

Poznámky k 31.12.2020

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum zriadenia	1990 – zákonom o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
Informácia o súčasťi ÚJ v konsolidovanom celku	ÚJ je súčasťou súhrnného celku verejnej správy

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Starostlivosť o všestranný rozvoj mesta a potreby jeho obyvateľov. Rozhodovanie a uskutočňovanie všetkých úkonov súvisiacich so správou mesta a jeho majetku, a tiež všetky záležitosti, ktoré ako jeho samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon.

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor :	Mgr. Peter Fiabáne
Zástupca primátora:	Mgr. Vladimír Randa
Zástupca primátora:	Ing. Barbora Birnerová, PhD.

Útvar hlavného kontrolóra

Organizačné útvary priamo riadené primátorom mesta: kancelária primátora, odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou, sprostredkovateľský orgán pre IROP.

Organizačné útvary priamo riadené prednostom mestského úradu: kancelária prednostu, odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ, odbor ekonomický, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia, odbor právny, majetkový a VO, odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, odbor sociálny a bytový, stavebný úrad, odbor dopravy, odbor riadenia projektov a investícií.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:	424,6
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	425
z toho:	
-počet vedúcich zamestnancov	11

Organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky (počet) :

rozpočtové organizácie	39
príspevková organizácia	1
obchodné spoločnosti	9
nadácie	2
• Nadácia žilinský lesopark (2011) – revitalizácia, rozšírenie, dobudovanie žilinského lesoparku,	
• Nadácia Mesta Žilina, (2017) – podpora zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii.	

Identifikačné údaje rozpočtových organizáciách, príspevkovej organizácii a obchodných spoločností sú bližšie špecifikované v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

V roku 2020 došlo k zmene účtovania fondu opráv v rámci bytového hospodárstva. Do účtovného obdobia 2019 účtovná jednotka účtovala tvorbu fondu v prospech účtu 479 – Ostatné dlhodobé záväzky súvzťažne s nákladmi na opravu a udržiavanie. Od účtovného obdobia 2020 je tvorba účtovaná len ako príjem na účet 221 – Bankové účty. Došlo tak interným zaúčtovaním k zníženiu hodnoty na strane pasív v sume 681 407,71€ (KS účtu dlhodobých záväzkov k 31.12.2019).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - obstarávacou cenou,
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi,
- dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne - reálnou hodnotou,
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou,
- zásoby nakupované - obstarávacou cenou,
- zásoby získané bezodplatne - reálnou hodnotou,
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitou hodnotou,
- krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) - menovitou hodnotou,
- časové rozlíšenie na strane aktív - náklady a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
- záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou,
- rezervy - v očakávanej výške záväzku,
- časové rozlíšenie na strane pasív - výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurocenty – na 2 desatinné miesta. Metóda odpisovania sa používa rovnomerná. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené nasledovne:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Ročná odpisová sadzba v %
1	8	1/8	12,50
2	16	1/16	6,25
3	20	1/20	5,00
4	40	1/40	2,50
5	60	1/60	1,67
6	4	1/4	25,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 518 – Ostatné služby a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€ sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

Majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- € sa účtuje pri obstarávaní do nákladov na príslušný analytický účet 501 – Spotreba materiálu a eviduje sa v podsúvahovej evidencii.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Účtovná jednotka má v zmysle vnútorného predpisu vytvorené opravné položky k:

- nedokončeným investíciám,
- pohľadávkam,
- nevyúčtovaným grantom.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä v prípadoch, keď je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, resp. k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti

K pohľadávkam daňovým a k pohľadávkam za poplatok za komunálny odpad pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

K ostatným pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne nezaplatí sa tvorí opravná položka k dátumu účtovnej závierky na základe individuálneho posúdenia správcu pohľadávky do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

Opravné položky k nedokončenému dlhodobému majetku sa tvoria z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo ŠR sa účtuje, ak je isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou, že dotácia bude s istotou poskytnutá a súčasne má účtovná jednotka vedomosť o presnej sume dotácie.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi,
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov v zmysle zmluvy o poskytnutí transferu.

