

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahujú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	FINEP Premiére, s.r.o. Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností, - Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - Automatizované spracovanie dát, - Reklamná a propagačná činnosť, - Administratívne práce

2. Zamestnanci

Spoločnosť neúčtuje o zamestnancoch.

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FINEP Premiére s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti FINEP Premiére s.r.o. za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2020.

FINEP Premiére s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej ÚZ. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť FINEP HOLDING, SE, ktorej súčasťou je spoločnosť FINEP Premiére, s.r.o., bude sprístupnená v jej sídle v Prahe, Havlíčkova 1030/1 a bude po jej schválení valným zhromaždením uložená v Obchodnom registri, vedeným Mestským súdom v Prahe oddiel H, vložka 7.

6. Významné udalosti roku 2020 v spoločnosti FINEP Premiére s.r.o.

Spoločnosť FINEP Premiére s.r.o. v roku 2020 dokončila výstavbu Polyfunkčného objektu PREMIÉRE, Šancová ulica, ktorý ako rozostavanú stavbu kúpila v roku 2007. V roku 2020 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a od septembra tak začalo uzatváranie kúpnych zmlúv a následne odovzdávanie jednotiek novým vlastníkom.

Ku koncu roku stále nebolo právoplatne ukončené súdne konanie, ktoré začalo podanou správnu žalobou účastníkov konania na súde voči rozhodnutiu EIA, vedené pod číslom KS BA, č.k. 2S/110/2018.

V roku 2020 v rámci spolupráce s mestskou časťou Staré Mesto prebehla regenerácia školského dvora pri MŠ Beskydská na náklady spoločnosti a na jeseň bola odovzdaná do užívania.

Spoločnosť pokračovala v predaji bytov, apartmánov a garáží a komunikovala s potenciálnymi záujemcami o prenájom obchodných a administratívnych priestorov na 1. a 2. NP objektu. K 31.12.2020 bolo predaných 164 jednotiek a odovzdaných 151.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy z predaja bytov a iných súčasti projektu zahrnie spoločnosť do výnosov v okamihu kedy prechádzajú na kupujúceho významné riziká a vlastnícke práva, t.j. až v okamihu skutočného odovzdania bytu klientom.
6. Moment zaúčtovania nákladov – predaj projektu (bytov, nebytových priestorov, atď.). Za rozhodný deň dokončenia projektu sa považuje deň podania návrhu na vklad prvej zmluvy o predaji jednotky (bytovej), prípadne inej časti projektu na kataster nehnuteľnosti. K termínu podania návrhu na vklad prvej kúpnej zmluvy na zápis do katastra nehnuteľnosti spoločnosť zistí celkovú obstarávaciu cenu projektu. K momentu predaja spoločnosť vykáže v nákladoch (riadok výsledovky „Zmena stavu vnútroorganizačných zásob“) pomernú čiastku nákladov, ktoré pripadajú na predávanú jednotku (napr. byt, nebytový priestor) podľa podielu plochy predávanej jednotky na celkovej ploche zhotoveného projektu.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Predaj pozemkov (pri predaji bytovej výstavby) – účtovanie o nákladoch.

Nehnutelnosť na predaj (budova, zastavané pozemky) spoločnosť účtuje na ťarchu účtu 133(A).

7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovná jednotka účtuje o úrokoch z úverov, bankových poplatkoch týkajúcich sa úverov ako súčasť ceny k nedokončenej výrobe 121(A) do obdobia odovzdania prvých bytov klientom. Od tohto obdobia účtuje spoločnosť o úrokoch z úverov na účtoch 562(A) a vykazuje ich ako „Nákladové úroky“ vo výkaze ziskov a strát.
9. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Vyžaduje tiež, aby manažment uskutočnil určité rozhodnutia v procese uplatňovania účtovných zásad spoločnosti. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti, predstavujú najmä opravné položky k nedokončenej výrobe a hotovým výrobkom, ako aj odhady týkajúce sa súdnych sporov. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
10. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.) V prípade projektu FINEP Premiére sa takto oceňujú obstarané pozemky.
- b) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO / váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

