

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18 januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. apríla 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 22. septembra 2020 Mgr. Ing. Katarínu Šaškovú, číslo licencie 959 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2020	Stav k 31. decembru 2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hla- sovacích prá- vach v % d	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Praze 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť v prvom polroku roka 2020 plánovala naplniť cieľ svojho podnikateľského zámeru – predaj 100 % nehnuteľností projektu CityPark Ružinov. Spoločnosť sa však rozhodla ponechať si z projektu verejné parkovisko a prevádzkovať ho. Účtovná závierka Spoločnosti bola preto zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Dôsledky rozšírenia Koronavírusu nemali vplyv na finančnú pozíciu ani prevádzkovú činnosť spoločnosti.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj , obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti . Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2020 vykázala výnosy z nehnuteľností na predaj, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľnosti na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Prírastky	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829
Stav k 31.12.2020	-	0	-	-	-	-	-	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	-	2 561	-	-	-	-	-	2 561
Prírastky	-	2 195	-	-	-	-	-	2 195
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	-	4 024	-	-	-	-	-	4 024
Stav k 31.12.2019	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	89 319
Prírastky	-	26 774	3 557	-	-	-	-	-	30 331
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	33 468	86 182	-	-	-	-	-	119 650
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822
Stav k 31.12.2020	-	1 037 491	0	-	-	-	-	-	1 037 491

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Prírastky	-	1 070 959	-	-	-	-	-	-	1 070 959
Úbytky	-	217 246	-	-	-	-	-	-	217 246
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	80 102
Prírastky	-	6 694	14 345	-	-	-	-	-	21 039
Úbytky	-	11 822	-	-	-	-	-	-	11 822
Stav k 31.12.2019	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	223 326
Stav k 31.12.2019	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	181 911
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 731 855

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	211 258
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 549 944

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 880	5 533	8 413
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 463		4 463
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 463 067		1 463 067
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	123 571		123 571
Iné pohľadávky	897		897
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 594 242	5 533	1 600 411

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 533	5 572
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 594 242	56 440
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 600 411	62 012
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2020 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:					-
MTS SVK Development 01, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2021	1 400 000	-
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2021	51 900	-

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	190	464
Bežné bankové účty	129 641	2 149 850
Spolu	129 831	2 150 314

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	295
-poistenie	-	295
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 730	13 525
-poistenie	464	13 481
- ostatné	1 266	44
Spolu	1 730	13 820

G. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 1 784 450 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 807 670
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 784 450
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	1 784 450

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2020 vo výške 57 275 EUR rozdeliť ako podiel na zisku spoločníkovi.

2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2020 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 2 840 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Zákonné dlhodobé rezervy:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-				-
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	2 840	4 500		2 840
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:				-	
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	2 840	4 500		2 840
audit	4 500	2 840	4 500		2 840
Rezervy spolu	4 500	2 840	4 500		2 840

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 925	4 200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	30 375	4 493 386
Krátkodobé záväzky spolu	32 300	4 494 836
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 205	54 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 682	32 522
Dlhodobé záväzky spolu	75 866	86 727

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	4 536 052	25 572 688	-	-	4 536 052	25 572 688
Spolu	4 536 052	25 572 688	-	-	4 536 052	25 572 688

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok B	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	14 015 500	-3 713 109	-16 268 988
Výrobky	68 095	3 781 204	6 993 691		
Precenenie nedokončenej výroby					
Spolu	68 095	3 781 204	21 009 191	-3 713 109	-16 268 988
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-3 713 109	-16 268 988
	x	x	x	-3 713 109	-16 268 988

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	2 500	398 481
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	329 166
Poplatok za zmenu klienta	2 500	32 083
Poistné plnenie	-	37 232
Finančné výnosy, z toho:	11 188	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	11 188	
Výnosové úroky	11 188	-

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	59 461	160 080
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	4 300 069	25 046 304
Výnosy z predaja tovaru	176 523	366 305
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 536 053	25 572 688

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	502 762	6 813 703
Stavebné práce	157 097	4 158 022
Správcovský poplatok	66 548	139 132
Strážna služba	-	14 395
Právne služby	10 819	24 856
Konzultačné služby a poradenstvo		6 850
Technický dozor	-	-
Provízie	57 386	1 663 993
Služby Metrostav Slovakia a.s.	174 085	545 096
Reklama a propagácia	150	7 846
Ostatné služby	36 677	235 513
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 126	47 990
Dane a poplatky	26 604	30 161
Poistenie	16 067	17 658
Kompenzácie	2 242	-
Pokuty	196	171
Odpis pohľadávky	17	-

Finančné náklady, z toho:	1 353	1 622
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	8	59
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 345	1 563
Úroky	-	-
Ostatné finančné náklady	1 345	1 563

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	73 083		21	2 260 118		21
teoretická daň	x	15 347	-	x	474 625	-
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň	x		-	x		-
Daňovo neuznané náklady	2 195	461	-	4 968	1 043	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu		15 808	-		475 668	-
Splatná daň z príjmov	x	15 808	-	x	475 668	-
Daňová licencia	x		-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	15 808	-	x	475 668	-

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	323 085	4 959 373
	02	2 279 685	-
	11	-55 498	
Metrostav a.s.- organizačná zložka Bratislava	11		-527
MTS SVK Development 01, s.r.o.	08	1 410 977	
MTS SVK Development 07, s.r.o.	08	52 090	

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 463 067	
Aktíva spolu	1 463 067	-
Závazky z obchodného styku	-	3 539 367
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	-	200 000
Rezervy		
Prijaté pôžičky		
Pasíva spolu	-	3 739 367

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 012 669	-	-	1 784 450	2 797 119
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 784 450	57 275	-	-1 784 450	57 275
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	2 802 619	57 275		-	2 859 894

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	2 600 000	-	2 600 000	-	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 999	-	-	807 670	1 012 669
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 807 670	1 784 450	-	-1 807 670	1 784 450
Vyplatené dividendy	-	-	1 000 000	1 000 000	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	4 618 169	1 784 450	3 600 000	-	2 802 619

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2020	2019
Výsledok hospodárenia pred zdanením	73 083	2 260 118
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	32 160	24 451
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	17	0
Zmena stavu rezerv	-1 660	4 500
Úrokové náklady (netto)	0	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-124 959
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	103 600	2 164 110
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	38 162	59 733
Úbytok (prírastok) zásob	3 895 094	17 441 358
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-4 476 813	-3 925 293
Iné	-1 463 067	0
Prevádzkové peňažné toky	-1 901 563	15 739 908
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 901 563	15 739 908
Prevádzkové peňažné toky	0	0
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-118 920	-921 494
Vyplatené dividendy	0	-1 000 000
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 020 483	13 818 414
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-1 070 959
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	329 166
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-741 793
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	-2 600 000
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-9 240 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-11 840 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-2 020 483	1 236 621
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 150 314	913 693
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	129 831	2 150 314