
daň zo záv.činnosti -zamestnanci	2 241
DPH za 12/2020 -VI.daň.pov.	2 424
daň z ubytovania za 12/20	31
daň motorová r.2020	-63-preplatok , vráti DÚ
3./ Časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	0

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2020	Tvorba r.2020	Prídel zo zisku	Čerpanie r.2020	Stav k 31.12.2020
282	50	21	86	267

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	147091
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	21
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	147070
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	147091

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
voči spoločníkom	EUR	0		0	2390	2890
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis,
g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	211267	272473
Tržby za tovar	828	4371
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	212095	276844

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
 b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
 c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
 e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

I. Informácie o nákladoch

Náklady celkom za rok 2020 = 80 741

Náklady celkom za rok 2019 = 95 288

Položky nákladové	Hodnota r.2020	Hodnota r.2019
a/ Spotreba materiálu účet 501,502	8 995	13 584
b./ Služby účet 518	15 879	22 070
c./ Mzdové náklady účet 521	20 133	21 012
d./ Sociálne poistenie účet 524,525	5 124	5 711
e./ Sociálne náklady účet 527	525	552
f./ PZP+nehnu.účet 548300,548400	1 933	1 941
g./ Odpisy účet 551	24 395	20 983
h./ Úroky z fin.výpomoci účet 562200	1 061	2 230

- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	136772	x	x	186704	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	823	0	0	2797	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-601	0	0	-868	0	0
Spolu	136994	0	21	188633	0	21
Splatná daň z príjmov	x	28769	0	x	39613	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	28769	0	x	39613	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neúčtovalo.

Výška vypočítanej dane z PrPO za r.2020 = 28 769 ,-EUR
 Uhradené mes. preddavky v r.2020 = 12 444,--EUR
 Doplatok na DzPrPO r. 2020 = 16 325--EUR

Od roku 2018 je inštitút DL zrušený v zmysle Zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších noviel § 52zk.

Sadzba dane z príjmov PO pre rok 2020 = 21%.

Splatná daň z príjmov PO za rok 2020 = 28 769,--EUR(účet 591)'

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

Bežné účtovné obdobie r.2020

Položky vlastného imania :	Stav k 1.1 .	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=247 462,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	34 655	147 070	49 570	132 155
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431) po zdanení	147 091	108 003	147 091	108 003

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2019

Položky vlastného imania :	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=189 050,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	6 736	44 919	17 000	34 655
Výsledok hospodárenia bežného	44 932	147 091	44 932	147 091
Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o., Banská Bystrica.				

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení r. 2020 vo výške 108 003,--EUR
(VH pred zdanením 136 772,--EUR - daň z príjmov PO=28 769--EUR)
rozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 18.03.2021.'