

**YTONG**

**silka**

**multipor**<sup>®</sup>

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020**

---

***Xella Slovensko, spol. s r.o.***



## OBSAH

### I. Základné údaje o spoločnosti

*Obchodné meno a sídlo spoločnosti*  
*Orgány spoločnosti*  
*Predmet činnosti*

### II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2020

*Podnikateľská činnosť spoločnosti*

- 2.1.1 *Od histórie k súčasnosti*
- 2.1.2 *Kto sme*
- 2.1.3 *Poslanie a podniková kultúra*
- 2.1.4 *Charakter spoločnosti*
- 2.1.5 *Správa za výrobnotechnický úsek*
- 2.1.6 *Správa za obchodný úsek*
- 2.1.7 *Správa za ekonomický úsek*
- 2.1.8 *Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*
- 2.1.9 *Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť*
- 2.1.10 *Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená*
- 2.1.11 *Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti*

*Štruktúra hospodárskeho výsledku*  
*Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia*

### III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2020

### IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2018-2020)

### V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

### VI. Účtovná závierka

## I. Základné údaje o spoločnosti

### 1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

|                                           |                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>                     | Xella Slovensko, spol. s r.o.          |
| <b>Sídlo:</b>                             | Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže |
| <b>Identifikačné číslo (IČO):</b>         | 31 445 799                             |
| <b>Deň zápisu do obchodného registra:</b> | 24. 11. 1993                           |

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T

### 1.2. Orgány spoločnosti

**Konatelia:**

Ing. Peter Markovič  
Ing. Igor Forberger  
Ing. Tomáš Kaňa

**Prokúra:**

Ing. Miroslav Slovák

### 1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

## **II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2020**

### **2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti**

#### **2.1.1. Od histórie k súčasnosti**

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklárového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavenie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškárovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



**2001**

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

**2002**

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

**2003**

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

**2006**

Na Slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

**2007**

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

**2008**

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkami spoločnosti XELLA spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny XELLA pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

**2010**

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

**2011**

Centrála spoločnosti Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

**2013**

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. mája 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

**2014**

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6 686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI partners a Goldman Sachs Capital Partners.

**2016**

Dňa 1. decembra 2016 súčasní vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadne akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

**2017**

11. apríla 2017 bol uzatvorený predaj Xella Group novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámil koncern Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

**2018**

Xella predáva obchodnú jednotku Fermacell.

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o doúčtovaní jednorázového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR

**2019**

Spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r.o. obhájila, že aj naďalej patri medzi najlepšie slovenské značky. Toto rozhodnutie Komisie expertov Business Brand Council ju opätovne zaradilo medzi elitné značky, ktoré reprezentujú úspešný rozvoj brand image. Pre zákazníkov a partnerov je táto cena potvrdením doterajšej dôvery voči značke.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

**2020**

Značka Ytong je opäť Najdôveryhodnejšou značkou stavebného materiálu.

### **2.1.2. Kto sme**

Xella je výrobca a distribútor stavebných materiálov a surovín. Spoločnosť je líder na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobca systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA, XELLA poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Spoločnosť je činná vo viac ako 30 krajinách, prevádzkuje 91 výrobných závodov v 20 krajinách.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bezzvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme venovali na zvýšenie tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Xella prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca. Výroba tvárnic je veľmi šetrná, z jedného kubického metra prírodných surovín sa vyrobí päť kubických metrov tvárnic Ytong a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie ako pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší ako iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívnych materiáloch.

### 2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku. Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

### 2.1.4. Charakter spoločnosti

**Xella Slovensko, spol. s r.o.** (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2020 je nasledovná:

|                                         | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>v EUR                      v % |               | Výška hlasovacích<br>práv<br>v % |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN     | 2 653 344                                                             | 99,90         | 99,90                            |
| Xella International GmbH, Duisburg, SRN | 2 656                                                                 | 0,10          | 0,10                             |
| <b>Spolu</b>                            | <b>2 656 000</b>                                                      | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>                    |



Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star zostavuje LSF10 XL Investments S.à r.l., so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxemburg, Luxemburg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### **2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek**

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 4,2 % nižší ako v roku 2019.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa aktivity v roku 2020 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. Prvoradou prioritou vo výrobe bola bezpečnosť práce a ochrana zdravia našich zamestnancov. V závode Zemianske Kostolany bola realizovaná do 31. augusta 2020 štvorzmenná prevádzka. Od 1. septembra 2020 bola výroba redukovaná na trojzmennú prevádzku.

