

Palm Corp s.r.o.

Správa nezávislého audítora,
výročná správa a účtovná závierka
k 31. decembru 2020

Palm Corp s.r.o.
Správa nezávislého audítora,
výročná správa a účtovná závierka
k 31. decembru 2020

Obsah

Správa nezávislého audítora

Výročná správa

Účtovná závierka k 31. decembru 2020



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Palm Corp s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Palm Corp s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

19. február 2021

Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ivana Mazániková
Licencia SKAU č. 910

Palm Corp s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka 42852/V

Výročná správa

za rok 2020

I.
Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **Palm Corp s.r.o.**

Sídlo: Moldavská cesta 32, 040 11 Košice

IČO: 36 205 931

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku spoločnosti: 18.04.2001

Hlavný predmet podnikania (činnosti):

- veľkoobchod a maloobchod s poľnohospodárskymi produktami, rastlinami, kvetmi, potravinami, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi, ovocím, zeleninou, mäsom a mäsovými výrobkami, hydinou, rybami, kôrovkami, mäkkýšmi, textilom, odevami, obuvou, surovými kožkami a kožami, koženými a kožušinovými výrobkami, tabakom a tabakovými výrobkami, kozmetickými a hygienickými výrobkami, audio a video spotrebičmi, výrobkami zo skla a porcelánu, keramikou, farbami a lakmi, pracími a čistiaci prostriedkami, tapetami, hračkami, školskými potrebami, knihami, papierenským tovarom, drevom a výrobkami z neho, nábytkom, bytovými doplnkami, strojárskymi výrobkami, kovmi, hutníckou keramikou, stavebným a hutným materiálom, stavebnými strojmi, osobnými a nákladnými strojmi a príslušenstvom, olejmi do automobilov, pneumatikami, elektrickými a plynovými spotrebičmi
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájmu
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu voľnej živnosti
- realitná agentúra
- inžinierska a investorská činnosť
- reklamné činnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním doplnkových služieb
- prevádzkovanie garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá.

Základné imanie: 1.691.297,- EUR

Príloha výročnej správy: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2020 (Súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke)

II.

Údaje o orgánoch spoločnosti

Spoločníci: Atrium Group Services B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo od 09.12.2015

ATRIUM HOLDING 1 LIMITED, so sídlom Griva Digeni & Chrysanthou Mylona, PANAYIDES COURT 1, Limassol 3030, Cypruská republika od 17.09.2020

Atrium Europe B.V., so sídlom Strawinskylaan 1959, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo do 16.09.2020

Konatelia: Alice Augustová - od 26.01.2006
Oldřich Špůrek - od 03.10.2007
Ryan Alexander Lee – od 11.03.2016
Liad Barzilai – od 25.08.2017

Dozorná rada: nie je ustanovená

III.

Výrok audítora k účtovnej závierke

Správa nezávislého audítora k účtovnej uzávierke, ktorá tvorí prílohu tejto výročnej správy, bola vydaná dňa 19.2.2021 audítorskou spoločnosťou **KPMG Slovensko spol s r.o.**, licencia SKAu č. 096 a bola podpísaná zodpovedným audítorm Ing. Ivanou Mazánikovou, licencia SKAu č. 910 s nepodmieneným stanoviskom.

IV.

Komentár k predchádzajúcemu obdobiu

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. je prenájom nehnuteľného majetku. Ku koncu roka 2020 mala spoločnosť Palm Corp s.r.o. v obchodnom majetku vo výlučnom vlastníctve 1 budovu s prístavbou, s príslušenstvom a príľahlými pozemkami, ktoré tvoria

obchodné centrum OPTIMA v Košiciach, s celkovou čistou prenajímateľnou obchodnou plochou 47 128 m². Najvýznamnejšiu časť príjmov spoločnosti tvoria výnosy z prenájmu. K 31.12.2020 bola dosiahnutá 99,50 % obsadenosť obchodného centra OPTIMA nájomcami. Hodnota nehnuteľného majetku spoločnosti (vrátane pozemkov), ostatného dlhodobého hmotného majetku a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v zostatkových cenách bola k 31.12.2020 celkom 47.973.679 EUR (2019: 49.286.044 EUR). Ďalšie podrobné údaje o majetku spoločnosti sú popísané v poznámkach k účtovnej závierke za rok 2020.