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného DIM),
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok,
- poskytnutý vlastným subjektom v zriaďovateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách,
- poskytnutý vlastným subjektom v zakladateľskej pôsobnosti - sa zúčtuje do nákladov po predložení vyúčtovania.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č. 1 – významné pohyby na účtoch dlhodobého majetku (nad 100 tis.€):

- **Prírastky:**

Účet 021 - stavby

popis	prírastky
ZŠ/MŠ - rekonštrukcie, TZ budov, zariadení...	2 913 819,66
Športovisko Oravská	448 406,00
Parkoviská na sídliskách/rek.komunikácií	284 876,96
Vnútroblok Hliny I-revitalizácia	212 176,00
Kúpa podielu na BD-ul.Bratislavská	181 063,96
Rekonštrukcia det.jaslí a budovy metskej polície	192 108,99

Účet 029 – ostatný dlhodobý hmotný majetok

popis	prírastky
NKP-Vojenský cintorín-pamätné tabule	171 133,46

Účet 031 - pozemky

popis	prírastky
Kúpa/zámena pozemkov	416 682,05
Bezodplatný prevod/novozistené cez KÚ	6 225 366,51

Účet 042 – obstaranie DIHM

V rámci prírastkov obstarania dlhodobého hmotného majetku, ktorý nebol v priebehu účtovného obdobia zaradený doužívania, došlo k významnému navýšeniu najmä pri nasledovných investíciách:

popis	prírastky
MŠ Suvorovova-stavebné úpravy	574 057,58
Rekonštrukcie chodníkov/MK...	452 891,07
Cyklotrasa H2	161 565,04

- **Úbytky:**

Účet 031 – pozemky

popis	úbytky
Predaj/zámena pozemkov	285 985,79
Novozistené pozemky cez OÚ-katastrálny odbor	5 041 794,35

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

komplexné združené živelné poistenie

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbor budov, hál, stavieb vrátane účtu 042	na novú cenu	138 078 810,71
súbory hnutelných vecí	na novú cenu	6 087 070,98
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	779 690,08
peniaze, ceniny...v trezore a pokladniach	limit plnenia	10 000,--
umelecké diela a zbierky	na časovú cenu	3 606 508,56

poistenie pre prípad odcudzenia vecí

druh majetku	spôsob poistenia	poistná suma
súbory hnutelných vecí	na I. riziko na novú cenu	67 000,--
súbory hnutelných vecí patriacich organizáciám v zriaď. pôsobnosti mesta	na I. riziko na novú cenu	34 000,--
peniaze, cennosti, ceniny v pokl./preprava	na I. riziko na novú cenu	10 000,--
nehnut. majetok, stavebné súčasti budov, hál, stavieb	na I. riziko na novú cenu	100 000,--

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s ním

Účtovná jednotka má zriadené záložné práva na nehnuteľný majetok z titulu poskytnutých bankových úverov od Tatra banky, a.s. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Žilina vedené v katastrálnom území mesta Žiliny (LV 1100). V účtovnom období 2020 bolo zrušené záložné právo na majetok, ktorým boli zabezpečené úvery v Prima banke, a.s.

Účtovná jednotka má obmedzené právo nakladať s nehnuteľným majetkom z titulu poskytnutých úverov zo ŠFRB - 25 bytových domov postavených na sídlisku Hájik, 2 bytové domy na Bratislavskej ulici a administratívna budova na sídlisku Vlčince.

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má ÚJ vlastnícke práva	Suma v €
pozemky	191 595 243,85
budovy	102 415 045,88
stavby	114 833 052,28
stroje, prístroje, zariadenia inventár	4 664 982,07
dopravné prostriedky	686 829,61
umelecké diela a zbierky	3 606 508,56
drobný a ostatný DIHM	2 792 503,38

e) opis a hodnota dlhodobého majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o poskytovaní outsourcingových služieb a prenájme zariadení IT zariadenia vo vlastníctve spoločnosti AUTOCONT,s.r.o., ktorých hodnota je k 31.12.2020 vo výške cca 210 000,-€. (28 ks tlačiarňí/kopírok = 112 000,- / 52 ks monitorov = 13 000,-€ / 39 ks notebookov a dokovacích staníc = 26 000,-€ / 65 s detoskopov = 33 000,-€ / server/storage = 26 000,-€).

