

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k : 31. decembru 2020

### A. INFORMÁCIA O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SEZ-HOLDING s.r.o. Krompachy bola založená a do obchodného registra zapísaná 5. 12. 2008 (Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41934/V).

#### 2. Hlavná činnosť spoločnosti v roku 2020 – prenájom nebytových priestorov v Šuranoch, na Športovej ul. č.1, od 19. 2. 2018 firme MOVY s.r.o. Šurany.

SEZ-HOLDING, s.r.o. dosiahla v r. 2020 zisk vo výške 1 366,11 EUR.

#### 3. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov :	BO	PO
	0	0

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. V roku 2020 spoločnosť postupuje pri účtovaní a zostavení účtovnej závierky ako mikro účtovná jednotka.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie r. 2019:

- schvaľujúci orgán: Valné zhromaždenie  
- dátum schválenia 25. 5. 2020

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 13. 3. 2020 a Oznámenie o schválení účtovnej závierky za r. 2019 2. 6. 2020. Spoločnosť nemala povinnosť overiť závierku audítorom.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 20. 7. 2020 je jediným spoločníkom spoločnosti **SEZ invest, s.r.o., Kálov 1, 010 01 Žilina**, IČO: 53123794. Výška vkladu: 108 743 €, splatené: 108 743 €. Zápis zmeny v obchodnom registri 28. 7. 2020.

Štatutárny orgán: **Ing. Pavel Kuchta, konateľ**

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na ZI v €	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na položkách VI ako na ZI v %
1.	SEZ invest, s.r.o.	108 743	100	100	
2.					

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.

### INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu :
  - len zmeny v súlade so zákonom a účtovnými predpismi.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov  
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky :
  - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
4. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť majetok a záväzky :
  - obstarávacou cenou :
    - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
    - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
    - zásoby obstarané kúpouobstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
    - dopravné
    - poisťné
    - iné
  - menovitou hodnotou
    - peňažné prostriedky a ceniny
    - záväzky pri ich vzniku
    - pohľadávky pri ich vzniku
5. Majetok obstaraný v privatizácií :           nie je
6. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2020 : 0
7. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : nie sú
9. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok  
Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :  
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,-€ , alebo nižšie, účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého nehmotného majetku.  
Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- € , alebo nižšie, účtuje

na ťarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnejú daňovým odpisom.

## E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok :

#### 1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Software	03	3 284		3284		0

#### 1b) Oprávky a opravné pol. k dlhodobému nehmotnému majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Oprávky k software	03	3 284		3284		0

#### 1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý nehmotný majetok	Riadok súvahy	Na zač.BÚO	Na konci BÚO
Software	03	0	0

### 2. Dlhodobý hmotný majetok:

#### 2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Pozemky	05	22 528				22 528
Stavby	05	387 727				387 727
Samostatné hnutelné veci	06	1 302				1 302

#### 2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci BÚO
Oprávky k stavbám	05	78 904	7 764			86 668
Opr.k samos.hnuteln.veciam	06	1 302				1 302

#### 2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

Dlhodobý hmotný majetok	Riadok súvahy	Na zač.BÚO	Na konci BÚO
Pozemky	05	22 528	22 528
Stavby	05	308 823	301 059



17. Goodwill :	nie je
18. Opravná položka k nadobudnutému majetku :	nie je
19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :	nie je
20. Náklady na overenie závierky audítorom :	0

## F. Údaje vykázané na strane pasív

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

#### 1a Opis základného imania

Základné imanie celkom	108 743
Základné imanie splatené	108 743
Kapitálové fondy	292 256

1b Hospodársky výsledok vykazaný v predchádzajúcom účtovnom období 2019:

**Účtovný zisk** **20 304,82**

- preúčtovaný na

Neuhradená strata minulých rokov -59 173,43

1d Új. alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na VI : nie

1e Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty VI : nie sú

### 2. Rezervy

#### 2a Dlhodobé

nie sú

#### 2b Krátkodobé:

Popis rezervy	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci BÚO
	43	0				0

### 2. Závazky

#### 3. 3a Závazky podľa splatnosti

1327

Závazky do lehoty splatnosti

1327

Závazky po lehote splatnosti

#### 3b Krátkodobé záväzky v členení položiek súvahy

1327

#### Opis záväzku

#### Riadok súvahy

#### Hodnota

Závazky z obchodného styku

39

1130

Daňové záväzky

41

197

-

3d Závazky zabezpečené záložným právom : nie sú

#### 4. Odložený daňový záväzok :

nie je

#### 5. Závazky zo sociálneho fondu

Stav na začiatku BÚO

0

Tvorba sociálneho fondu

0

Stav na konci BÚO

0

#### 6. Vydané dlhopisy

nie sú

7. Bankové úvery: nie sú 0

Charakter úveru, pôžičky, výpomoci	Riadok	Mena	Hodnota k 31.12.	Výška úroku v €	Splatnosť	Forma zabezpeč.

8. Významné položky časového rozlíšenia: nie sú

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na zač.BÚO	Zvýšenie	Zníženie	Stav na konci BÚO
Výdavky BO	142				

9. Majetok prenaný formou leasingu: nie je

<b>G. Informácie o výnosoch</b>	<b>BO</b>	<b>PO</b>
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	15 202	12 364
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	0	22 234

<b>H. Informácie o nákladoch</b>		
Spotreba materiálu, energie	3 740	2 327
Služby	49	963
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 555	2 404
Odpisy dlhodobého majetku	7 764	7 892
Dane a poplatky	474	473
Ostatné náklady na finančnú činnosť	254	234

**I. Daň z príjmov** (daňová licencia) 0 0  
Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok nie je

**J. Údaje na podsúvahových účtoch** nie sú

**K. Iné aktíva a iné pasíva** nie sú

**L. Príjmy a výhody členov orgánov** nie sú

Dozorná rada

**M. Ekonomické vzťahy új. a spriaznených osôb 0**

1. Zoznam spriaznených osôb

Obchodné meno, alebo meno a priezvisko	Sídlo, alebo priezvisko
SEZ invest, s.r.o.,	Žilina

**N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka** nie sú

### O. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	Stav na zač. BÚO	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci BÚO
Vlastné imanie spolu	341 826	1 366	343 192
- ZI zapísané do OR	108 743		108 743
- ZI nezapísané do OR			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
- emisné ážio			
- zákonný rezervný fond			
- ostatné kapitálové fondy	292 256		292 256
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV			
- fondy tvorené zo zisku			
- nerozdelený zisk minulých rokov	0		0
- neuhradená strata minulých rokov	- 79 478	20 305	- 59 173
- účtovný zisk, strata	20 305	- 18 939	1 366
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa			
- iné zmeny vlastného imania			
- vyplatené tantiémy			

### P. Prehľad peňažných tokov k 31. 12. 2020

Spoločnosť nemá povinnosť predkladať prehľad peňažných tokov k 31. 12. 2020.



SEZ-HOLDING s.r.o.  
IČO: 44 519 044