

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2020****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

REAL + s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Dolná 54

**PSČ**

97401

**Názov obce**

Banská Bystrica

**IČO**

36738093

**DIČ**

2022321543

**(2) Údaje o konsolidovanom celku****a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	2	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda FIFO

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

**f) Oceňovanie derivátových operácií**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20/40 rokov		rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4/6/12 rokov		rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	15 rokov		rovnomerná

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**  
**Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**Článok III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(2) Informácie o záväzkoch**

**a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	52 780

**b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	90 500
<b>Celková suma</b>	<b>90 500</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky****a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

---

\* Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****a) Informácie o formách prijatej náhrady**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.

**c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto časť poznámok.