V roku 2020 boli realizované vo výrobe investície vo výške 158,3 tis. EUR. Jednalo sa predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

V roku 2021 je plánované pokračovať v programe zvýšenia kvality výrobkov, inovácii a optimalizácii výrobných procesov.

### **2.1.6. Správa za obchodný úsek**

Stavebná produkcia pozemného stavitel'stva medziročne prepadla o - 9,9 %. Počet stavebných povolení bolo 18,6 tis. (medziročný pokles o - 8,8 %), z toho 11,6 tis. v rodinnej výstavbe (medziročný pokles o - 9,4 %). Počet začatých stavieb dosiahol 19,8 tis., čo predstavuje medziročný pokles o -7,9 %.

Spoločnosti sa podarilo posilniť trhovú podiel a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny. Spoločnosť tak aj v roku 2020 potvrdila svoje vedúce postavenie na trhu pórobetónových murovacích prvkov.

Spoločnosť si aj naďalej buduje pozíciu lídra na trhu, úspešne zaviedla viacero produktových inovácií a nový koncept digitálnych služieb pod názvom Xella Blue.sprint. Potvrdzuje týmto silnú orientáciu na zákazníka a stáva sa partnerom v celom cykle stavby od projektu, cez výrobu, dodávku materiálu, efektívnu výstavbu až po dlhodobú udržateľnú prevádzku objektu.

**2.1.7. Správa za ekonomický úsek**

Vývoj v roku 2020 sa postupne menil z mesiaca na mesiac. Začiatok roka vyšiel vďaka správne načasovaniu zvýšenia cien veľmi pozitívne. Prepíňali sme objemy a prichádzajúca prvá vlna Covid19 neznamena spomalenie predaja. Od mája 2020 sa postupne začalo spomaľovanie objemov, spôsobené nepriaznivým počasím a následným prehlbovaním spomalenia ekonomiky spôsobené korona-krízou. Taktiež sa menili odhady vývoja ekonomiky a dopadov korona-krízy.

Globálne rozšírenie vírusu postupne donútilo všetky štáty uzatvárať hranice, obmedzovať pohyb ľudí a limitovať niektoré obchodné aktivity podnikateľov. Na finančných trhoch bol prvý kvartál poznačený prepadom, ktorý sa v ďalších mesiacoch premietol do rekordných nárastov. Momentálne na trhoch prevláda neistota a snaha pochopiť resp. prognózovať vývoj nie je jednoduché. Napriek negatívnym prognózam zo stavebného trhu sa nám podarilo dosiahnuť plánovaných čísiel predaja a v porovnaní s rokom 2019 sme zostali v tesnom závese. I vďaka opatreniam na úsporu nákladov sa nám v roku 2020 podarilo preplniť hospodárske výsledky voči plánu i minulému roku.

Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. mája 2013 zostáva trvalo uzavretý a zariadenia tohto závodu sa naďalej stávajú potenciálom pre využitie v iných sesterských spoločnostiach. Napriek tomu sú skladové plochy naďalej využívané pre optimalizáciu výroby, zásob spoločnosti a z dôvodu efektívnosti dodávok k zákazníkom.

**2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

**2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2020 bol 114 (2019: 116), z toho 10 (2019: 10) vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 109 (2019: 114).

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

**2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená**

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

**Prevádzkové riziká** – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

**trhové riziká** – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

**cenové riziká** – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

**2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti**

Šírenie ochorenia Covid19 nie je stále pod kontrolou i vďaka mimoriadnym opatreniam vlády, preto je veľmi ťažko odhadnuteľný ekonomický dopad na hospodárstvo najbližších rokov. Z dôvodu očakávania, že vlády budú do ekonomík prispievať finančnými prostriedkami formou dotácií predpokladáme, že spomalenie ekonomiky nebude dramatické, čo sme zároveň premietli do zníženého plánu na rok 2021 v jednocifernom percentuálnom vyjadrení.

Prioritou však naďalej zostáva udržanie si podielov na trhu s navýšením cenovej hladiny v súlade s očakávanou infláciou vstupov. Spoločnosť bude naďalej vyvíjať aktivity spojené so získavaním nových obchodných príležitostí a optimalizáciou nákladov.