Obchodnú činnosť spoločnosti riadia konatelia. Všetky činnosti súvisiace so správou nehnuteľností sú zabezpečované externe. V roku 2020 spoločnosť nemala vlastných zamestnancov.

Hospodárenie spoločnosti s ručením obmedzeným Palm Corp s.r.o. vykázalo za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 stratu vo výške 967.258 EUR. Strata bude prevedená na účet Neuhradená strata minulých období.

Tržby spoločnosti za rok 2020 dosiahli 11.686.575 EUR (2019: 12.899.625 EUR), čo predstavuje medziročné zníženie o 9,4 %. Ukazovateľ pridanej hodnoty klesol v porovnaní s rokom 2019 o 10,3 %.

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali v roku 2020 je to dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti a likviditu spoločnosti.

Spoločnosť poskytla zľavy nájomcom z titulu štátom nariadených mimoriadnych opatrení. V dôsledku poskytnutých zliav spoločnosť zaznamenala jednorazový dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu. Bez tohto jednorazového faktora by spoločnosť bola v zisku.

V.

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť sa v priebehu roka 2021 zameria na udržanie vysokej obsadenosti obchodného centra OPTIMA nájomcami, najmä na prerokovaní zmluvných podmienok všetkých nájomných zmlúv, ktoré budú expirovať v priebehu rokov 2021.

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť posúdila možný dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti za rok 2021 a likviditu spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti neočakáva významný dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu, avšak tento predpoklad sa môže meniť vzhľadom na budúci vývoj situácie, najmä s ohľadom na pokračujúce mimoriadne nariadenie vlády.

K dnešnému dňu žiadny významný nájomca nekomunikoval zrušenie nájmu. Spoločnosť posúdila vplyv maximálneho predpokladaného dvojmesačného výpadku výnosov a ich vplyvu na plánované hospodárenie a likviditu. Na základe toho prišla k záveru, že disponuje dostatočnou likviditou na to aby vedela pokryť aj tento výpadok ako aj zabezpečila nepretržité pokračovanie spoločnosti.

VI.
Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne udalosti osobitného významu. V priebehu roka 2020 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

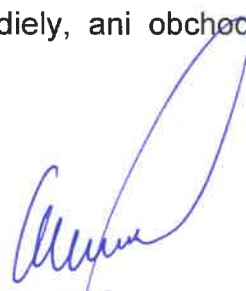
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani obchodné podiely, akcie či dočasné listy materskej spoločnosti.

V Prahe dňa 12.2.2021



Alice Augustová
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.



Oldřich Špůrek
konateľ spoločnosti
Palm Corp s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 5 7 4 1 9 2	☒ riadna	☐ malá	od 0 1	2 0 2 0
IČO	☐ mimoriadna	☒ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 2 0
3 6 2 0 5 9 3 1	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 9
SK NACE			do 1 2	2 0 1 9
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P a l m C o r p s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M o l d a v s k á c e s t a

Číslo

3 2

PSČ

Obec

0 4 0 1 1 K o š i c e

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d K o š i c e I . , v l o ž k a č . 4 2 8 5 2

/ V , O d d i e l : S r o .

