

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:31577571

DIČ:2020459925

## I. Všeobecné informácie

(1) <b>Obchodné meno:</b>	KK Company, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Matuškova 49, 976 31 Vlkanová

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Prenájom nebytových priestorov vo vlastných nehnuteľnostiach a zabezpečenie ich prevádzky.

(2)	<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b>	3.12.2020	
(3)	<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	<b>Údaje o skupine účtovných jednotiek</b>		
	ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	x
	a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka		
Meno :	KK Company, s.r.o.		
Sídlo :	Matuškova 49, 976 31 Vlkanová		

	b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)		
Meno :			
Sídlo :			

	c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)		

	d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO	x	NIE	
	ÚJ nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle 22 ods. 10 Z.z. o účtovníctve				
	Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
	Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ § 22 ods.10 a 12	BAD, s.r.o., Matuškova 49, 976 31 Vlkanová IH company s.r.o., Matuškova 49, 976 31 Vlkanová KONARIK RESIDENCE d.o.o. M.Krleže 18, Zadar HR Tri Duby Golf s.r.o., Badín 692, 976 32 Badín			

(5)	<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	BO	4,8
		PO	5

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
Nemá obsahovú náplň.				
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
	Konateľ	2%	0,00	4500
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
	Konateľ	2,00%	4500	800,00
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
Nemá obsahovú náplň.				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	
Nemá obsahovú náplň.				

## III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti			ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		
	Nemá obsahovú náplň.						

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti		
a)	Obstarávacou cenou		
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X	
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X	

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:31577571

DIČ:2020459925

5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	x
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X	
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) **Určenie ocenenia majetku, oceneného reálnou hodnotou, a to:**

Dlhodobý finančný majetok v podobe podielov na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach ako aj cenných papierov neurčených na obchodovanie k dátumu zostavenie účtovnej závierky k 31.12. sa preceňuje na reálnu hodnotu na základe metódy vlastného imania

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - nemá obsahovú náplň**

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

Metódou vlastného imania sa oceňujú obchodné podiely ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nasledovne:

Podiel na základnom imaní, ktorý je pri obstarávaní ocenený obstarávacou cenou sa pri ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka upraví na hodnotu zodpovedajúcej miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má podiel na základnom imaní. Spoločnosť používa túto metódu ocenenia pre všetky podiely a akcie, ak môže určiť ocenenie metódou vlastného imania.

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy					
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.					X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné odpisy prevzali za základ metódy a skupiny odpisovania daňových odpisov t. j. dlhodobý majetok je zatriedený do odpisových skupín podľa Zákona o dani z príjmov.					X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				500,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budovy pre administratívu a reštaurácie	6	40	1/40		
Budovy – sklady a budovy pre obch. účely, inžinierske siete	5	20	1/20		

poznámky Úč PODV 3- 01

IČO:31577571

DIČ:2020459925

Stroje a zariadenia	3	8	1/8	8/9 koef 8	V1.r.odpisovania koef. 8, v ďalšom 7 a pri TH6
Stroje a zariadenia, osobné autá	1	4	1/4		
Zariadenia, nábytok	2	6	1/6		
Drobné stavby	4	12	1/12		

h)Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		BO	PO
Nemá obsahovú náplň			

(5)	<b>Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>		
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Nemá obsahovú náplň.			

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty. - bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia. - bez náplne

(3)	<b>Informácie o záväzkoch – <u>bez náplne</u></b>		
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov		
Opis a spôsob zabezpečenia:		BO	PO
Záložné právo			
Inak zabezpečené.....			
Inak zabezpečené.....			
Iné			

- (4) **Informácie o vlastných akciách:** - bez náplne.

(5)	<b>Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka</b>	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(6)	<b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b>			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	Poskytnutie zľavy	COVID19	12825,55	0

#### V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)	<b>Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>			
	a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
	Práva zo servisných zmlúv			
	Práva z poistných zmlúv			
	Práva z licenčných zmlúv			
	Iné			
	b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
	Poskytnuté záruky za úver			
	Ručenie za .....			
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
	UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožitelnosť			
	Iné			

(2)	<b>Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b>			
	Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
	Pripravované generálne opravy			
	Pripravované investície			
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
	Iné			

(3)	<b>Podsúvahové účty</b> - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne			
	Druh	Účet	BO	PO
	Nemá obsahovú náplň			

#### VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Negatívny dopad na ekonomiku spoločnosti sa prejavil v migrácii nájomcov ako aj nevyhnutnosti poskytnutia zliav na nájomné u viacerých spoločností, bez ohľadu na skutočnosť či mali nárok na poskytnutie dotácie na nájomné. Keďže do dňa zostavenia účtovnej závierky pretrváva mimoriadna situácia a v krajinách, u ktorých došlo k uvoľneniu negatívnych opatrení dochádza v súčasnosti k opätovnému

prijímaniu týchto opatrení nie je možné predvídať konečné následky a ich vyvrcholenie. Akýkoľvek ďalšie vplyvy resp. straty zahnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

## VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

*Použité skratky:*

*ÚJ - účtovná jednotka*

*BO - bežné účtovné obdobie*

*PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*

*ÚO - účtovné obdobie*

*X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku*