

Mgr. Ing. Katarína Šašková
Medvedzie 119, 027 44 Tvrdošín
audítor, licencia UDVA č. 959

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a štatutárnemu orgánu

PRO TP 06 s. r. o.
Mlynské nivy 68, Bratislava 821 05
IČO: 47 016 370

2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a štatutárnemu orgánu

PRO TP 06 s. r. o.
Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 47 016 370

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRO TP 06 s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora¹ za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

¹ Pod pojmom „audítor“ sa rozumie „štatutárny audítor“ alebo „audítorská spoločnosť“ definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Tvrdošíne 15. Február 2021


Mgr. Ing. Katarína Šašková
Licencia číslo UDVA 959



Medvedzie 119
027 44 Tvrdošín

PRO TP 06 s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

Február 2021

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1. Základné informácie	3
2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci	3
3. Orgány a vedenie spoločnosti	3
4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou	3
5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	4
INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	4
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)	4
ĽUDSKÉ ZDROJE	4
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020.....	5

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno	PRO TP 06 s.r.o.
IČO	47016370
DIČ	2023710249
IČ DPH	SK2023710249
Adresa sídla	Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Obchodný register	Okresný súd Bratislava I, Odd. Sa, Vložka 87401/B

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci

Základné imanie spoločnosti PRO TP 06 s.r.o. je 5000 EUR.

Spoločníci:

Názov:	Metrostav a.s.
Počet spoločníkov:	1
% podiel na ZI:	100

3. Štatutárny orgán

KONATELIA: Ing. Robert Pátek, Ph.D.
Ing. Marcel Rýchly

4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo:	PRO TP 06 s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	47016370
DIČ	2023710249
Základné imanie:	5 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00014915
DIČ:	CZ 00014915
Základné imanie:	790 666 800 CZK

Stav pohľadávok a záväzkov PRO TP 06 s.r.o. voči Metrostav a.s. /vrátane pôžičky/

Pohľadávky k 31.12.2020	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	-
Dlhodobé	-

Závazky k 31.12.2020	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	-
Dlhodobé	-

5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Spoločnosť nemá náplň.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená v roku 2013 a pôsobí na slovenskom realitnom trhu.

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. v roku 2020 dopredávala posledné byty a nebytové priestory projektu CityPark Ružinov a dosiahla obrát vo výške 4 476 590,96 €. Hospodársky výsledok pred zdanením v sledovanom účtovnom období bol vykázaný v hodnote 73 082,40 €.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. Tak isto neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava) a nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Spoločnosť nemá náplň.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť v roku 2020 nevykazovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť nemá náplň.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2020

