

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k	31.12.2020
v	eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> celých eurách

IČO 31730345	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok			
DIČ 2020525166	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input checked="" type="checkbox"/> zostavená	Za obdobie		od	1	2020
Kód SK NACE 35.30.0	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)			do	12	2020
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie		od	1	2019
					do	12	2019

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SABYT

Právna forma

spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register

Okresného súdu v Prešove, odd. Sro, vl.č. 3163/P

Dátum založenia

Dátum vzniku

06.06.1996

01.07.1996

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Mieru

Číslo

8

PSČ

08301

Obec

Sabinov

Číslo telefonu

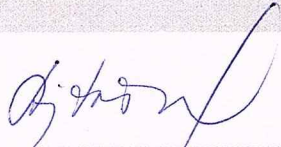


51 4521839

Číslo faxu

51 4520621

E-mailová adresa

sabyt@sabyt.sk

Zostavený dňa: 24.03.2021	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa:			

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Komentár :

SABYT, s.r.o.,  
Mieru 8, 083 01 Sabinov

Dátum založenia 6. júna 1996  
Dátum vzniku: 1. júla 1996

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
inžinierska činnosť v stavebníctve (mimo vybraných činnosti vo výstavbe)	1.7.1996
spostredkovanie obchodu	1.7.1996
obchodná činnosť: stavebný tovar, hutný, inštalačný tovar, kancelárska a výpočtová technika, predaj software a elektroniky	1.7.1996
spostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľnosti	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalátorske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	1.7.1996
montáž a údržba rozvodov elektrickej energie a spotrebičov	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	23.6.1999
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	01.07.2014

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 19.05.2020

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Komentár :

Riadna účtovná závierka za kalendárny rok 2020

### I. 4) Údaje o skupine

**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

**I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**

Komentár :

Mesto Sabinov

**I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)**

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov  
OR OS Prešov**I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,00	24,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20,00	24,00
počet vedúcich zamestnancov	4,00	4,00

**Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti****II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Komentár :

Spoločnosť neposkytovala jednotlivé druhy záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

**II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Komentár :

Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu.

**II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Komentár :

Spoločnosť neviduje žiadne použité finančné prostriedky alebo iné plnenie na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iných orgánov

### Článok III - Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1) Predpoklad, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

#### III. 2) Účtovné metódy a zásady

Komentár :

Spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy

#### III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Komentár :

Spoločnosť neviduje transakcie mimo súvahy.

#### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b -4e Čl. II Opatrenia
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohl'adávk	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,45	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

### III. 4 g) Odpisový plán

#### III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Zhodná s daňovými	20,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		
Samostatné hnutel'né veci a súbory HV	4,00	Časová - rovnomerná	Podľa daňových odpisov		
Samostatné hnutel'né veci a súbory HV	6,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		
Samostatné hnutel'né veci a súbory HV	8,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	12,00	Časová - rovnomerná	Rovnomerné		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Komentár :

Spoločnosť neeviduje žiaden goodwill.

### IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Komentár :

Majetok a záväzky nie sú zabezpečené derivátmi.

### IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 086,16	181,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 086,16	181,00
Krátkodobé záväzky spolu	317 413,68	86 612,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	317 413,68	86 612,00
Záväzky po lehote splatnosti		

### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Komentár :

Spoločnosť eviduje dve zmluvy o záložnom práve na hnutelný majetok.

1. Zmluva o záložnom práve na hnutelný majetok v celkovej hodnote 461.183,73 EUR bez DPH. Jedna sa o záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku.

V prípade, že sa nespĺnia podmienky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP sa môže uplatniť záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

2. Zmluva o záložnom práve na hnutelný majetok v celkovej hodnote 1.264.236,34 EUR bez DPH. Jedna sa o záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku.

V prípade, že sa nespĺnia podmienky uvedené v zmluve o poskytnutí NFP sa môže uplatniť záložné právo v prospech Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

**IV. 5) Kapitálový fond z príspevkov****Komentár :**

Spoločnosť vytvárala Ostatné kapitálové fondy zo zisku, nie z vkladov spoločníkov.

**IV. 6) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje výnimočné náklady a výnosy.

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1) Iné aktíva a pasíva****V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

**V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky v bezprostredne predchádzajúcom období.

**V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky****Komentár :**

Spoločnosť neeviduje možné povinnosti.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe****Komentár :**

Takáto udalosť nenastala

#### V. 2) Iné finančné povinnosti, neuvedené v účtovných výkazoch

Komentár :

Spoločnosť nemá takéto povinnosti

#### V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2 313 290,55	2 313 290,55
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Komentár :

Hodnota uzávierkových účtov spravovaných domov: 2 695 062,83 €

Úvery spravovaných domov: 7 770 014,89 €

Cudzie peňažné prostriedky : 2 644 764,63 €

### Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Komentár :

Spoločnosť neeviduje CP

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Komentár :

Nenastal dôvod na zmenu výšky rezerv a OP

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Komentár :

Nezmenili sa spoločníci UJ

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti***Komentár :*

Spoločnosť neeviduje DFM

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku***Komentár :*

Takéto činnosti nenastali

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činností časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne***Komentár :*

Spoločnosť neeviduje CP

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch***Komentár :*

Takáto zmena nenastala

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky***Komentár :*

Takáto zmena nenastala

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách***Komentár :*

Žiadna mimoriadna udalosť nenastala

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne***Komentár :*

Spoločnosť nezískala ani nestratila licencie ani iné povolenia

**Článok VII - Ostatné informácie****VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

**VII. 1 a) Informácie o všetkých formách prijatej náhrady**

Komentár :

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

**VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.****VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Komentár :

Verejná moc nemá v spoločnosti podiel

**VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Komentár :

Spoločnosť neviduje CP

**VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Komentár :

Spoločnosti boli poskytnuté dotácie z ESF a ŠR v sume 7 030,40 € ako príspevok na mzdy zamestnancov.

**VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Komentár :

Spoločnosť nemá úvery a finančné výpomoci

**VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Komentár :

Spoločnosť nemá záruky

**VII. 2 f) Údaje o vyplátených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Komentár :

HV za rok 2019 bol rozdelený nasledovne:

- 91 595,98 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov
- 3 870, 96 EUR rozdelenie členom VZ a DR
- 3 000,00 EUR sociálny fond
- 47 690,- EUR vyplatené dividendy zo zisku z minulých rokov

**VII.2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

*Komentár :*

Spoločnosť neprijala žiadne formy štátnej pomoci