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 2 . 0 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3									
				Korekcia - časť 2																			
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01		1	4	7	0	1	6	3	8	4		8	4	0	1	4	8	4	8		
				6	3	0	0	1	5	3	6					8	6	0	9	6	2	7	4
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02		1	4	2	9	4	3	6	2	9		8	0	6	1	3	4	3	3		
				6	2	3	3	0	1	9	6				8	4	4	6	9	1	5	6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5	0	4	5	2	6	9	0		3	2	6	3	9	7	5	4			
				1	7	8	1	2	9	3	6				3	5	1	8	3	1	1	2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05						9	4	3	4												
								9	4	3	4												
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		5	0	4	4	3	2	5	6		3	2	6	3	9	7	5	4			
				1	7	8	0	3	5	0	2				3	5	1	8	3	1	1	2	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9	2	4	9	0	9	3	9		4	7	9	7	3	6	7	9			
				4	4	5	1	7	2	6	0				4	9	2	8	6	0	4	4	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		6	8	8	4	3	3	6		6	8	8	4	3	3	6					
														6	8	8	4	3	3	6			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		8	4	3	8	9	3	6	4		4	1	0	3	4	1	7	5			
				4	3	3	5	5	1	8	9				4	2	3	3	1	0	9	8	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1	2	0	1	5	2	1				5	3	5	3	0					
				1	1	4	7	9	9	1							6	8	0	3	6		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2			
				Korekcia - časť 2	Netto 3			
a	b	c						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15						
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16						
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		1 5 7 1 8		1 6 3 8		
				1 4 0 8 0			2 5 7 4	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18						
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19						
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22						
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23						
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24						
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25						
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26						
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27						
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28						

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	IndexIC112 IndexIC113 c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou vĺazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	3 7 7 6 4 3 9	3 1 0 5 0 9 9	
			6 7 1 3 4 0		1 0 7 7 6 6 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a pôlotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - 194	37			
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
			1	Brutto - časť 1					Netto 2									
				Korekcia - časť 2					Netto 3									
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52																
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1	9	7	9	5	0	7		1	3	0	8	1	6	7
				6	7	1	3	4	0					5	7	7	3	1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1	9	7	9	5	0	7		1	3	0	8	1	6	7
				6	7	1	3	4	0					5	7	7	3	1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55																
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1	Brutto - časť 1					Netto 2														
				Korekcia - časť 2										Netto 3									
a	b	c																					
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			1	9	7	9	5	0	7			1	3	0	8	1	6	7			
						6	7	1	3	4	0							5	7	7	3	1	9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																					
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63																					
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65																					
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69																					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																					

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1					Netto 3																
				Korekcia - časť 2					Netto 3																
a	b	c																							
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71																							
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72																							
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73																							
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74																							
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76																							
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78																							

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 4 0 1 4 8 4 8	8 6 0 9 6 2 7 4
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	1 0 3 2 1 8 0 4	1 2 1 3 9 0 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 9 1 2 9 7	1 6 9 1 2 9 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 9 1 2 9 7	1 6 9 1 2 9 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 9 4 5 0 0 0 0	4 0 3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 6 9 1 3 0	1 6 9 1 3 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 6 9 1 3 0	1 6 9 1 3 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 0 0 2 1 3 6 5	- 2 9 9 4 3 6 5 4
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 0 0 2 1 3 6 5	- 2 9 9 4 3 6 5 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 6 7 2 5 8	- 7 7 7 1 1
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	7 3 6 9 2 9 9 6	7 3 9 5 7 2 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 5 4 3 9 1 0	7 3 0 2 9 5 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 7 9 0	4 7 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 7 9 0	4 7 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 8 2 3 1 3 7 4	6 9 1 3 2 1 4 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 5 2 5 5 0	1 4 2 7 5 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 9 5 5 1 9 6	2 4 6 5 0 1 9