f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

účet	Názov účtu	Hodnota OP k 31.12. 2019	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Hodnota OP k 31.12. 2020
094	opravná položka k nedokončenému DIHM	289 853,01	12 125,61		228 525,41	73 453,21

Z dôvodu existencie problémov spojených s dokončovaním a zaradením dlhodobého majetku do užívania má účtovná jednotka k účtu obstarávania dlhodobého hmotného majetku opravné položky vo výške 73 453,21€. Jedná sa o opravné položky vytvorené k rozostavaným stavbám, resp. projektovým dokumentáciám, u ktorých existuje predpoklad nezaradenia nákladov obstarania do majetku (sú v štádiu riešenia). V priebehu účtovného obdobia došlo k zrušeniu opravnej položky vo výške 228 525,41€ z dôvodu, že predmetné projektové dokumentácie sa budú realizovať.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 94/2020 schválilo predaj 10 ks kmeňových akcií spoločnosti MsHK Žilina, a.s. v menovitej hodnote 25 000,-€, čo predstavovalo 100%ný podiel na základnom imaní za kúpnu cenu 31 925,-€, spoločnosti LUPIZA, s.r.o. Dňa 4.6.2020 bola podpísaná s touto spoločnosťou Zmluva o kúpe akcií.

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácie o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (súvaha r.025 až 026)

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ na hlasov. právach (v %)	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2020	Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2019	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2020	Účt. hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2019
DPMŽ*	s.r.o.	6 639,00	100	100	3 773 301,00	3 773 301,00	6 639,00	6 639,00
MsHK	a.s.					-131 501,00		25 000,00

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

MsHKM*	a.s.	5 000,00	100	100	16 755,00	16 755,00	5 000,00	5 000,00
Žilina Invest	s.r.o.	9 960,00	51	51	25 367 579,00	25 122 366,00	5 079,00	5 079,00
ŽILBYT	s.r.o.	249 278,00	100	100	462 557,00	459 050,00	249 278,00	249 278,00
MKP*	s.r.o.	5 000,00	100	100	129 632,00	129 632,00	5 000,00	5 000,00
		275 877,00			29 749 824,00	29 369 603,00	270 996,00	295 996,00
Žil.park.spol.*	s.r.o.	8 968 998,00	59	49	6 942 638,00	6 942 638,00	5 312 687,00	5 312 687,00
IDŽK	s.r.o.	50 000,00	35	35	48 206,00	48 353,00	17 500,00	17 500,00
SEVAK	a.s.	57 312 957,00	26,55	26,55	69 568 896,00	70 416 354,00	15 216 353,78	15 216 353,78
		66 331 955,00			76 559 740,00	77 407 345,00	20 546 540,78	20 546 540,78

*pozn. - Pri spoločnostiach MKP,s.r.o., MsHKM, Žil.park.spol. a DPMŽ je hodnota vlastného imania z účtovného obdobia 2019, nakoľko účtovná jednotka nemala podklady údajov z individuálnych závierok k 31.12.2020.

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenných papierov	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2020	účt.hodnota v súvahe ÚJ k 31.12.2019
Žilinské komunikácie,a.s.	listinné akcie na meno	EUR	19,64		7 302,66	7 302,66

b) dlhodobé pôžičky - účtovná jednotka nemá náplň

c) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku

Názov spoločnosti	Hodnota k 31.12.2020	Hodnota k 31.12.2019
Žilina Invest s.r.o.	129 403 098,16	129 403 098,16

Jedná sa o vklady do ostatných kapitálových fondov poskytované od roku 2005.

B Obežný majetok

1. Zásoby

Účtovná jednotka má skladové zásoby vrátane pohonných hmôt v celkovej výške 91 866,-€.

