

**Poznámky k ú tovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Center Reality s.r.o.           |
| <b>Sídlo:</b>                     | A.Hlinku 455/25 Prievidza 97101 |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 01.06.2018                      |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | realitné kancelárie             |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Helbich Tomáš                   |

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                    | 1                    | 1   |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 1                    | 1   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 1                    | 1   |

**I. III - t)** zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst. 1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 1771,41              | 0   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 221,46               | 0   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>1992,87</b>       | <b>0</b>                                    |

**I. III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I. III - (2) - d)** štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>             | <b>0</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                    | 0   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                    | 0   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>600,15</b>        | <b>0</b>                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 600,15               | 0   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                    | 0   |

**I. III - (2) - h)** vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k I. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |
|                         | 0                | 0     | 0           | 0    | 0         |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 32820                 | 0  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**I. IX**

**Preh ad o pohybe vlastného imania**

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na za iatku ú t. obdobia                                      | 5000                  | 0  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 5000                  | 0  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 0  |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 867,22                | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 2571,4                | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | 2890,97               | 0  |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

**I.X - Preh ad pe ažných tokov pri použití priamej metódy**

Informácie k I. X. preh ade pe ažných tokov pri použití priamej metódy

| Ozna enie položky | Obsah položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------|---------------|-----------------------|--|
|-------------------|---------------|-----------------------|--|

|           |  |       |   |
|-----------|--|-------|---|
|           | <b>Pe ažené toky z prevádzkovej innosti</b>  |       |   |
| A. 1.     | Príjmy z predaja tovaru (+)  | 0     | 0 |
| A. 2.     | Výdavky na nákup tovaru (-)  | 0     | 0 |
| A. 3.     | Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)  | 0     | 0 |
| A. 4.     | Príjmy z predaja služieb (+)   | 32820 | 0 |
| A. 5.     | Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)   | 0     | 0 |
| A. 6.     | Výdavky na služby (-)  | 21027 | 0 |
| A. 7.     | Výdavky na osobné náklady (-)  | 2415  | 0 |
| A. 8.     | Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov útovej jednotky (-)   | 209   | 0 |
| A. 9.     | Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)   | 0     | 0 |
| A. 10.    | Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)   | 0     | 0 |
| A. 11.    | Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)   | 0     | 0 |
| A. 12.    | Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)  | 0     | 0 |
| A. 13.    | Príjmy z úverov, ktoré útovej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu innosti (+)  | 0     | 0 |
| A. 14.    | Výdavky na splácanie úverov, ktoré útovej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu innosti (-)  | 0     | 0 |
| A. 15.    | Ostatné príjmy z prevádzkových inností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu pe ažných tokov (+)   | 0     | 0 |
| A. 16.    | Ostatné výdavky na prevádzkové innosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu pe ažných tokov (-)   | 3309  | 0 |
| *         | <b>Pe ažené toky z prevádzkovej innosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných astiach prehľadu pe ažných tokov (+/-), (sú et A. 1. až A. 16.)</b>   | 0     | 0 |
| A. 17.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných inností (+)  | 0     | 0 |
| A. 18.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do finančných inností (-)   | 0     | 0 |
| A. 19.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných inností (+)  | 0     | 0 |
| A. 20.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do finančných inností (-)  | 0     | 0 |
|           | <b>Pe ažené toky z prevádzkovej innosti (+/-) (sú et A. 1. až A. 20.)</b>  | 0     | 0 |
| A. 21.    | Výdavky na daň z príjmov útovej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa za leujú do investičných inností alebo do finančných inností (-/+)   | 0     | 0 |
| A. 22.    | Príjmy výnimového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na prevádzkovú innosť (+)   | 0     | 0 |
| A. 23.    | Výdavky výnimového rozsahu alebo výskytu vzahujúce sa na prevádzkovú innosť (-)  | 0     | 0 |
| <b>A.</b> | <b>isté pe ažené toky z prevádzkovej innosti (sú et A. 1. až A. 23.)</b>   | 59780 | 0 |
|           | <b>Pe ažené toky z investičnej innosti</b>   |       |   |
| B. 1.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)  | 0     | 0 |
| B. 2.     | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | 0     | 0 |
| B. 3.     | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útočných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažené ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | 0     | 0 |
| B. 4.     | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   | 0     | 0 |
| B. 5.     | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 0     | 0 |
| B. 6.     | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných útočných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe ažené ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      | 0     | 0 |
| B. 7.     | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté útočnou jednotkou inej  | 0     | 0 |