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 4 0 5 2 6	9 1 9 0 0 9
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 3 7 9 0 2	4 1 7 4 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 9 6 0 0	9 0 0 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 0 8 3 0 2	3 2 7 4 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 2 1 1 1	3 7 5 9 0 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 0 5 1 3	1 2 5 6 1 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 6 0	8 6 6 0
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 5 6 0	8 6 6 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 8	
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť													
			Bežné účtovné obdobie							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1							2						
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		1	1	6	8	6	5	7	5		1	2	8	9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		1	1	6	8	7	2	2	5		1	2	9	0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03														
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04														
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		1	1	6	8	6	5	7	5		1	2	8	9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06														
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07														
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08														
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09							6	5	0				3	1
**	Naklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10		9	6	4	1	8	6	6			9	6	9	0
A.	Naklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11														
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		2	0	0	7	6	6	4			2	4	0	0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13														
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		2	8	1	6	2	8	2			2	8	4	6
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15														
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16														
2	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17														
3	Naklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18														
4	Sociálne náklady (527, 528)	19														
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		4	1	7	1	7	8				2	7	7	5
G	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		4	0	7	5	8	1	1			4	0	8	7
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		4	0	8	3	7	5	2			4	0	9	5
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					-	7	9	4	1			-	7	9
H	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24														
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		2	3	1	2	3	7				1	0	4	6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26				9	3	6	9	4			6	7	9	2
---	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		2	0	4	5	3	5	9			3	2	1	2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť													
			Bežné účtovné obdobie 1							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2						
.	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28			6	8	6	2	6	2	9			7	6	5
..	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29												2	4	9
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30														
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31														
IX 1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32														
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33														
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34														
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35														
X 1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36														
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37														
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38														
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39														
XI 1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40														
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41														
XII	Kurzové zisky (663)	42														
XIII	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43														
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44														
..	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45			2	3	7	5	1	4	1			2	4	6
K	Predané cenné papiere a podiely (561)	46														
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47														
M	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48														
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49			2	3	7	3	5	7	0			2	4	5
N 1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50			2	3	7	3	5	7	0			2	4	5
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51														
O	Kurzové straty (563)	52							-	1	0				1	0
P	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53														
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54						1	5	8	1				1	6

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1										2									
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55			-	2	3	7	5	1	4	1			-	2	4	6	1	4	9	2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56				-	3	2	9	7	8	2					7	5	0	8	2	5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57					6	3	7	4	7	6					8	2	8	5	3	6
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					1	4	7	2	9	9					2	5	0	6	2	3
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59					4	9	0	1	7	7					5	7	7	9	1	3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61			-	9	6	7	2	5	8				-	7	7	7	1	1		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Palm Corp s.r.o.
Moldavská cesta 32
040 11 Košice

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 19. marca 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 18. apríla 2001 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 12401/V). Dňa 27. novembra 2007 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Štúrovu 4, 811 02 Bratislava (obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka 49945/B). Dňa 13. mája 2011 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Saratovskú 13, 841 02 Bratislava. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 205 931. Dňa 17. októbra 2017 bola do obchodného registra zapísaná zmena sídla spoločnosti na Moldavská cesta 32, 040 11 Košice, čím Spoločnosť spadá pod Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel s.r.o., vložka 42852/V.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, veľkoobchod, maloobchod,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- kúpa nehnuteľností za účelom ich predaja alebo prenájomu.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29. júna 2020.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Atrium European Real Estate Limited so sídlom 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Atrium European Real Estate Limited zostavuje spoločnosť Atrium European Real Estate Limited, 11 – 15 Seaton Place, St Helier Jersey, JE4 0QH. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť Palm Corp s.r.o. nemala v bežnom a predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 7. júla 2020.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo 14. októbra 2020 rozhodnutím spoločníkov spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Alice Augustová (od 26. januára 2006)
	Oldřich Špůrek (od 3. októbra 2007)
	Ryan Alexander Lee (od 11. marca 2016)
	Liad Barzilai (od 25. augusta 2017)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2020 mala Spoločnosť nasledujúcich spoločníkov: Atrium Group Services B.V. so sídlom Strawinskylaan 1 959, veža I, 6. poschodie, Amsterdam 1077XX, Holandské kráľovstvo a ATRIUM HOLDING 1 LIMITED so sídlom Gríva Digení & Chrysanthou Mylona, PANAYIDES COURT 1, Limassol 3030, Cypruská republika.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Atrium Group Services B.V.	1 674 384	99%	99%
ATRIUM HOLDING 1 LIMITED	16 913	1%	1%
spolu	1 691 297	100%	100%

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali v roku 2020 je to dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti a likviditu spoločnosti.