I. Súvaha

STRANA AKTÍV	31.12.2020		31.12.2019	
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	3 098 068	126 235	2 970 920	7 392 348
Neobežný majetok	1 163 726	126 235	1 037 491	1 069 651
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 585	6 585	-	1 829
Softvér	6 585	6 585	-	1 829
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 157 141	119 650	1 037 491	1 067 822
Stavby	1 070 959	33 468	1 037 491	1 064 265
Samostatné hnuiteľné veci a súbory	86 182	86 182	-	3 557
Dlhodobý finančný majetok súčet	-	-	-	-
Obežný majetok	1 932 612	-	1 931 699	6 308 877
Zásoby súčet	201 457	-	201 457	4 096 551
Materiál	-	-	-	74
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.	-	-	-	-
Výrobky	68 095	-	68 095	3 781 204
Tovar	133 362	-	133 362	315 273
Dlhodobé pohľadávky súčet	-	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky súčet	1 601 324	-	1 600 411	62 012
Pohľadávky z obchodného styku súčet	12 876	-	12 876	51 038
Pohľadávky z obch. styku voči prep. UJ	4 463	-	4 463	-
Pohľadávky z obchodného styku	8 413	-	8 413	51 038
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	1 463 067	-	1 463 067	-
Daňové pohľadávky a dotácie	124 484	-	123 571	10 126
Iné pohľadávky	897	-	897	848
Krátkodobý finančný majetok súčet	-	-	-	-
Finančné účty	129 831	-	129 831	2 150 314
Peniaze	190	-	190	464
Účty v bankách	129 641	-	129 641	2 149 850
Časové rozlíšenie	1 730	-	1 730	13 820
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-	-	295
Náklady budúcich období krátkodobé	1 730	-	1 730	13 525
STRANA PASÍV	31.12.2020		31.12.2019	
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 970 920		7 392 348	
Vlastné imanie	2 859 894		2 802 619	
Základné imanie súčet	5 000		5 000	
Základné imanie	5 000		5 000	
Ostatné kapitálové fondy	-		-	
Zákonné rezervné fondy	500		500	
Zákonný rezervný fond a nedel.fond	500		500	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 797 119		1 012 669	
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 797 119		1 012 669	
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zd.	57 275		1 784 450	
Závazky	111 026		4 588 813	
Dlhodobé záväzky súčet	75 886		86 727	
Ost.záväzky v rámci podiel.účasti	-		-	
Ostatné záväzky z obchodného styku	75 886		86 727	
Krátkodobé záväzky súčet	32 300		4 494 836	

Závazky z obchodného styku súčet	32 300	4 581 563
Závazky z obchodného styku voči prepoj.úč.j.	0	3 739 367
Ost.závazky z obchodného styku	32 300	755 469
Daňové záväzky a dotácie	0	2 750
Krátkodobé rezervy	2 840	4 500
Ostatné rezervy	2 840	4 500
Časové rozlíšenie súčet	0	916
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	916

II. Výkaz ziskov a strát

	31.12.2020	31.12.2019
Čistý obrat	4 536 052	25 572 688
Výnosy z hospodárskej činnosti	825 444	9 702 182
Tržby z predaja tovaru	176 523	366 304
Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 300 069	25 046 304
Tržby z predaja služieb	59 461	160 080
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-3 713 109	-16 268 988
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlh.majetku a materiálu	0	329 166
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 500	69 316
Náklady na hospodársku činnosť	762 196	7 440 442
Náklady vynalož.na obst.predaného tovaru	181 911	211 258
Spotreba mat,energie a ost.neskl.dodávok	237	138 833
Opravné položky k zásobám	0	0
Služby	502 762	6 813 703
Dane a poplatky	26 604	30 161
Odpisy a opr.položky k dlh.majetku	32 160	24 451
Odpisy dlh.majetku	32 160	24 451
Opr.položky dlh.majetku	0	0
Zost.cena pred.dlh.majetku a materiálu	0	204 207
Opr.položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 522	17 829
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	63 248	2 261 740
Pridaná hodnota	138 034	2 139 907
Výnosy z finančnej činnosti	11 188	0
Výnosové úroky	11 188	0
Kurzové zisky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	1 353	1 622
Nákladové úroky	0	0
Nákladové úroky pre prep.účt.jednotky	0	0
Ostatné nákladové úroky	0	0
Kurzové straty	8	59
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 345	1 563
Výsledok hospodárenia z finančnej čin.	9 835	-1 622
Výsledok hosp.za účt.obd.pred zdanením	73 083	2 260 118
Daň z príjmov	15 808	475 668
Daň z príjmov splatná	15 808	475 668
Prevod podielov na výsledku hosp.spoloč.	0	0
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdanení	57 275	1 784 450

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2020 vo výške 57 275 EUR rozdeliť ako podiel na zisku spoločníkovi.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2020

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023710249	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2020
IČO 47016370	mimoriadna	X veľká	do 12 2020
SK NACE 41.20.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2019 do 2 2019

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRO TP 06 s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

68

PSČ

Obec

82105 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Bratislava I, Oddiel sro, vložka 87401/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

