

POZNÁMKY K 31.12.2020

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: SUNGWOON Construction s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavova 122,
017 01 Považská Bystrica
Slovensko

Založenie spoločnosti

Spoločnosť SUNGWOON Construction s.r.o. (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným a do obchodného registra bola zapísaná 15. decembra 2015.

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou Seoil Holding Coöperatief U.A. so sídlom Princes Margrietplantsoen 33, 2595AM Gravenhage, Holandské kráľovstvo.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 34210/R.

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky

Hlavné činnosti účtovnej jednotky:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,5	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	1

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. apríla 2020.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná závierka spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Seoil Holding Coöperatief U.A. so sídlom Princes Margrietplantsoen 33, 2595AM Gravenhage, Holandské kráľovstvo.

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Za drobný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť považuje majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, drobný dlhodobý majetok sa neodpisuje. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania
Ocenené práva – vecné bremeno	15 rokov	Rovnomerne
Stavby	20 rokov	Rovnomerne
Ostatné stroje	8 rokov	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	Rovnomerne

- Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

- **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený tabuľkách.

[illegible]

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2019)										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Oceniťelné práva	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	62 440,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	62 440,00 €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	25 792,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25 792,00 €
Presuny	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	36 648,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	36 648,00 €
<i>Oprávky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	32 650,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	32 650,00 €
Prírastky	- €	- €	16 457,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16 457,00 €
Úbytky	- €	- €	25 792,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25 792,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	23 315,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 315,00 €
<i>Opravné položky</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Prírastky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Úbytky	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<i>Zostatková hodnota</i>										
Stav na začiatku účtovného obdobia	- €	- €	26 790,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	26 790,00 €
Stav na konci účtovného obdobia	- €	- €	13 333,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	13 333,00 €

- **Dlhodobý finančný majetok**

Počas účtovného obdobia 1.1.-31.12.2020 spoločnosť SUNGWOON Construction, s.r.o. neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

- **Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020 za bežné účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Odložená daňová pohľadávka	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 024,00 €	- €	4 024,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	1 000,00 €	- €	1 000,00 €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	139 213,00 €	- €	139 213,00 €
Iné pohľadávky	13 296,00 €	-1 648,00 €	11 648,00 €
Krátkodobé pohľadávky spolu	157 533,00 €	-1 648,00 €	155 885,00 €

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019 za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu	- €	- €	- €
Iné pohľadávky	- €	- €	- €
Odložená daňová pohľadávka	1 743,00 €	-€	1 743,00 €
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 743,00 €	- €	1 743,00 €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 900,00 €	- €	1 900,00 €
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej spoločnosti	- €	- €	- €
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	- €	- €	- €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeníu	- €	- €	- €
Sociálne poistenie	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie	5 170,00 €	- €	5 170,00 €
Iné pohľadávky	315 589,00 €	-1 498,00 €	314 091,00 €
Krátkodobé pohľadávky spolu	322 659,00 €	-1 498,00 €	321 161,00 €

- Finančné účty**

Názov položky	2020	2019
Pokladnica, ceniny	75 296,00 €	86 518,00 €
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	519 496,00 €	2 646 226,00 €
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	- €	- €
Peniaze na ceste	- €	- €
Spolu	594 792,00 €	2 732 744,00 €

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav k 01.01.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2020
Základné imanie	5 000,00 €	- €	- €	- €	5 000,00 €
Zákonný rezervný fond	500,00 €	- €	- €	- €	500,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	- €	123 437,00 €	- €	- €	123 437,00 €
Neuhradená strata minulých rokov	- €	- €	- €	- €	- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 020 070,00 €	-11 619 €	2 020 070,00 €	- €	-11 619,00 €
Spolu	2 025 570,00 €	111 818,00 €	2 020 070,00 €	- €	117 318,00 €

- Rezervy

Bežné účtovné obdobie (rok 2020)					
Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	9 033,00 €	- €	9 032,00 €	1,00 €	- €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 433,00 €	- €	9 032,00 €	1,00 €	3 433,00 €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	5 600,00 €	- €	- €	- €	3 433,00 €

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)					
Názov položky	Stav k 1.1.2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy celkom	- €	- €	- €	- €	- €
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	- €	- €	- €	- €	- €
Odchodné do dôchodku	- €	- €	- €	- €	- €
Krátkodobé rezervy celkom	10 034,00 €	9 033,00 €	- €	10 034,00 €	9 033,00 €
Zákonné rezervy krátkodobé:					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 034,00 €	3 433,00 €	- €	10 034,00 €	3 433,00 €
Rezerva na nevyfakt. dodávky	- €	- €	- €	- €	- €
Overenie účtovnej závierky a zostavenie DPPO	- €	5 600,00 €	- €	- €	5 600,00 €

- **Závázky**

Štruktúra záväzkov (okrem bank. úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky spolu	631 496,00 €	631 497,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	631 496,00 €	631 497,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	- €	- €
Krátkodobé záväzky spolu	7 344,00 €	404 456,00 €
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane:	5 579,00 €	4 415,00 €
...z toho záväzky po lehote splatnosti:	355,00 €	155,00 €
Záväzky voči zamestnancom a sociálneho poistenia	563,00 €	35 102,00 €
Daňové záväzky a dotácie	202,00 €	363 809,00 €
Iné záväzky	1 000,00 €	1 130,00 €

- **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2020	2019
Začiatočný stav sociálneho fondu	2 282,00	1 797,00 €
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19,00 €	762,00 €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	- €	- €
Ostatná tvorba sociálneho fondu	- €	- €
Tvorba sociálneho fondu spolu	19,00,00 €	762,00 €
Čerpanie sociálneho fondu	20,00 €	277,00 €
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 281,00 €	2 282,00 €

- **Bankové úvery**

Spoločnosť počas roka 2020 nezískala finančné prostriedky prostredníctvom bankového úveru.

- Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Suma istiny k 31.12.2020
Dlhodobé pôžičky spolu		
	EUR	-€
CELKOM		- €
Krátkodobé pôžičky spolu		
	EUR	- €
CELKOM		- €

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

- Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Položka	Účtovné obdobie	
	2020	2019
Tržby za predaj tovaru	- €	- €
Tržby za vlastné služby	42 968,00 €	8 923 705,00 €
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- €	-1 200 000,00€
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 446,00 €	12 668,00 €
Spolu	44 414,00 €	7 736 373,00 €

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o významných nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Obdobie	
	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	38 994,00 €	- €
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	- €	- €
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	- €	- €
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	34 543,00 €	4 777 303,00 €
Subdodávky	27 618,00 €	4 748 999,00 €
Právne, účtovné služby	6 925,00 €	28 304,00 €
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 842,00 €	6 537,00 €
Nákladové úroky	- €	- €

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Nenastali žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 Spoločnosť prehodnotila všetky informácie, ktoré mala k dispozícii ku dnešnému dňu a je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.