Spoločnosť poskytla zľavy nájomcom z titulu štátom nariadených mimoriadnych opatrení. V dôsledku poskytnutých zliav spoločnosť zaznamenala jednorazový dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu. Bez tohto jednorazového faktora by spoločnosť bola v zisku.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Goodwill

Spoločnosti vznikol goodwill v hodnote 50 443 256 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Optima. Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi trhovou hodnotou investície – spoločnosti Palm Corp v sume 55 109 474 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Palm Corp ku dňu zlúčenia v hodnote 4 666 218 EUR.

Goodwill vzniknutý pri zlúčení spoločnosti je predmetom odpisovania. Doba odpisu je stanovená do 31.10.2033.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Goodwill	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	55*	lineárna	2,23
Kancelárska a výpočtová technika	4	lineárna	25
Inventár a reklamné zariadenia	6	lineárna	16,67
Transformátor	12	lineárna	8,34
Fotovoltaická elektrárňa	8	lineárna	12,50
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

* Spoločnosť posúdila technický stav obchodného centra po vykonanej celkovej rekonštrukcii a modernizácii dokončenej v roku 2018. Na základe toho Spoločnosť stanovila zostávajúcu dobu, počas ktorej bude môcť dané obchodné centrum využívať a generovať výnosy z prenájmu. Spoločnosť odhaduje celkovú životnosť budov na 55 rokov. Zmena odhadu životnosti budov je zohľadnená v odpisovom pláne tohoto majetku.

Spoločnosť rozhodla o zmene odpisového plánu predĺžením celkovej doby účtovného odpisovania o dvadsať rokov, tj. do roku 2047, 2053 resp. Táto zmena je platná od 1.1.2019.

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

K pochybným a sporným pohľadávkam a k pohľadávkam po splatnosti, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok sa vytvára opravná položka. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria podľa nasledovných pravidiel:

Pohľadávka po splatnosti	opravná položka v %
do 90 dní	individuálne posúdenie
91 – 180 dní	50 %
181 – 360 dní	75 %
nad 360 dní	100%
pochybné a sporné pohľadávky	100%

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

8. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

14. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

15. Oprava chýb minulých období

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	5	7	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľke na strane 8 – 9.

Budova hypermarketu a obchodného centra je poistená pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky TEUR 107 246 (2019: TEUR 100 891).

Opravná položka k dlhodobému majetku bola v roku 2020 zrušená vo výške 7 941 EUR.

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	5	1	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Palm Corp s.r.o.
Prehľad o pohybe neobehného majetku
31.12.2020

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena	
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj										
Softvér	9 434	0	0	0	9 434	9 434	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	50 443 256	0	0	0	50 443 256	15 260 144	2 543 358	0	0	32 639 754
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	50 452 690	0	0	0	50 452 690	15 269 578	2 543 358	0	0	35 183 112
Pozemky	6 884 336	0	0	0	6 884 336	0	0	0	0	6 884 336
Stavby	84 169 276	220 088	0	0	84 389 364	41 838 178	1 524 952	7 941	0	42 331 098
Samostatné hmotné veci a súhrny hmotných vecí	1 218 071	0	16 550	0	1 201 521	1 150 035	14 506	16 550	0	41 034 175
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68 036
Základné sádko a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53 530
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 718	0	0	0	15 718	13 144	936	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 638
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	92 287 401	220 088	16 550	0	92 490 939	43 001 357	1 540 394	24 491	0	49 286 044
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobehný majetok spolu	142 740 091	220 088	16 550	0	142 943 629	58 270 935	4 083 752	24 491	0	84 469 156
										80 613 433

