

ČI. I**Všeobecné informácie**

Bytové družstvo Humenné, so sídlom na Ul. Laboreckej 1896/58 v Humennom bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu v Prešove dňa 08.09.1975 v Odd.,Dr. Vložka č.266/P.

Hlavnou činnosťou Bytového družstva Humenné je správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2019 bola schválená zhromaždením delegátov dňa 23.07.2020.

Účtovná závierka Bytového družstva Humenné k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona č. 431/202 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Bytové družstvo Humenné nie je časťou konsolidovaného celku.

Bytové družstvo Humenné nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 30,90 | 34,42 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 31 | 33 |
| z toho počet vedúcich zamestnancov | 3 | 4 |

ČI. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov predstavenstva a kontrolnej komisie neboli poskytnuté záruky ani pôžičky.

ČI. III**Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Bytové družstvo podľa § 2 ods. 5-10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spĺňa podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny ako malá účtovná jednotka.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Pri účtovaní zásob bytové družstvo postupovalo spôsobom A účtovania zásob. Pri vyskladnení zásob sa používala obstarávacia cena konkrétneho materiálu.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období sa vykazovali vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Bytovému družstvu nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

V bežnom účtovnom období bytové družstvo neuskutočnilo opravu významných chýb minulých účtovných období.

Súvahové účty vo svojich zostatkoch zahrňujú aj hodnoty patriace spravovaným bytovým domom, napr. bankové účty, pohľadávky a záväzky, prijaté preddavky, dlhodobé pohľadávky voči fondom opráv a bankové úvery.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|--|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------|
| | Aktivo- vané náklady na vývoj | Softvér | Oceni- telné práva | Goodwill | Ostat- ný DNM | Obsta- rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | G | h | I |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 16 285 | | | | | | 16 285 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | 59 | | | | | | 59 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 16 226 | | | | | | 16 226 |
| Oprávk | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 11 535 | | | | | | 11 535 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|--------|
| Prírastky | | 1 500 | | | | | | 1 500 |
| Úbytky | | 59 | | | | | | 59 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 12 976 | | | | | | 12 976 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 4 750 | | | | | | 4 750 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 250 | | | | | | 3 250 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia | | | | | | | Spolu l |
|---|--|--------------|-------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--|------------|
| | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér c | Oceni- teľné práva d | Goodwill e | Ostat- ný DNM f | Obsta- rávaný DNM G | Poskytnuté preddavky na DNM h | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 16 748 | | | | | | 16 748 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | 463 | | | | | | 463 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 16 285 | | | | | | 16 285 |
| Oprávkky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 10 498 | | | | | | 10 498 |
| Prírastky | | 1 500 | | | | | | 1 500 |
| Úbytky | | 463 | | | | | | 463 |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 11 535 | | | | | | 11 535 |
| Opravné položky | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------|--|--|--|--|--|--|-------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 6 250 | | | | | | | 6 250 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 4 750 | | | | | | | 4 750 |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobia | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------|---|---|--|---------------------|------------------------------|--|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samos- tateľ- né veci a súbory hnutel- ných vecí | Pestova- teľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os- tatný DHM | Ob- stará- vaný DHM | Poskyt- nuté pred- davky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 727 | 6 815 326 | 287 327 | | | | 0 | | 7 109 380 |
| Prírastky | | 503 | 5 827 | | | | 6 330 | | 12 660 |
| Úbytky | 278 | 586 348 | 5 004 | | | | 6 330 | | 597 960 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 6 449 | 6 229 481 | 288 150 | | | | 0 | | 6 524 080 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 543 436 | 276 178 | | | | | | 819 614 |
| Prírastky | | 13 925 | 9 950 | | | | | | 23 875 |
| Úbytky | | | 5 004 | | | | | | 5 004 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
 DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------|---------|--|--|--|---|--|-----------|
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 557 361 | 281 124 | | | | | | 838 485 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 727 | 6 271 890 | 11 149 | | | | 0 | | 6 289 766 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 6 449 | 5 672 120 | 7 026 | | | | 0 | | 5 685 595 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 7 933 | 7 338 454 | 285 689 | | | | 0 | | 7 632 076 |
| Prírastky | | | 3 748 | | | | 3 748 | | 7 496 |
| Úbytky | 1 206 | 523 128 | 2 110 | | | | 3 748 | | 530 192 |
| Presuny | | | | | | | | | |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 2 2 3 0 5 1
 DIČ 2 0 2 1 2 3 2 4 0 0