- a) Vývoj opravnej položky k zásobám - účtovná jednotka nemá náplň
- b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka nemá náplň
- c) Spôsob a výška poistenia zásob - účtovná jednotka nemá náplň

2. Pohľadávky

a) Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€):

riadok súvahy	Opis významných pohľadávok podľa položiek v súvahe	Hodnota k 31.12.2020
65	Ostatné pohľadávky:	
	bytové/nebytové hosp.- refakturácie služieb	991 344,18
68	Pohľadávky z nedaňových príjmov :	
	pohľadávky z nájmu	213 075,03
	poplatok za komunálny odpad	1 433 682,11
69	Pohľadávky z daňových príjmov:	
	daň z nehnuteľnosti	2 310 175,02

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Textová časť k tabuľke č.3

Účtovná jednotka má k 31.12.2020 zaúčtované opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 3 329 721,05€. Významné hodnoty (nad 100 tis.€) predstavujú OP k nasledovným druhom pohľadávok:

Druh pohľadávky	Hodnota k 31.12.2020
Pohľadávky z nedaňových príjmov:	
nájomné zmluvy	202 026,73
poplatok za komunálny odpad	995 613,81
Pohľadávky z daňových príjmov:	
daň z nehnuteľnosti	1 918 435,77

Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia opravných položiek k pohľadávkam :

Opravné položky boli vytvorené vo výške 30 171,52€ z dôvodu existencie rizika ich neuhradenia. Ide najmä o opravné položky k daňovým pohľadávkam. Znížené boli v celkovej výške 152 111,72€ najmä z dôvodu odpisu nevymožiteľných nedaňových pohľadávok a úhrady poplatku za komunálny odpad .

c) pohľadávky podľa lehoty splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 1 k tabuľke č. 4 - lehota splatnosti pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Lehota splatnosti k 31.12.2020		Lehota splatnosti k 31.12.2019	
		v lehote splatnosti	po splatnosti	v lehote splatnosti	po splatnosti
065	Ostatné pohľadávky	1 000 306,23	2 775,00	940 375,74	2 775,00
068	Pohľadávky z nedaň.príjmov	82 077,32	1 742 926,51	80 339,97	1 713 416,24
069	Pohľadávky z daň. príjmov	6 280,52	2 444 809,79	31 110,07	2 646 699,23
081	Iné pohľadávky	1 740,64	443,94	1 005,17	42 948,33
070	Pohľadávky voči zamest.	7 937,71		7 351,98	
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	37 472,51	2 323,53	841,22	2 323,53
060	Krátkodobé celkom:	1 135 814,93	4 193 278,77	1 061 024,15	4 408 162,33
059	Iné pohľadávky	800,00		800,00	
048	Dlhodobé celkom:	800,00	0,00	800,00	0,00
	Pohľadávky spolu :	1 136 614,93	4 193 278,77	1 061 824,15	4 408 162,33

Pohľadávky po splatnosti sú v najvyšších hodnotách najmä pri pohľadávkach za: nájomné zmluvy vrátane zmlúv v rámci bytového/nebytového hospodárstva (213 075,03€), poplatok za komunálny odpad (1 396 398,55€) a daň z nehnuteľnosti (2 304 237,76€).

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti - tabuľka č.4

Príloha 2 k tabuľke č. 4 – zostatková doba splatnosti pohľadávok, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

riadok súvahy	P o h ľ a d á v k y	Zostatková doba splat. k 31.12.2020			Zostatková doba splat. k 31.12.2019		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
065	Ostatné pohľadávky	1 000 306,23			940 375,74		
068	Pohľadávky z nedaň.příjmov	82 077,32			80 339,97		
069	Pohľadávky z daň. príjmov	6 280,52			31 110,07		
081	Iné pohľadávky	1 740,64			1 005,17		
070	Pohľadávky voči zamest.	7 937,71			7 351,98		
084	Zúčtovanie so subj.mimo VS	37 472,51			841,22		
060	Krátkodobé celkom:	1 135 814,93	0,00	0,00	1 061 024,15	0,00	0,00
059	Iné pohľadávky			800,00			800,00
048	Dlhodobé celkom:	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	800,00
	Pohľadávky spolu :	1 135 814,93	0,00	800,00	1 061 024,15	0,00	800,00

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky alebo obmedzenie práva nakladať s nimi - účtovná jednotka nemá náplň

3. Finančný majetok

- významné zložky krátkodobého finančného majetku tvoria finančné prostriedky vo výške 14 721 136,15€ na bankových účtoch
- zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok – účtovná jednotka nemá náplň

4. Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň.