3	6	2	0	5	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	1	5	1	4	1	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Palm Corp s.r.o. Prehľad o pohybe neobčasných majetku 31.12.2019											
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena		
	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2019	31.12.2019	
Aktivované náklady na vývoj	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oceniteľné práva	9 434	0	0	9 434	9 434	0	0	0	9 434	0	
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	50 443 256	0	0	50 443 256	12 716 786	2 543 356	0	0	15 260 144	35 183 112	
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	50 452 690	0	0	50 452 690	12 726 220	2 543 356	0	0	15 269 578	37 726 470	35 183 112
Pozemky	6 884 336	0	0	6 884 336	0	0	0	0	6 884 336	6 884 336	
Stavby	83 060 325	886 628	0	222 323	40 334 637	1 503 541	0	0	41 838 178	42 725 688	42 331 098
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 268 029	0	49 958	0	1 160 498	39 495	49 958	0	1 150 035	107 531	68 036
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 718	0	0	15 718	12 201	943	0	0	13 144	3 517	2 574
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	180 000	0	0	-180 000	0	0	0	0	0	180 000	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	42 323	0	0	-42 323	0	0	0	0	0	42 323	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	91 450 731	886 628	49 958	92 287 401	41 507 336	1 543 979	49 958	0	43 001 357	49 943 395	49 286 044
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobčasný majetok spolu	141 903 421	886 628	49 958	0	54 233 556	4 087 335	49 958	0	58 270 935	87 669 865	84 469 156

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	440 103	231 237	0	0	671 340
Spolu	440 103	231 237	0	0	671 340

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatí.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	358 041	359 315
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 621 466	658 107
Spolu	1 979 507	1 017 422

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky záložným právom a ani neručí svojimi pohľadávkami.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	20 016	26 879
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	20 016	26 879
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom - obrátové nájomné	128 000	250 000
Ostatné	148 300	272 570
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	276 300	522 570
Spolu	296 316	549 449

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2020 je 1 691 297 EUR (k 31. decembru 2019: 1 691 297 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovná strata za rok 2019 vo výške 77 711 EUR bola vysporiadaná takto:

	EUR
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	77 711
Iné	0
Spolu	77 711

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške – 967 258 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 967 258 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách a nevyfakturovaných dodávkach je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2020 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 660	10 700	10 800	0	8 560
Zákonné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 660	10 700	10 800	0	8 560
Ostatní	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	8 660	10 700	10 800	0	8 560

3. Závazky

Závazky (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky v lehote splatnosti	2 497 866	2 351 389
Spolu	2 497 866	2 351 389

Súčasťou záväzkov v lehote splatnosti sú aj pôžičky prijaté od spriaznenej osoby:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019
a	b	c	d	e	e
Úver	EUR	FIX 3,42 %	30.6.2022	21 706 861	21 706 862
Úver	EUR	FIX 3,42 %	30.6.2022	46 524 513	47 425 282
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku spolu				68 231 374	69 132 144

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	129 600	129 600	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	713 092	708 302	4 790	0
Iné dlhodobé záväzky	1 352 550	0	1 069 007	283 543
Daňové záväzky a dotácie	142 111	142 111	0	0
Iné záväzky	160 513	160 513	0	0
	2 497 866	1 140 526	1 073 797	283 543

Štruktúra záväzkov (okrem pôžičiek, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	90 000	90 000	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	332 277	327 487	4 790	0
Iné dlhodobé záväzky	1 427 590	0	1 014 744	412 846
Daňové záväzky a dotácie	375 904	375 904	0	0
Iné záväzky	125 618	125 618	0	0
	2 351 389	919 009	1 019 534	412 846

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020 EUR	31. 12. 2019 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-485 430	-113 911
– zdaniteľné	14 557 791	11 852 097
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	2 955 196	2 465 019

	EUR
Stav k 31. decembru 2020	2 955 196
Stav k 31. decembru 2019	2 465 019
Zmena	490 177
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	490 177
– zaúčtované do vlastného imania	0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2020			2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-329 782			750 826		
z toho teoretická daň 21 %		-69 254	21,00 %		157 673	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	3 365 379	706 730	-214,30 %	3 194 587	670 863	89,35 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Nevyužitá daňové straty, daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	3 035 597	637 476	-193,30 %	3 945 413	828 536	110,35 %
Splatná daň		147 299	-44,67 %		250 623	33,38 %
Odložená daň		490 177	-148,64 %		577 913	-175,24 %
Celková vykázaná daň		637 476	-193,30 %		828 536	110,35 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2020	2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Služby		
Nájomné	7 356 294	8 369 770
Spoločné poplatky	3 932 389	4 145 551
Marketingové poplatky a iné	397 892	384 304
Spolu	11 686 575	12 899 625

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2020 EUR	2019 EUR
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Ostatné	650	3 105
Spolu	650	3 105

3. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2020 EUR	2019 EUR
Výnosové úroky	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

4. Náklady na poskytnuté služby

	2020 EUR	2019 EUR
<i>Náklady na spotrebu materiálu a energií:</i>		
Spotreba elektr.energie	1 560 985	1 987 499
Spotreba tepla	336 905	286 064
Spotreba vody	32 615	63 146
Materiál na údržbu	38 178	30 815
Drobný hmotný majetok	1 740	3 510
Kancelársky materiál a vybavenie	337	225
Katalógy	24 770	20 874
Dekoračný materiál	8 748	6 020
Ostatný materiál	3 386	2 062
Spolu	2 007 664	2 400 216
<i>Ostatné položky nákladov za poskytnuté služby:</i>		
Administratívne a manažérske poplatky	1 103 491	1 165 279
Náklady na reklamu	259 666	320 097
Oprava a údržba	428 740	409 413
Upratovanie	334 578	287 602
Správa OC	167 414	174 564
Strážna služba	297 124	240 698
Preprava osôb	7 887	7 887
Právne a ekonomické poradenstvo	77 002	50 679
Odvoz odpadu	55 926	58 706
Ostatné	84 454	131 990
Spolu	2 816 282	2 846 915

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2020 EUR	2019 EUR
Poistenie	46 155	36 880
Odpis pohľadávky	42 279	26 459
Dary	5 256	4 580
Ostatné	4	6
Spolu	93 694	67 925

6. Kurzové straty

	2020 EUR	2019 EUR
Kurzové straty	-10	100
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	-10	100

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

7. Finančné náklady

	2020 EUR	2019 EUR
Nákladové úroky	2 373 570	2 459 767
Bankové poplatky	1 581	1 625
Spolu	2 375 151	2 461 392

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2020 EUR	2019 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	10,860	9,900
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	10,860	9,900

9. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Služby	2020 EUR	2019 EUR
Slovenská republika			
	Nájomné	7 356 294	8 369 770
	Spoločné poplatky	3 932 389	4 145 551
	Marketingové poplatky a iné	397 892	384 304
	Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
	Spolu	11 686 575	12 899 625

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

V rámci dôležitých udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnosť posúdila možný dopad vírusu SARS-CoV-2 a ním vyvolanej choroby COVID-19 na hospodárenie spoločnosti za rok 2021 a likviditu spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti neočakáva významný dopad na účtovnú závierku a svoju likviditu, avšak tento predpoklad sa môže meniť vzhľadom na budúci vývoj situácie, najmä s ohľadom na pokračujúce mimoriadne nariadenie vlády.

K dnešnému dňu žiadny významný nájomca nekomunikoval zrušenie nájmu. Spoločnosť posúdila vplyv maximálneho predpokladaného dvojmesačného výpadku výnosov a ich vplyvu na plánované hospodárenie a likviditu. Na základe toho prišla k záveru, že disponuje dostatočnou likviditou na to aby vedela pokryť aj tento výpadok ako aj zabezpečila nepretržité pokračovanie spoločnosti.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Atrium European Real Estate Limited.