## 2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2020 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2020 zaznamenali hodnotu 32 928 559 EUR, náklady dosiahli objem 26 977 798 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku po zdanení 5 950 761 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2020 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby a služieb v celkovom rozsahu 21 780 973 v percentuálnom vyjadrení 66,15% z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2020) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 9 169 554 EUR (t. j. 27,85% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

| <b>Výnosy v roku 2020</b>              | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|----------------------------------------|-------------------|---------------|
| Tržby z predaja tovaru                 | 9 169 554         | 27,85         |
| Výroba a služby                        | 21 780 973        | 66,15         |
| Tržby z predaja majetku a materiálu    | 1 904 884         | 5,78          |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 69 383            | 0,21          |
| Finančné výnosy                        | 3 765             | 0,01          |
| Mimoriadne výnosy                      | 0                 | 0,00          |
| <b>Výnosy spolu</b>                    | <b>32 928 559</b> | <b>100,00</b> |

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu a služby v celkovej výške 13 008 146 EUR (čo predstavuje 39,50% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2020).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 6 394 283 EUR (čo predstavuje 23,70% z celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 625 640 EUR (13,44% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

| <b>Náklady v roku 2020</b>                               | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru        | 6 394 283         | 23,70%        |
| Výrobná spotreba a služby                                | 13 008 146        | 48,22%        |
| Osobné náklady                                           | 3 625 640         | 13,44%        |
| Dane a poplatky                                          | 104 944           | 0,39%         |
| Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM            | 750 320           | 2,78%         |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 1 346 058         | 4,99%         |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam     | -2 574            | -0,01%        |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                   | 151 389           | 0,56%         |
| Finančné náklady                                         | 20 952            | 0,08%         |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)      | 1 578 640         | 5,85%         |
| <b>Náklady spolu</b>                                     | <b>26 977 798</b> | <b>100,00</b> |

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

| <b>Hospodársky výsledok v roku 2020</b>               | <b>v EUR</b>     |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti               | 7 529 401        |
| z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 7 546 588        |
| výsledok hospodárenia z finančnej činnosti            | -17 188          |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                       | 1 578 640        |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti          | 0                |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>       | <b>5 950 761</b> |

### 2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. decembru 2020 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 14 763 232 EUR. Rozhodujúcu časť majetku tvorili dlhodobý hmotný majetok v celkovej sume 5 979 459 EUR (čo predstavuje podiel 40,50% na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. decembru 2020), finančné účty v celkovom objeme 5 309 754 EUR (s podielom 35,97% z celkovej hodnoty majetku, zásoby v celkovom objeme 2 362 969 EUR (s podielom 16,01% z celkovej hodnoty majetku spoločnosti.)

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

| <b>AKTÍVA v roku 2020</b>        | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i> | 41 913            | 0,28          |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i>   | 5 979 459         | 40,50         |
| <i>Zásoby</i>                    | 2 362 969         | 16,01         |
| <i>Dlhodobé pohľadávky</i>       | 562 205           | 3,81          |
| <i>Krátkodobé pohľadávky</i>     | 498 381           | 3,38          |
| <i>Finančné účty</i>             | 5 309 754         | 35,97         |
| <i>Časové rozlíšenie</i>         | 8 551             | 0,05          |
| <b>Aktíva spolu</b>              | <b>14 763 232</b> | <b>100,00</b> |

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. decembru 2020 boli: výsledok hospodárenia v čiastke 5 950 761 EUR (čo predstavuje 40,31% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 4 210 349 EUR (čo predstavuje 28,51% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 656 000 EUR (s % podielom 17,99% na celkových pasívach).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

| <b>PASÍVA v roku 2020</b>                             | <b>v EUR</b>      | <b>v %</b>    |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <i>Základné imanie</i>                                | 2 656 000         | 17,99         |
| <i>Fondy zo zisku</i>                                 | 265 600           | 1,80          |
| <i>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</i> | 5 950 761         | 40,31         |
| <i>Rezervy</i>                                        | 1 468 423         | 9,95          |
| <i>Dlhodobé záväzky</i>                               | 212 099           | 1,44          |
| <i>Krátkodobé záväzky</i>                             | 4 210 349         | 28,51         |
| <b>Pasíva spolu</b>                                   | <b>14 763 232</b> | <b>100,00</b> |

### **III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2020**

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2020 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 5 950 761 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2020 nasledovne:

| <b>Rozdelenie zisku za rok 2020</b>         | <b>v EUR</b>     |
|---------------------------------------------|------------------|
| <i>Výplata dividend</i>                     | 5 900 761        |
| <i>Prídel do zákonného rezervného fondu</i> | 0                |
| <i>Prídel do sociálneho fondu</i>           | 50 000           |
| <b>SPOLU</b>                                | <b>5 950 761</b> |

#### IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2018 - 2020)

| <b>Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2020</b>  |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>Náklady</b>                                        | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru     | 6 394 283         | 7 124 237         | 9 278 362         |
| Výrobná spotreba a služby                             | 13 008 147        | 13 720 413        | 12 133 480        |
| Osobné náklady                                        | 3 625 640         | 3 867 819         | 3 650 607         |
| Dane a poplatky                                       | 104 944           | 105 191           | 105 088           |
| Odpisy DNM a DHM                                      | 750 320           | 1 286 278         | 3 808 095         |
| Zostatková cena predaného majetku a materiálu         | 1 346 058         | 1 687 238         | 461 440           |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam  | -2 574            | 4 595             | 9 162             |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                | 151 389           | 270 024           | 310 258           |
| Finančné náklady                                      | 20 952            | 25 642            | 42 340            |
| Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)            | 1 578 639         | 1 269 830         | 694 246           |
| <b>Náklady spolu</b>                                  | <b>26 977 798</b> | <b>29 361 267</b> | <b>30 493 078</b> |
|                                                       |                   |                   |                   |
| <b>Výnosy</b>                                         | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Tržby z predaja tovaru                                | 9 169 554         | 10 408 859        | 13 148 808        |
| Výroba a služby                                       | 21 780 973        | 21 296 376        | 18 745 720        |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu        | 1 904 884         | 2 058 001         | 792 249           |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                | 69 383            | 46 520            | 148 231           |
| Finančné výnosy                                       | 3 765             | 975               | 400               |
| <b>Výnosy spolu</b>                                   | <b>32 928 559</b> | <b>33 810 731</b> | <b>32 835 408</b> |
|                                                       |                   |                   |                   |
| <b>Hospodársky výsledok</b>                           | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti               | 7 529 400         | 5 719 294         | 3 036 576         |
| z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 7 546 587         | 5 743 961         | 3 078 516         |
| výsledok hospodárenia z finančnej činnosti            | -17 187           | -24 667           | -41 940           |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti                       | 1 578 639         | 1 269 830         | 694 246           |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>       | <b>5 950 761</b>  | <b>4 449 464</b>  | <b>2 342 330</b>  |



| <b>Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2020</b> |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                    | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>AKTÍVA</b>                                                      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| <i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>                                   | 41 913            | 15 345            | 35 042            |
| <i>Dlhodobý hmotný majetok</i>                                     | 5 979 459         | 6 466 929         | 6 737 699         |
| <i>Dlhodobý finančný majetok</i>                                   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <i>Zásoby</i>                                                      | 2 362 969         | 3 145 845         | 2 468 516         |
| <i>Dlhodobé pohľadávky</i>                                         | 562 205           | 622 075           | 481 570           |
| <i>Krátkodobé pohľadávky</i>                                       | 498 381           | 1 825 349         | 930 375           |
| <i>Finančné účty</i>                                               | 5 309 754         | 1 595 830         | 403 365           |
| <i>Časové rozlíšenie</i>                                           | 8 551             | 13 936            | 13 324            |
| <b>Aktíva spolu</b>                                                | <b>14 763 232</b> | <b>13 685 309</b> | <b>11 069 891</b> |
| <b>PASÍVA</b>                                                      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      | <b>v EUR</b>      |
| <i>Základné imanie</i>                                             | 2 656 000         | 2 656 000         | 2 655 515         |
| <i>Kapitálové fondy</i>                                            | 0                 | 0                 | 0                 |
| <i>Fondy zo zisku</i>                                              | 265 600           | 265 551           | 265 551           |
| <i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| <i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>                    | 5 950 761         | 4 449 464         | 2 342 330         |
| <i>Rezervy</i>                                                     | 1 468 423         | 1 953 248         | 1 668 292         |
| <i>Dlhodobé záväzky</i>                                            | 212 099           | 173 191           | 135 360           |
| <i>Krátkodobé záväzky</i>                                          | 4 210 349         | 4 187 855         | 4 002 842         |
| <b>Pasíva spolu</b>                                                | <b>14 763 232</b> | <b>13 685 309</b> | <b>11 069 891</b> |

**V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Neboli zaznamenané žiadne významné udalosti, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dátumom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali materiálny dopad na závierku spoločnosti Xella Slovensko, spol. s r. o. k 31. decembru 2020.

**VI. Účtovná závierka**

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 15. marca 2021



---

Ing. Mgr. Tomáš Kaňa  
konateľ spoločnosti



---

Ing. Igor Forberger  
konateľ spoločnosti