5. Časové rozlíšenie – popis významných položiek

Náklady budúcich období v nevýznamnej hodnote

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č. 5 – opis jednotlivých položiek

Účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov - na účte bol zúčtovaný VH za rok 2019 vo výške 5 386 868,67€, a tiež oprava chybného účtovania z minulých účtovných období, ktorou účtovná jednotka zrealizovala skutočný stav záväzkov, aby obsah položiek účtovnej závierky zodpovedal skutočnosti. Pri účtovaní opráv má účtovná jednotka stanovenú hranicu významnosti vo výške 0,2% z nákladov/výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie.

Významné opravné zúčtovanie - na základe zmeny metódy účtovania bol znížený účet 479 – Ostatné dlhodobé záväzky vo výške 681 407,71€, na ktorom bola účtovaná tvorba fondu opráv v rámci bytového hospodárstva.

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.7

Textová časť k tabuľke č. 7

Predpokladaný rok použitia 2021 je pri týchto krátkodobých rezervách:

- rezerva spojená so zostavením, overením účtovných závierok a výročnej správy,
- rezervy spojené s nákladmi za služby za rok 2020 v rámci zúčtovaní v byt./ nebyt. priestoroch,
- rezervy spojené s predpokladanými stratami za MHD a verejné osvetlenie,
- rezerva spojená so súdnym sporom.

Prebiehajúce súdne spory, pri ktorých účtovná jednotka nevie presne určiť termín použitia, sú účtované ako rezervy dlhodobé.

V účtovnom období 2020 došlo k čerpaniu, resp. zrušeniu rezerv vo výške 629 067,60€.

Tiež boli vytvorené rezervy v celkovej výške 516 441,42€, z toho na:

- 3 nové súdne spory a navýšenie jedného sporu z roku 2013 (168 401,42€),
- stratu spojenú s MHD (300 000,-€)
- stratu spojenú s verejným osvetlením (20 000,-€),
- služby v bytových/nebytových priestoroch (20 000,-€).
- audit (8 040,-€).

Opis významných položiek rezerv na súdne spory (nad 30 tis.€):

	z roku:	hodnota v €:	opis
Kubicová E.	2013	60 000,00	spor o budovu, je predpoklad úhrady nákladov spojených s jej rozdelením
Gazdačko M.	2013	40 530,00	spor o užívaní pozemku bez právneho dôvodu
Ďurica E.	2013	37 000,00	je predpoklad prehratého súdneho sporu o peňažnú náhradu za užívanie pozemku
Árvayová R. a spol.	2018	740 023,50	spor o náhradu škody za predaj pozemkov mestom, ktoré boli dotknuté reštitučnými nárokmi
Kočiš M. s manž.	2019	80 686,00	spor o užívaní pozemkov v mestskej časti mestom bez protiplnenia
Brathová a spol.	2019	111 494,43	pracovno-právny spor o nevyplatení odmien
EMINVEST, s.r.o.	2020	157 686,62	spor o bezdôvodnom obohatení za užívanie pozemkov

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa lehoty splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 1 k tabuľke č. 8 - lehota splatnosti záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Závazky	splatnosť k 31.12.2020		splatnosť k 31.12.2019	
		v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
152	Dodávatelia	1 447 717,45	5 560,07	1 116 109,92	12 916,20
154	Prijaté preddavky	1 101 188,75		1 039 704,62	
155	Ostatné záväzky	1 019 486,69	184,03	971 033,34	