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2020	2019
Transakcie s podnikmi v skupine		
Ostatné nákupy služieb - Atrium Czech Real Estate Management s.r.o.	0	0
Manažérske služby - Atrium Slovakia Real Estate Management s.r.o.	1 103 491	1 165 279
Správa obchodného centra - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	167 414	174 564
Prefakturácia poštovného, poistenia a marketingu - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	27 096	22 457
Ostatné nákupy služieb, energií - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	0	0
Úroky z prijatého úveru - Atrium Group Services B.V.	2 373 570	2 459 767
Splátky prijatého úveru - Atrium Group Services B.V. - úver, splátka istiny a úrokov	3 274 339	6 238 544
Prenájom kancelárií - Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o.	11 472	11 687
Marketingové služby - Atrium Poland Estate Management Sp.	8 681	7 600

Spoločnosť prenájma kancelárske priestory v OC Optima Košice správcovskej spoločnosti Atrium Slovakia Real Estate Management Sk s.r.o. Za rok 2020 predstavujú celkové výnosy z prenájmu 13 932 EUR, výnosy z energií 1 147 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ 2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Závazky z obchodného styku	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	68 231 374	69 132 144
Prefakturácia elektriny - nevyfakturované dodávky	0	0
Manag.a letting fee - nevyfakturované dodávky	129 600	90 000
Spolu	68 360 974	69 222 144

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2020 bol 0 a v roku 2019 bol 0.

Kľúčovému manažmentu neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté žiadne iné platby alebo výhody.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom období neboli vyplácané (v roku 2019: žiadne).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

M. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2020 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2020 EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0			1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	40 300 000	0	850 000	0	39 450 000
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-29 943 654	0	0	-77 711	-30 021 365
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-29 943 654	0	0	-77 711	-30 021 365
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-77 711	-967 258	0	77 711	-967 258
Spolu	12 139 062	-967 258	850 000	0	10 321 804

Spoločnosť na základe rozhodnutia vlastníkov zo dňa 11. mája 2020 obdržala kapitálovú injekciu vo výške 350 000 EUR.

Spoločnosť na základe rozhodnutia vlastníkov zo dňa 7. októbra 2020 vyplatila časť ostatných kapitálových fondov vo výške 1 200 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 2 0 5 9 3 1

DIČ

2 0 2 1 5 7 4 1 9 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2019 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2019 EUR
Základné imanie	1 691 297	0	0	0	1 691 297
Základné imanie	1 691 297	0			1 691 297
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	40 300 000	0	0	0	40 300 000
Zákonné rezervné fondy	169 130	0	0	0	169 130
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	169 130	0	0	0	169 130
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-27 549 783	0	0	-2 393 871	-29 943 654
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-27 549 783	0	0	-2 393 871	-29 943 654
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 393 871	-77 711	0	2 393 871	-77 711
Spolu	12 216 773	-77 711	0	0	12 139 062

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2020

	2020	2019
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	5 995 773	7 352 233
Zaplatené úroky	-2 373 570	-2 459 767
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-354 763	-5 174
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	3 267 440	4 887 292
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 267 440	4 887 292
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-220 088	-886 628
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-220 088	-886 628
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia ostatných kapitálových fondov	350 000	0
Výdavky zo zníženia ostatných kapitálových fondov	-1 200 000	0
Splátky dlhodobých záväzkov	-900 770	-3 778 777
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 750 770	-3 778 777
 (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	 1 296 582	 221 887
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	500 350	278 463
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 796 932	500 350

IČO	3	6	2	0	5	9	3	1		
DIČ	2	0	2	1	5	7	4	1	9	2

Peňažné toky z prevádzky

	2020 EUR	2019 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a úrokových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	2 043 788	3 210 592
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 083 752	4 095 278
Opravná položka k pohľadávkam	231 237	10 461
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	-7 941	-7 941
Rezervy	-100	-1 050
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	-300	-1
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 350 436	7 307 339
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-708 652	-8 320
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	353 989	53 214
Peňažné toky z prevádzky	5 995 773	7 352 233

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.