Zásoby vlastnej výroby - projekt FINEP Premiére sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa priame náklady vynaložené na výstavbu projektu (náklady na obstaranie pozemku a na výstavbu projektu), ďalej náklady, ktoré priamo súvisia s projektom (predovšetkým náklady stavebného manažmentu) a ostatné náklady, pri ktorých je možné určiť, že boli vynaložené v súvislosti so zhotovením projektu (vrátane úrokov z úveru na projekt do momentu ukončenia výstavby a prevzatia projektu od dodávateľa). Spoločnosť vykazuje jednotlivé komponenty zvyšujúce obstarávaciu cenu zásob vlastnej výroby súvahovo, t.j. položky vstupujúce do obstarávacej ceny sú vykázané vo výkaze ziskov a strát až v momente predaja zásob.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- c) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- h) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

12. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2020 neúčtovala o rezervách.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	20 rokov, 40 rokov	5,0 %, 2,5%
Stroje a zariadenia	6 rokov, 8 rokov	16,7 %, 12,5%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Spoločnosť v roku 2020 neúčtuje o dlhodobom odpisovanom majetku a o súvisiacich odpisoch.

13. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

14. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Nenastali žiadne skutočnosti.

15. Oprava významných chýb minulých období

Nenastali žiadne skutočnosti.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty31. december 2020

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oprávky									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravná položka									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Spôsob a výška poistenia zásob

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2020	2019	
Poistenie	poistenie majetku	1 481	-	UNIQA poisťovňa

2. Pohľadávky

2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

31. december 2020

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	2 120 041	-	-	-	-	-	2 120 041
Krátkodobé	91 980	-	-	-	-	187 720	279 700

Dlhodobé pohľadávky (riadok 41) tvoria poskytnuté úvery spoločnosti: Greenfields družstvo v sume 1 061 321 EUR (úroková sadzba EURIBOR 12M+0,50%) a doba splatnosti 31. December 2022.

FINBA a.s. v sume 1 058 720 (úroková sadzba EURIBOR 12M+0,5%) a doba splatnosti 31. December 2022.

Krátkodobé pohľadávky (riadok 53) je tvorený z pohľadávok: z obchodného styku vo výške 233 317 EUR, poskytnuté preddavky v sume 30 397 EUR, ostatné pohľadávky (prefakturácie) v sume 3 155 EUR, ostatné pohľadávky (dobropisy) v sume 2 666 EUR, pohľadávka voči spoločnosti PLC Development plus s.r.o. z titulu poskytnutia úveru v sume 10 165 EUR (splatnosť 31 12 21)

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

31. december 2019

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé	64 727	-	-	-	-	187 720	252 447

Krátkodobé pohľadávky (riadok 53) je tvorený z pohľadávok: z obchodného styku vo výške 187 000 EUR, poskytnuté preddavky v sume 52 641 EUR, ostatné pohľadávky (dobropisy) v sume 2 666 EUR, pohľadávka voči spoločnosti PLC Development plus s.r.o. z titulu poskytnutia úveru v sume 10 140 EUR (splatnosť 31 12 20)

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2.2. Veková štruktúra pohľadávok31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ - FINBA	1 058 720	-	1 058 720
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ - Geeenfields družstvo	1 061 321	-	1 061 321
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	2 120 041	-	2 120 041
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	81 815	187 720	269 535
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky vrámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	10 165	-	10 165
Spolu krátkodobé pohľadávky	91 980	187 720	279 700

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	54 587	187 720	242 307
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky vrámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	10 140	-	10 140
Spolu krátkodobé pohľadávky	64 727	187 720	252 447

3. Finančné účty3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2020	2019
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	118 556	118 195
Bankový účet – účet 221020	15 381	20 192
Bankové účty – účet 221030	5 591 168	1 664 647
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	5 725 105	1 803 034

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31. december 2020</i>	<i>31. december 2019</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	-	93 634
z toho:	-	-
<i>Zmluva o zriadení vecného bremena (FP a JR)</i>	-	400
Swan 0101-0603/20	-	38
United, inzercia 0101-0202/20	-	456
FINEP SK a.s. „organizácia a riadenie projektu“	-	92 740
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-
z toho:	-	-
Spolu	-	93 634

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Spoločnosť FINEP Premiére s.r.o. má k 31.12.2020 dvoch spoločníkov a to:

FINBA a.s. , vklad 3 320 EUR

Greenfields družstvo, vklad 3 320 EUR

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2019

<i>Položka</i>	<i>2019</i>
Účtovný zisk	2 769 456
Rozdelenie účtovného zisku	2019
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	2 769 456
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	2 769 456

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku roku 2019

Valné zhromaždenie zo dňa 20. novembra 2020 rozhodlo, že dosiahnutý zisk roku 2019 vo výške 2 769 456 EUR bude v plnej výške použitý na úhradu strát minulých rokov.