04.02.2021

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 9 7 1 5 5	2 9 7 0 9 2 0	
				1 2 6 2 3 5		7 3 9 2 3 4 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 6 3 7 2 6	1 0 3 7 4 9 1	
				1 2 6 2 3 5		1 0 6 9 6 5 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 5 8 5	0	
				6 5 8 5		1 8 2 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 5 8 5		
				6 5 8 5		1 8 2 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 5 7 1 4 1	1 0 3 7 4 9 1	
				1 1 9 6 5 0		1 0 6 7 8 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 0 7 0 9 5 9	1 0 3 7 4 9 1	
				3 3 4 6 8		1 0 6 4 2 6 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		8 6 1 8 2		
				8 6 1 8 2		3 5 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 3 1 6 9 9	1 9 3 1 6 9 9	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 1 4 5 7	2 0 1 4 5 7	6 3 0 8 8 7 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			7 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	6 8 0 9 5	6 8 0 9 5	3 7 8 1 2 0 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 3 3 3 6 2	1 3 3 3 6 2	3 1 5 2 7 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 0 0 4 1 1	1 6 0 0 4 1 1	6 2 0 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 8 7 6	1 2 8 7 6	5 1 0 3 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 4 6 3	4 4 6 3	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 4 1 3	8 4 1 3	5 1 0 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 4 6 3 0 6 7	1 4 6 3 0 6 7	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 3 5 7 1	1 2 3 5 7 1	1 0 1 2 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 9 7	8 9 7	8 4 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 9 8 3 1	1 2 9 8 3 1	
					2 1 5 0 3 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 0	1 9 0	
					4 6 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 9 6 4 1	1 2 9 6 4 1	
					2 1 4 9 8 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 3 0	1 7 3 0	
					1 3 8 2 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
					2 9 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 7 3 0	1 7 3 0	
					1 3 5 2 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 7 0 9 2 0	7 3 9 2 3 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 5 9 8 9 4	2 8 0 2 6 1 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 9 7 1 1 9	1 0 1 2 6 6 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 9 7 1 1 9	1 0 1 2 6 6 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 7 2 7 5	1 7 8 4 4 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 1 0 2 6	4 5 8 8 8 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 5 8 8 6	8 6 7 2 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	7 5 8 8 6	8 6 7 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	7 5 8 8 6	8 6 7 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 3 0 0	4 4 9 7 5 8 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 3 0 0	4 4 9 4 8 3 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		3 7 3 9 3 6 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 3 0 0	7 5 5 4 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		2 7 5 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 4 0	4 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 4 0	4 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		9 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		9 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 5 3 6 0 5 3	2 5 5 7 2 6 8 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 2 5 4 4 4	9 7 0 2 1 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 6 5 2 3	3 6 6 3 0 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 0 0 0 6 9	2 5 0 4 6 3 0 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 9 4 6 1	1 6 0 0 8 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 7 1 3 1 0 9	- 1 6 2 6 8 9 8 8
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		3 2 9 1 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 0 0	6 9 3 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 6 2 1 9 6	7 4 4 0 4 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 8 1 9 1 1	2 1 1 2 5 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 7	1 3 8 8 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 2 7 6 2	6 8 1 3 7 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 6 0 4	3 0 1 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 1 6 0	2 4 4 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 1 6 0	2 4 4 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 0 4 2 0 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 5 2 2	1 7 8 2 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 2 4 8	2 2 6 1 7 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 8 0 3 4	2 1 3 9 9 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 1 8 8	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 1 8 8	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 1 6 7	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 5 3	1 6 2 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	8	5 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 4 5	1 5 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 8 3 5	- 1 6 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 0 8 3	2 2 6 0 1 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 8 0 8	4 7 5 6 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 8 0 8	4 7 5 6 6 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 7 2 7 5	1 7 8 4 4 5 0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. apríla 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 22. septembra 2020 Mgr. Ing. Katarínu Šaškovú, číslo licencie 959 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2020	Stav k 31. decembru 2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2020:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hla- sovacích prá- vach v % d	Iný podiel na ostatných po- ložkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť v prvom polroku roka 2020 plánovala naplniť cieľ svojho podnikateľského zámeru – predaj 100 % nehnuteľností projektu CityPark Ružinov. Spoločnosť sa však rozhodla ponechať si z projektu verejné parkovisko a prevádzkovať ho. Účtovná závierka Spoločnosti bola preto zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Dôsledky rozšírenia Koronavírusu nemali vplyv na finančnú pozíciu ani prevádzkovú činnosť spoločnosti.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
Dopravné prostriedky	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 – Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2020 vykázala výnosy z nehnuteľností na predaj, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľnosti na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vý- voj b	Softvér c	Bežné účtovné obdobie				Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
			Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Prírastky	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829
Stav k 31.12.2020	-	0	-	-	-	-	-	0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vý- voj b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
		Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	-	2 561	-	-	-	-	-	2 561
Prírastky	-	2 195	-	-	-	-	-	2 195
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	4 756	-	-	-	-	-	4 756
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	-	4 024	-	-	-	-	-	4 024
Stav k 31.12.2019	-	1 829	-	-	-	-	-	1 829