|           |  |       |   |
|-----------|--|-------|---|
|           | ú tovnjej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (-)  |       |   |
| B. 8.     | Príjmy zo splácania dlhodobých pôží iek poskytnutých ú tovnou jednotkou inej ú tovnjej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (+)   | 0     | 0 |
| B. 9.     | Výdavky na dlhodobé pôží ky poskytnuté ú tovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôží iek poskytnutých ú tovnjej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (-)         | 0     | 0 |
| B. 10.    | Príjmy zo splácania pôží iek poskytnutých ú tovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôží iek poskytnutých ú tovnjej jednotke, ktorá je sú as ou konsolidovaného celku (+)                 | 0     | 0 |
| B. 11.    | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)  | 0     | 0 |
| B. 12.    | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (+)  | 0     | 0 |
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej inností (-)                           | 0     | 0 |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie alebo, ak sa tieto výdavky považujú za pe ažné toky z finan nej inností (+)                            | 0     | 0 |
| B. 15.    | Výdavky na da z príjmov ú tovnjej jednotky, ak je ich možné za leni do investí ných inností (-)  | 0     | 0 |
| B. 16.    | Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (+)   | 0     | 0 |
| B. 17.    | Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na investí nú innos (-)  | 0     | 0 |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vz ahujúce sa na investí nú innos (+)   | 0     | 0 |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vz ahujúce sa na investí nú innos (-)  | 0     | 0 |
| <b>B.</b> | <b>isté pe ažné toky z investí nej inností (sú et B. 1. až B. 19.)</b>   | 0     | 0 |
|           | <b>Pe ažné toky z finan nej inností</b>  |       |   |
| C. 1.     | Pe ažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (sú et C. 1. 1. až C. 1. 8.)   | 0     | 0 |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   | 0     | 0 |
| C. 1. 2.  | Príjmy z alších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ak je ú tovnou jednotkou (+)  | 0     | 0 |
| C. 1. 3.  | Prijaté pe ažné dary (+)   | 0     | 0 |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)   | 0     | 0 |
| C. 1. 5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)   | 0     | 0 |
| C. 1. 6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených ú tovnou jednotkou (-)  | 0     | 0 |
| C. 1. 7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom alebo fyzickou osobou, ktorá je ú tovnou jednotkou (-)   | 0     | 0 |
| C. 1. 8.  | Výdavky z alších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)   | 0     | 0 |
| C. 2.     | Pe ažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finan nej inností, (sú et C. 2. 1. až C. 2. 9.)  | -4088 | 0 |
| C. 2. 1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)  | 0     | 0 |
| C. 2. 2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)   | 0     | 0 |
| C. 2. 3.  | Príjmy z úverov, ktoré ú tovnjej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu inností (+)             | 0     | 0 |
| C. 2. 4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré ú tovnjej jednotke poskytla banka alebo pobo ka zahrani nej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpe enie hlavného predmetu inností (-) | 0     | 0 |
| C. 2. 5.  | Príjmy z prijatých pôží iek (+)  | 0     | 0 |
| C. 2. 6.  | Výdavky na splácanie pôží iek (-)  | 0     | 0 |
| C. 2. 7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)  | -4088 | 0 |
| C. 2. 8.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažných tokov (+)       | 0     | 0 |
| C. 2. 9.  | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finan nej inností, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej asti preh adu pe ažných     | 0     | 0 |

|           |  |              |          |
|-----------|--|--------------|----------|
|           | tokov (-)  |              |          |
| C. 3.     | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (-)   | 0            | 0        |
| C. 4.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa za le ujú do prevádzkových inností (-)  | 0            | 0        |
| C. 5.     | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažné toky z investí nej inností (-)   | 0            | 0        |
| C. 6.     | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú ur ené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za pe ažné toky z investí nej inností (+)   | 0            | 0        |
| C. 7.     | Výdavky na da z príjmov ú tovnej jednotky, ak ich možno za leni do finan ných inností (-)  | 0            | 0        |
| C. 8.     | Príjmy výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (+)   | 0            | 0        |
| C. 9.     | Výdavky výnimo ného rozsahu alebo výskytu vz ahujúce sa na finan nú innos (-)  | 414          | 0        |
| <b>C.</b> | <b>isté pe ažné toky z finan nej inností (sú et C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>-3674</b> | <b>0</b> |
| <b>D.</b> | <b>isté zvýšenie alebo ísté zníženie pe ažných prostriedkov (+/-), (sú et A + B + C)</b>   | <b>56106</b> | <b>0</b> |
| <b>E.</b> | <b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na za iatku ú tovného obdobia (+/-)</b>  | <b>10029</b> | <b>0</b> |
| <b>F.</b> | <b>Stav pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia pred zoh adnením kurzových rozdielov vy íslených ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b> | <b>1993</b>  | <b>0</b> |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vy íslené k pe ažným prostriedkom a pe ažným ekvivalentom ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b> |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok pe ažných prostriedkov a pe ažných ekvivalentov na konci ú tovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vy íslené ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka (+/-)</b>        | <b>1993</b>  | <b>0</b> |