2. Rezervy**2.1. Záonné a ostatné rezervy**

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2020</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2020</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-
rezerva na audit	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	3 385	-	3 385	-	0
z toho:					
rezerva na audit	3 385	-	3 385	-	0

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2019</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2019</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy	-	-	-	-	-
z toho:					
rezerva na audit	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy	3 250	3 385	(3 250)	-	3 385
z toho:					
rezerva na audit	3 250	3 385	(3 250)	-	3 385

3. Záväzky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>			<i>Celkom</i>
	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
Záväzky z obchodného styku	1 092 038	301 261	959 086	2 352 385
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	217 429	-	-	217 429
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	211	-	-	211
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	190	-	-	190
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie	671 239	-	-	671 239
Ostatné záväzky	-	-	-	-
Spolu k 31. decembru 2020	1 981 107	301 261	959 086	3 241 454

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>Splatnosť</i>			<i>Celkom</i>
	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
Záväzky z obchodného styku	6 320 687	547 100	415 538	7 283 325
Čistá hodnota zákazky	-	-	-	-
Nevyfakturované dodávky	1 148	-	-	1 148
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	51 477	-	-	51 477
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	249 466	-	-	249 466
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie	64 326	-	-	64 326
Ostatné záväzky	-	-	-	-
Spolu k 31. decembru 2019	6 687 104	547 100	415 538	7 649 742

3.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31. 12. 2020</i>	<i>31. 12. 2019</i>
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	2 373 790
Spolu dlhodobé záväzky	-	2 373 790
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 981 107	6 687 104
Záväzky po lehote splatnosti	1 260 347	962 638
Spolu krátkodobé záväzky	3 241 454	7 649 742

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2020
Dlhodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku		-
Nevyfakturované dodávky		-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		-
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám		-
Dlhodobé prijaté preddavky		-
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé záväzky		-
Krátkodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku	FINEP SK a.s.	46 794
Nevyfakturované dodávky		-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	FHSE, SE	174
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	P&Park s.r.o.	37
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	Greenfields družstvo	91
	FINBA a.s.	99
Ostatné záväzky		-
Spolu		47 195

Položka	Spriaznené osoby	Suma k 31. 12. 2019
Dlhodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku		-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	P&Park s.r.o.	834 424
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	FHSE, SE	725 090
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	Greenfields družstvo	252 104
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	FINBA a.s.	562 172
Dlhodobé zmenky na úhradu		-
Vydané dlhopisy		-
Ostatné dlhodobé záväzky		-
Krátkodobé záväzky:		
Závazky z obchodného styku	FINEP SK a.s.	40 401
Nevyfakturované dodávky		-
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	FHSE, SE	51 477
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	Greenfields družstvo	249 466
Závazky voči spoločníkom a združeniu		-
Ostatné záväzky		-
Spolu		2 715 134

3.4. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	2020	2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke ani o odloženom daňovom záväzku.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019</i>
Dlhodobé bankové úvery	EUR	-		0	6 002 254
Krátkodobé bankové úvery				-	-

Investičný úver bol splatený k 2610 20

5. Časové rozlíšenie

<i>Položka</i>	<i>31. december 2020</i>	<i>31. december 2019</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	-	-
z toho:	-	-
Spolu	-	-

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb /Oblasť odbytu/</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraníčie (EÚ)</i>		<i>Zahraníčie (tretie krajiny)</i>		<i>Celkom</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	23 962 096	-	-	-	-	-	23 962 096	-
Čistý obrat celkom	23 962 096	-	-	-	-	-	23 962 096	-

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

<i>Položka</i>	<i>2020</i>		<i>2019</i>		<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	
	<i>Stav k 31. 12. 2020</i>	<i>Stav k 31. 12. 2019</i>	<i>Stav k 1. 1. 2019</i>	<i>Stav k 1. 1. 2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	20 883 114	12 135 920	-	(19 708 026)	3 000 000
Výrobky	4 442 422	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-	-
Spolu	4 442 422	20 883 114	12 135 920	-	(19 708 026)	3 000 000
Manká a škody						-
Reprezentačné						-
Nakúpené dodávky						-
Kapitalizované úroky						-
Iné (pohyb opravných položiek)						-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					(19 708 026)	3 000 000

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2020	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	38 597	-
z toho:		
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	-	-
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	38 597	-
Finančné výnosy	-	-
Kurzové zisky, z toho:	133	2
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	71	38
Výnosový úrok z bežných účtov v banke	4	-
Výnosový úrok – úver PLC Development plus s.r.o.	25	38
Výnosový úrok – úver Greenfields družstvo	21	-
Výnosový úrok – úver FINBA a.s.	21	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba

Položka	2020	2019
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
Spotreba materiálu	1 736	88
Spotreba energie	-	-
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	-	-
Služby	418 853	220 740
z toho:		
právne služby, účtovníctvo	32 178	25 738
marketing, provízie	-	-
poštovné, telefóny	499	136
náklady na reprezentáciu	1 698	124
propagácia, inzercia, bilbordy	42 572	150 086
Opravy a údržba	127	169
Nájomné	5 000	5 000
ostatné služby	446	329
FSK – predaj bytov	202 784	-
FSK – marketing projektu	19 809	39 158
FSK – organizácia a riadenie projektu	113 740	-

1.2. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby	-	-
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	3 453
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby:	-	-
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	74 524	97
z toho:		
náklady na energiu určené k prefakturácií	-	-
náklady na správu bytov	72 510	-
Poistenie	1 481	-
zmluvné pokuty a penále	20	97
ostatné náklady	513	-
dary	-	-
Odpis pohľadávky	-	-
Celková suma osobných nákladov	-	-
Mzdy	-	-
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Sociálne náklady	-	-
Zdravotné poistenie	-	-
Sociálne zabezpečenie	-	-
Finančné náklady	-	-
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov t.j. bankové poplatky	6 133	2 810
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu		

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 831 427			2 769 456		
z toho:						
teoretická daň		594 600	21		581 586	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	40 970	8 603	21	5 423	1 139	21
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(1 205 202)	(253 092)	21	(3 006 005)	(631 261)	21
Umorenie daňovej straty	(221 675)	(46 552)		-	-	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	-		-	-	
Zmena sadzby dane	-	-		-	-	
Daňová licencia	4 570	(960)		-	-	
Iné	-	-		-	-	
Spolu	1 445 520	302 599		(231 126)	(48 536)	
Splatná daň z príjmov		302 599	21 %		-	21 %
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		302 599	21 %		-	21 %

Spoločnosť sa z dôvodu opatrnosti rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky****Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

K 31.12.2020 vystupuje spoločnosť FINEP Premiére ako vedľajší účastník konania vedeného od 6.7.2018 na Krajskom súde v Bratislave pod spis.zn:2S/110/2018-27 v právnej veci žalobcu Občianska iniciatíva proti žalovanému Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia žalovaného č. OU-BA-OO3-208/049433-HAN z 4.5.2018 vo veci projektu Polyfunkčný objekt EndlicherHouse.

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2020

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv					
FINBA a.s.	08, 11	1 058 721	99	-	21
Greenfields družstvo	08	1 061 321	91	-	21
Dcérska účtovná jednotka					
Spoločná účtovná jednotka Pridružená účtovná jednotka Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky					
Ostatné spriaznené osoby					
P&Park s.r.o.	08	-	37	-	-
FINEP SK a.s.	03	-	46 794	243 593	-
FINEP HOLDING, SE	08	-	174	-	-

31. december 2019

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv					
FINBA a.s.	08	-	562 172	-	-
Greenfields družstvo	08	-	501 571	-	-
Dcérska účtovná jednotka					
Spoločná účtovná jednotka Pridružená účtovná jednotka Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej jednotky					
Ostatné spriaznené osoby					
FINEP HOLDING, SE	08	-	776 567	-	-
P&Park s.r.o.	08	-	834 424	-	-
FINEP SK a.s.	08,11	-	40 401	39 158	-

01 – kúpa, 02- predaj, 03- poskytnutie služby, 04 - obchodné zastúpenie, 05 - licencia, 06 – transfer, 07- know-how, 08 - úver, úroky, 09 - výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2020

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2020</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2020</i>
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	9 529 470	-	-	-	9 529 470
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 990	-	-	-	1 990
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 769 456	-	(2 769 456)	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(5 208 236)	-	2 769 456	-	(2 438 780)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 769 456	2 528 828	-	(2 769 456)	2 528 828
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2019</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2019</i>
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	9 529 470	-	-	-	9 529 470
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	1 990	-	-	-	1 990
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	(4 925 093)	(283 143)	-	-	(5 208 236)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(283 143)	2 769 456	283 143	-	2 769 456
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

FINEP Premiére s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2020	2019
Peniaze	211	118 556	118 195
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.020	15 381	20 192
Účty v bankách	221.030	5 591 168	1 664 647
Spolu		5 725 105	1 803 034