

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 23. 07. 2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, Vložka číslo: 75218/L, IČO: 53 165 012 dňa 23. 07. 2020. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konatelia spoločnosti

členovia : Ing. Miroslav Kopera
Ing. Hoblík Pavol

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Oščadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A. c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	35	0
počet vedúcich zamestnancov	2	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

● **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

● **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 7 Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na farchu účtu 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

B. b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			410 251						410 251
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			410 251	0	0	0	0	0	410 251
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			11 729						11 729
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			11 729	0	0	0	0	0	11 729
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Prírastky										0
Úbytky										0
Presuny (+/-)										0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	398 522	0	0	0	0	0	0	398 522

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	3 242 990	01.12.2020 - neurčito
	PZP	4 587 210	01.12.2020 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar			01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.12.2020 - neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

ZÁKAZKY NEUKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**	Sumár od začiatku ZV***
Výnosy zo zákazkovej výroby BO fakturované k 31.12. BO	1 277 783,30 €	3 123 262,66 €
Úprava výnosov zákazkovej výroby BO podľa stupňa dokončenia	304 035,29 €	304 035,29 €
Náklady na zákazkovú výrobu BO k 31.12.	1 013 433,98 €	2 473 860,08 €
Hrubý zisk/strata	568 384,61 €	953 437,87 €

* Pri zákazkách prechádzajúcich cez viacero rokov sa pri úprave výnosov uvažuje aj s odúčtovaním zákazkovej výroby minulého roka

** Uvádžajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka aj pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulých období a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č. 2

*** Uvádžajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka a hodnoty od začiatku trvania zákazky pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulého obdobia a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č.:

Tabuľka č. 2

ZÁKAZKY MINULÝCH OBDOBÍ UKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	2 135 057,95 €
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	3 894 393,32 €
Výnosy celkom	6 029 451,27 €
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	2 632 238,30 €
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	3 134 264,87 €
Náklady celkom	5 766 503,17 €
Hrubý zisk/strata	262 948,10 €

Celkové výnosy zo ZV v BO - účet 606

3 716 876,54 €

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

C. d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41					
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie				
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54			3 688		3 688
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57			3 688		3 688

C. d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku		3 688			3 688
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		3 688			3 688

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	121 423		121 423
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	121 423		121 423

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	227 374	6 189	233 563
Čistá hodnota zákazky	158 849		158 849
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	31 442		31 442
Iné pohľadávky	9 200		9 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	426 865	6 189	433 054

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37 208	
Bežné bankové účty	28 808	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	66 016	

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	671	
Poistenie Euro GAP - dlhodobé	671	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	12 552	
Náklady budúcich období-všeobecné	823	
Havarijné poistenie	4 198	
PZP	5 174	
Banková záruka – poplatok		
Leasingové úroky, poistné		
Služby	251	
Poistenie malých a stredných podnikateľov		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	121	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Poistenie lešenia		
Poistenie Euro GAP - krátkodobé		475
Poistenie Generali		344
Predplatné		120
Stavebno-montážne poistenie		1 046
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		3
Nevyfakturované dobropisy		3

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2020 hodnotu 5.000 EUR. Štruktúra spoločníkov: Ing. Pavol Hoblík – s 50%-nou účasťou
 Ing. Miroslav Kopera – s 50%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Miroslav Kopera	2 500	
Ing. Pavol Hoblík	2 500	
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	5 000	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:		132 618			132 618
Rezerva na záručné opravy		132 618			132 618
Krátkodobé rezervy, z toho:		44 138			44 138
Rezervy na nevyčerpané dovolenky		44 138			44 138
Rezerva na doúčtov. poistného					
Rezerva na audítorské služby					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na záručné opravy					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezervy na nevyčerpané dovolenky					
Rezerva na audítorské služby					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Na energie, poisťné					
---------------------	--	--	--	--	--

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	937 263	
Záväzky po lehote splatnosti	244 524	