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Bežné účtovné obdobie					Poskytnuté DHM i	Spolu j
			Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuťelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h		
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	89 319
Prírastky	-	26 774	3 557	-	-	-	-	-	30 331
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	33 468	86 182	-	-	-	-	-	119 650
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822
Stav k 31.12.2020	-	1 037 491	0	-	-	-	-	-	1 037 491

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Poskytnuté DHM	Spolu
			Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie	-	217 246	86 182	-	-	-	-	-	303 428
Stav k 1.1.2019	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 070 959
Prírastky	-	217 246	-	-	-	-	-	-	217 246
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Oprávky	-	11 822	68 280	-	-	-	-	-	80 102
Stav k 1.1.2019	-	6 694	14 345	-	-	-	-	-	21 039
Prírastky	-	11 822	-	-	-	-	-	-	11 822
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	6 694	82 625	-	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	205 424	17 902	-	-	-	-	-	223 326
Stav k 1.1.2019	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822
Stav k 31.12.2019	-	1 064 265	3 557	-	-	-	-	-	1 067 822

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnutel'nost' na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	181 911
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 731 855

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnutel'nost' na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	211 258
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 549 944

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 880	5 533	8 413
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	4 463		4 463
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 463 067		1 463 067
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	123 571		123 571
Iné pohľadávky	897		897
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 594 242	5 533	1 600 411

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 533	5 572
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 594 242	56 440
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 600 411	62 012
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2020 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:					-
MTS SVK Development 01, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2021	1 400 000	-
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2021	51 900	-

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	190	464
Bežné bankové účty	129 641	2 149 850
Spolu	129 831	2 150 314

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	295
-poistenie	-	295
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 730	13 525
-poistenie	464	13 481
- ostatné	1 266	44
Spolu	1 730	13 820

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 1 784 450 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 807 670
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 784 450
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	1 784 450

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2020 vo výške 57 275 EUR rozdeliť ako podiel na zisku spoločníkovi.

2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2020 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 2 840 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 500	2 840	4 500	-	2 840
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	4 500	2 840	4 500	-	2 840
audit	4 500	2 840	4 500	-	2 840
Rezervy spolu	4 500	2 840	4 500	-	2 840

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 925	4 200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	30 375	4 493 386
Krátkodobé záväzky spolu	32 300	4 494 836
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	54 205	54 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 682	32 522
Dlhodobé záväzky spolu	75 866	86 727

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	4 536 052	25 572 688	-	-	4 536 052	25 572 688
Spolu	4 536 052	25 572 688	-	-	4 536 052	25 572 688