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-----------|---------|--|--|--|---|--|-----------|
| Stav na konci účtovného obdobia | 6 727 | 6 815 326 | 287 327 | | | | 0 | | 7 109 380 |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 541 583 | 268 452 | | | | | | 810 035 |
| Prírastky | | 21 463 | 9 836 | | | | | | 31 299 |
| Úbytky | | 19 610 | 2 110 | | | | | | 21 720 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 543 436 | 276 178 | | | | | | 819 614 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 7 933 | 6 796 871 | 17 237 | | | | 0 | | 6 822 041 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 6 727 | 6 271 890 | 11 149 | | | | 0 | | 6 289 766 |

Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, vandalizmom a živelnými pohromami.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|------------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté pred-davky na DFM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|-------------|--|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. Celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | J |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 3 137 | | | | | | | 3 137 |

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| A | B | C | D | E | F |
| Pohľadávky z obchodného styku | 11 357 | | | | 11 357 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | 1 117 | | | | 1 117 |
| Pohľadávky spolu | 12 474 | | | | 12 474 |

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | D |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | 356 958 | | 356 958 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 356 958 | | 356 958 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3 716 757 | 88 908 | 3 805 665 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 2 088 | | 2 088 |
| Iné pohľadávky | 330 620 | 80 | 330 700 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 4 049 465 | 88 988 | 4 138 453 |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 3 019 | 3 464 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 7 057 445 | 7 418 739 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 521 724 | 499 482 |
| Peniaze na ceste | | 0 |
| Spolu | 7 582 188 | 7 921 685 |

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 63 812 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného nedeliteľného fondu | 18 000 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 28 312 |
| Prídel do sociálneho fondu | 17 500 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 63 812 |

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky A | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba C | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 25 039 | 26 288 | 24 996 | 43 | 26 288 |
| nevyčerpané dovolenky | 17 899 | 18 869 | 17 899 | | 18 869 |
| odvody na nevyč.dovolenky | 6 215 | 6 537 | 6 172 | 43 | 6 537 |
| audit | 800 | 800 | 800 | | 800 |
| Nevyfakturované dodávky | 125 | 82 | 125 | | 82 |
| | | | | | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zrušenie e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 24 807 | 25 039 | 24 685 | 122 | 25 039 |
| nevyčerpané dovolenky | 17 741 | 17 899 | 17 670 | 71 | 17 899 |
| odvody na nevyč.dovolenky | 6 182 | 6 215 | 6 131 | 51 | 6 215 |
| audit | 800 | 800 | 800 | 0 | 800 |
| nevyfakturované dodávky | 84 | 125 | 84 | 0 | 125 |

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 85 445 | 615 954 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 85 445 | 615 964 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 5 033 363 | 5 345 538 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 5 030 475 | 5 343 795 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 2 888 | 1 743 |

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 67 143 | 49 368 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7 361 | 7 688 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 17 500 | 18 500 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 24 861 | 26 188 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 7 157 | 8 413 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 84 847 | 67 143 |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 1 167 463 | 1 222 750 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 1 167 463 | 1 222 750 |

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 1 500 | 1 500 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 1 500 | 1 500 |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| A | B | c | d | E | F |
| Základné imanie | 31 189 | 1 037 | 2 103 | | 30 123 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 8 300 | 8 300 | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 6 042 960 | 72 901 | 594 421 | | 5 521 440 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|--------|--------|--|-----------|
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 261 395 | 18 000 | 2 308 | | 1 277 087 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 249 425 | 28 312 | 21 793 | | 255 944 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 63 812 | 54 122 | 63 812 | | 54 122 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | | | | | |

Tabuľka č.2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | C | d | E | F |
| Základné imanie | 33 363 | 1 611 | 3 785 | | 31 189 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 4 974 | 4 974 | | 0 |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 6 476 035 | 74 740 | 507 815 | | 6 042 960 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | | | | | |
| Nedeliteľný fond | 1 259 131 | 2 500 | 236 | | 1 261 395 |

| | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--|---------|
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 244 237 | 28 191 | 23 003 | | 249 425 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 49 191 | 63 812 | 49 191 | | 63 812 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | | | | | |

Bytové družstvo nevytvorilo kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Bytové družstvo spravuje byty a pozemky v osobnom vlastníctve v hodnote 13 803 846 €. Na podsúvahovom účte eviduje aj odpísanú pohľadávku vo výške 304 €.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID 19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky, zvažili sme všetky potenciálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na nepretržité trvanie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka má vytvorené zdroje na riešenie nepriaznivého vývoja.

Čl. VII

Ostatné informácie

Účtovná jednotka pre uvedenú oblasť nemá náplň.