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

156	Nevyfakturované dodávky	53 116,51		1 894,62	
160	Iné záväzky	115 526,04		128 159,46	
163	Zamestnanci	392 782,18		336 050,41	
164	Ost.záväzky voči Zc	20 953,78		14 584,81	
165	Zúčt.so SP a ZP	271 397,09		223 590,83	
166	Daň z príjmov	637,50		1 890,00	
167	Ostatné priame dane	61 724,15		50 852,81	
168	DPH	4 225,30		0,00	
169	Ostatné dane a poplatky	0,00		83,00	
	Krátkodobé záväzky spolu :	4 488 755,44	5 744,10	3 883 953,82	12 916,20
141	Ostatné dlhodobé záväzky	13 489 926,04		14 969 770,38	
144	Záväzky zo SF	23 759,91		15 832,43	
	Dlhodobé záväzky spolu :	13 513 685,95	0,00	14 985 602,81	0,00
	Záväzky spolu:	18 002 441,39	5 744,10	18 869 556,63	12 916,20

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Príloha 2 k tabuľke č. 8 – zostatková doba splatnosti záväzkov, ktoré sú v lehote splatnosti podľa jednotlivých položiek súvahy:

r. súvahy	Záväzky	Zostatková doba splatnosti k 31.12.2020			Zostatková doba splatnosti k 31.12.2019		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov
152	Dodávatelia	1 447 717,45			1 116 109,92		
154	Prijaté preddavky	1 101 188,75			1 039 704,62		
155	Ostatné záväzky	1 019 486,69			971 033,34		
156	Nevyfakturované dodávky	53 116,51			1 894,62		
160	Iné záväzky	115 526,04			128 159,46		
163	Zamestnanci	392 782,18			336 050,41		
164	Ost.záväzky voči Zc	20 953,78			14 584,81		
165	Zúčt.so SP a ZP	271 397,09			223 590,83		
166	Daň z príjmu	637,50			1 890,00		
167	Ostatné priame dane	61 724,15			50 852,81		
168	DPH	4 225,30			0,00		
169	Ostatné dane a poplatky	0,00			83,00		
	Krátkodobé záväzky spolu	4 488 755,44	0,00	0,00	3 883 953,82	0,00	0,00
141	Ostatné dlhodobé záväzky		5 400 622,66	8 089 303,38		5 036 392,95	9 933 377,43
144	Záväzky zo SF		23 759,91			15 832,43	
	Dlhodobé záväzky spolu	0,00	5 424 382,57	8 089 303,38	0,00	5 052 225,38	9 933 377,43
	Záväzky celkom:	4 488 755,44	5 424 382,57	8 089 303,38	3 883 953,82	5 052 225,38	9 933 377,43

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

b) Popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy (nad 100 tis.€)

riadok súvahy	popis	Hodnota
141	Ostatné dlhodobé záväzky, v tom:	
	Úvery ŠFRB (19 úverov)	10 901 350,10
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	2 083 688,00
	Zadržné z dodávateľských faktúr	415 229,00
152	Dodávatelia, v tom:	
	FEROSTA a spol.s.r.o.	574 057,58
	T+T,a.s.	354 833,77
154	Prijaté preddavky-bytové/nebyt. hospodárstvo	1 101 188,75
155	Ostatné záväzky (krátkodobé), v tom:	
	MH SR-zmluva o vrátení fin. prostriedkov	299 096,00
	ŠFRB splatné do 1 roka+nahromaď.úroky	683 093,94

V roku 2020 prijala účtovná jednotka úver zo ŠFRB, ktorý nebol pripísaný na účet, vo výške 166 407,38€. Úverom bola čiastočne hrazená investícia spojená s komplexnou obnovou a stavebnými úpravami bytového domu na Predmestskej ulici. Bola dohodnutá nulová úroková sadzba.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a)dlhodobé a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

Účtovná jednotka má k 31.12.2020 podľa dohodnutej doby splatnosti 6 dlhodobých bankových úverov. V máji 2020 bola dohodnutá zmena zmluvných podmienok splácania úverov vedených v Prima Banke. Boli podpísané 2 dodatky o zmene splátkových kalendárov. Zmluvné strany sa dohodli na odložení splátok istín 4 bankových úverov. Splátky istín sa začnú realizovať v termínoch: 12/2021,01/2022, 10/2022 a 12/2022. V auguste 2020 bola tiež dohodnutá zmena zmluvných podmienok splácania úveru vo VÚB a.s. Istina sa začne splácať v 6/2021. Výška odložených splátok istín bola v celkovej výške 1 317 075,29€. V účtovnom období 2020 nebol prijatý žiaden bankový úver.