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie Konečný zostatok B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	14 015 500	-3 713 109	-16 268 988
Výrobky	68 095	3 781 204	6 993 691		
Precenenie nedokončenej výroby					
Spolu	68 095	3 781 204	21 009 191	-3 713 109	-16 268 988
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-3 713 109	-16 268 988
	x	x	x	-3 713 109	-16 268 988

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	2 500	398 481
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	329 166
Poplatok za zmenu klienta	2 500	32 083
Poistné plnenie	-	37 232
Finančné výnosy, z toho:	11 188	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	11 188	
Výnosové úroky	11 188	-

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	59 461	160 080
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	4 300 069	25 046 304
Výnosy z predaja tovaru	176 523	366 305
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	4 536 053	25 572 688

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	502 762	6 813 703
Stavebné práce	157 097	4 158 022
Správcofský poplatok	66 548	139 132
Strážna služba	-	14 395
Právne služby	10 819	24 856
Konzultačné služby a poradenstvo		6 850
Technický dozor	-	-
Provízie	57 386	1 663 993
Služby Metrostav Slovakia a.s.	174 085	545 096
Reklama a propagácia	150	7 846
Ostatné služby	36 677	235 513
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 126	47 990
Dane a poplatky	26 604	30 161
Poistenie	16 067	17 658
Kompenzácie	2 242	-
Pokuty	196	171
Odpis pohľadávky	17	-

Finančné náklady, z toho:	1 353	1 622
Kurzové straty, z toho:	8	59
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 345	1 563
Úroky	-	-
Ostatné finančné náklady	1 345	1 563

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	73 083		21	2 260 118		21
teoretická daň	x	15 347	-	x	474 625	-
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň	x		-	x		-
Daňovo neuznané náklady	2 195	461	-	4 968	1 043	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-		-	-		-
Umorenie daňovej straty	-		-	-		-
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Spolu		15 808	-		475 668	-
Splatná daň z príjmov	x	15 808	-	x	475 668	-
Daňová licencia	x		-	x		-
Celková daň z príjmov	x	15 808	-	x	475 668	-

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	323 085	4 959 373
	02	2 279 685	-
	11	-55 498	
Metrostav a.s.- organizačná zložka Bratislava	11		-527
MTS SVK Development 01, s.r.o.	08	1 410 977	
MTS SVK Development 07, s.r.o.	08	52 090	

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 463 067	
Aktíva spolu	1 463 067	-
Závázky z obchodného styku	-	3 539 367
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	-	200 000
Rezervy		
Prijaté pôžičky		
Pasíva spolu	-	3 739 367

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 012 669	-	-	1 784 450	2 797 119
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 784 450	57 275	-	-1 784 450	57 275
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	2 802 619	57 275		-	2 859 894

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	2 600 000	-	2 600 000	-	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	204 999	-	-	807 670	1 012 669
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 807 670	1 784 450	-	-1 807 670	1 784 450
Vyplatené dividendy	-	-	1 000 000	1 000 000	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	4 618 169	1 784 450	3 600 000	-	2 802 619

R. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2020	2019
Výsledok hospodárenia pred zdanením	73 083	2 260 118
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	32 160	24 451
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	17	0
Zmena stavu rezerv	-1 660	4 500
Úrokové náklady (netto)	0	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-124 959
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	103 600	2 164 110
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	38 162	59 733
Úbytok (prírastok) zásob	3 895 094	17 441 358
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-4 476 813	-3 925 293
Iné	-1 463 067	0
Prevádzkové peňažné toky	-1 901 563	15 739 908
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-1 901 563	15 739 908
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-118 920	-921 494
Vyplatené dividendy	0	-1 000 000
Prijímy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 020 483	13 818 414
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	0	-1 070 959
Prijímy z predaja dlhodobého majetku	0	329 166
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-741 793
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijímy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	-2 600 000
Prijímy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Prijímy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	-9 240 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-11 840 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-2 020 483	1 236 621
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 150 314	913 693
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	129 831	2 150 314