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 – Dlhodobé záväzky z obch. styku	13 765		13 765	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	1 273		1 273	
115 – Iné dlhodobé záväzky				
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	132 618	19 451	108 233	4 934
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	675 783	675 783		
127 – Čistá hodnota zákazky				
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 514	3 514		
131 – Záväzky voči zamestnancom	29 738	29 738		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	21 870	21 870		
133 – daňové záväzky a dotácie	5 182	5 182		
135 – Iné záväzky	9 160	9 160		
136 – Krátkodobé rezervy	44 138	44 138		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	213 746	213 746		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci	31 000	31 000		
Spolu	1 181 787	1 053 582	123 271	4 934

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	15 038	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	15 038	
Krátkodobé záväzky spolu	745 247	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	500 723	
Závazky po lehote splatnosti	244 524	

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 394	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 394	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Čerpanie sociálneho fondu	121
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 273

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	24.02.2021	150 000	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Pavol Hoblík	EUR				
Ing. Miroslav Kopera	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2021	31 000	
Úvery od leasingových spoločností					
<i>Unicredit Leasing</i>					
VW CADDY ZA 026 HU /479/	EUR		2021	1 877	
<i>ČSOB Leasing</i>					
Ford TRANSIT /474/	EUR		2021	937	
Caterpillar Financial Services					
Caterpillar 3	EUR		2021	5 390	

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	609	
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2021	609	
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 110	
Prenájom - RD Litovská, Bratislava	1 110	

D. k) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	E	f	g
Istina	8 204					
Spolu	8 204					

D. l) Kapitálové fondy - ÚJ v priebehu roku 2020 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	714 117							
Fyzické osoby	15 752				2 240			
Spolu	729 869				2 240			

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 208	
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Poistné plnenia	154	
Zmluvné pokuty		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Tržby z odpísaných pohľadávok		
Ostatné pokuty		
Ostatné prevádzkové výnosy		1 054
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	134 395	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	597 714	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	732 109	

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	524 957	
Stavebné práce	89 634	
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	44 959	
Audítorské služby	1 062	
Odvoz odpadu, uskladnenie	3 113	
Dodávka a montáž materiálu	248 999	
Ubytovanie	5 932	
Telefónne poplatky, internet	1 382	
Dopravné	1 272	
Reklama, inzercia	284	
Práce žeriavom, strojmi	345	
Opravy a udržiavanie	4 906	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Cestovné	6 589	
Zemné práce	86 339	
Zdravotechnika		
Betonárske práce	12 120	
Elektromontážne práce	1 249	
Právne služby	1 388	
Ostatné služby	15 384	
Náklady na reprezentáciu		

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	359 489	
Náklady na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu a energie	174 129	
Mzdové náklady	116 408	
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	48 415	
Dane a poplatky	2 726	
Odpisy	11 729	
Zostatková hodnota predaného majetku		
Opravné položky k pohľadávkam	3 688	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 394	

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 418</i>	
Nákladové úroky	791	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	627	

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
---	--	--

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-152 547	x	X			
teoretická daň	x	-32 035	21			
Daňovo neuznané náklady	117 755	24 729	21			
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 367	-497	21			
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-37 159	-7 803	21			
Splatná daň z príjmov	x	0	21			
Odložená daň z príjmov	x					
Celková daň z príjmov	x	0	21			

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke: :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2020

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-152 547
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

POZNÁMKY k účtovnej zavierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2020

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Na základe Zmluvy o predaji podniku zo dňa 30.10.2020 uzatvorenej medzi spoločnosťou STAVIZOL, s.r.o. (IČO: 36 397 768) ako predávajúcim a STAVIZOL – Pozemné stavby, s.r.o. (IČO: 53 165 012) ako kupujúcim došlo k uvedenému dátumu k nadobudnutiu podniku ako celku. Pri stanovení kúpnej ceny podniku sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 42/2020 vypracovaným znalcom KONTECH, s.r.o., ktorým bola stanovená všeobecná hodnota podniku ako celku.