

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

MD – Bavaria Real Estate, s.r.o.  
Bytčická 8105/82, 01001 Žilina  
IČO : 51836688 DIČ :2120870895

Spoločnosť MD - STAVBY, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 3.11.2018 a do obchodného registra bola zapísaná 3.11.2018 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo:71108/L). Od 12.10.2019 bolo zmenené obchodné meno spoločnosti na MD – Bavaria Real Estate, s.r.o.

**2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Dizajnérske činnosti

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala v roku 2020 zamestnancov.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve(ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31. decembra 2020.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená 21.12.2020. Strata za rok 2019 vo výške 30 eur bola zaúčtovaná na nerozdelenú stratu minulých rokov.

**B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

Konateľ: Milan Detko

**2. Informácie o spoločníkoch Spoločnosti**

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv	
	v eurách	%	%	
Milan Detko	5000	100		100

**C. KONSOLIDOVANÝ CELOK**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne počas celého účtovného obdobia. Zmeny metódy sa počas účtovného obdobia nevyskytli.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v účtovnom období nenadobudla nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia sa účtuje do spotreby a eviduje sa na podsúvahových účtoch. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6	Rovnomerná	16,67
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25

### c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o cenných papieroch.

### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, pričom Spoločnosť využíva pri vyskladňovaní ocenenie použitím metódy váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien.

Vedľajšie náklady na obstaranie sa zahrňujú do ocenenia pri príjme na sklad .

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k prechodnému zníženiu úžitkovej hodnoty zásob a preto sa nevytvárala opravná položka.

### e) Zákazková výroba

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť navykonávala zákazkovú výrobu.

### f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

### g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.

**j) Odložené dane z príjmu**

Odložené dane z príjmu sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Leasing**

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný formou finančného leasingu.

**m) Deriváty**

Spoločnosť neobchoduje s cennými papiermi a neúčtuje o derivátoch.

**n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

**o) Cudzia mena**

Spoločnosť neeviduje majetok ani záväzky v cudzej mene.

**p) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E. ÚDAJE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť nevlastní.

**Spoločnosť nevyvíja výskumnú a vývojovú činnosť.**

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nevlastní.

**3. Zásoby**

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť neeviduje žiadne pohľadávky z obchodného styku.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a na účet v banke.

Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

	31.12.2019 eur	31.12.2020 eur
Peniaze v hotovosti, ceniny	5000	5000
Peniaze na účte v banke	166	82
<b>SPOLU</b>	<b>5166</b>	<b>5082</b>

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

**F. ÚDAJE NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v eurách):

	Stav k 1.1.2020 eur	Rozdel. HV roku	Zmena odloženej dane k	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12. 2020 eur
Základné imanie	5000					5000
Základné imanie	5000					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Kapitálové fondy						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkl.						
Oceňov. rozdiely z prec. majetku a záväzkov						
Fondy zo zisku						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-304	-30				-334
Nerozdelený zisk minulých rokov						
Neuhradená strata minulých rokov		-30				
Rozdelenie HV /364/						
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-30	30				-84
<b>SPOLU</b>	<b>4666</b>					<b>4582</b>

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v eurách):

	Stav k 1.1.2019 eur	Rozdel. HV roku	Zmena odloženej dane k	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12. 2019 eur
Základné imanie	5000					5000
Základné imanie	5000					5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Kapitálové fondy						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy						
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkl.						
Oceňov. rozdiely z prec. majetku a záväzkov						
Fondy zo zisku						
Zákonný rezervný fond						
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Výsledok hospodárenia minulých rokov		-304				-304
Nerozdelený zisk minulých rokov		-304				
Neuhradená strata minulých rokov						
Rozdelenie HV /364/						
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-304	304			-30	-30
<b>SPOLU</b>	<b>4696</b>					<b>4666</b>

**1. Náklady vynaložené na služby**

Prehľad nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2019	2020
Právne služby	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Mimoriadne náklady**

Spoločnosť nevykázala žiadne mimoriadne náklady.

**ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Majetok, ktorý nie je vo vlastníctve Spoločnosti**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch k 31.12.2020 žiaden tovar.

**2. Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť nedala do prenájmu majetok.

**K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA****1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**2. Ostatné finančné pohľadávky / záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadne finančné pohľadávky a záväzky.

**L. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Počas účtovného obdobia Spoločnosť nevyplácala mzdu spoločníkovi

**M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

V účtovnom období spoločnosť navykonávala žiadnu ekonomickú činnosť.

**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.