V zmysle postupov účtovania eviduje účtovná jednotka dodávateľský úver voči VÚB a.s. Ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií.

b)popis zabezpečenia dlhodobých bankových úverov:

V roku 2020 boli zrušené záložné zmluvy na nehnuteľnosti pre potreby zabezpečenia bankových úverov v Prima Banke, a.s.

Bankový úver	Zabezpečenie úveru
Tatra banka 507/2003	Záložná zmluva z 23.7.2003-nehnuteľnosti vedené na LV 1100
Prima banka 02/078/04	Vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/078/04-5	Vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/417/05	Vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/143/06	Vzdanie sa záložného práva v 2020
Prima banka 02/081/07	Vzdanie sa záložného práva v 2020
VÚB 174/2017	Blankozmenka
VÚB-Dodávateľský úver	Bez zabezpečenia

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

d) emitované dlhodobé a krátkodobé dlhopisy - účtovná jednotka nemá náplň

e) prijaté dlhodobé a krátkodobé návratné finančné výpomoci

V účtovnom období 2020 prijala účtovná jednotka z dôvodu kompenzácie výpadku DzPFO v dôsledku pandémie COVID-19 dlhodobú návratnú finančnú výpomoc od MF SR vo výške 2 047 137,-€, ktorej splácanie v zmysle zmluvy bolo dohodnuté v štyroch ročných splátkach v sume 511 784,-€ od 10/2024 do 10/2027.

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia (nad 100 tis.€)

Výnosy budúcich období	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Kúpne zmluvy - neovkladané	159 912,53	141 324,47
Obstaranie DIHM (spolufinancovanie ŠR/EÚ)	143 003,85	291 099,47
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný zo ŠR/VS	16 557 643,12	16 866 325,16
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný priamo EÚ, spolufin. ŠR a EÚ	11 563 686,04	10 806 766,36
Zaradený majetok neodpísaný, obstaraný z ost.cudzích prostr.	3 990 922,49	4 135 220,88

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

V roku 2020 účtovná jednotka prijala kapitálové transfery zaúčtované na účte 384 vo výške 1 453 990,17€.

Popis projektu	zdroje	hodnota v €
Revitalizácia ver.priestoru vo vnútrobloku Hliny I	spolufinancovanie ŠR+EÚ	177 035,44
Cyklistický chodník H2-Solinky-centrum	spolufinancovanie ŠR+EÚ	133 569,85
MŠ Čajakova - stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	336 632,69
MŠ Trnavská - stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	660 623,82
MŠ Petzvalova- stavebné úpravy	spolufinancovanie ŠR+EÚ	146 128,37

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy – popis a výška významných položiek výnosov (nad 140 tis.€)

Účtová skupina	Účet	Popis	k 31.12.2020	k 31.12.2019
60 - tržby za vlastné výkony a tovar	602-tržby z predaja služieb	stravné, ošetrovné	444 836,88	594 029,88
63 - daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632-daňové výnosy samosprávy	daň z nehnuteľnosti	11 340 851,75	8 716 600,68
		podielové dane	37 098 104,83	37 258 657,77
		daň z ubytovania	149 348,30	214 951,00
	633-výnosy z poplatkov	komunálny odpad	3 626 575,47	2 943 427,39
		spoloč.hodnota drevín	1 340 457,04	
		ost.poplatky-stavebné,licencie VHP,matrika,TP,cint...	215 308,38	300 974,01
64 - ostatné výnosy z prevádzkovej	641-tržby z predaja DIHM	tržby z predaja/zámeny pozemkov	502 186,83	237 863,85
	645-ost.pokuty,penále..	pokuty od mestskej polície	184 972,06	196 196,01

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

činnosti	648-ost.výnosy z prevádzkovej činnosti	novozistený majetok cez ROEP	6 224 596,89	178 722,07
		výtazky z hazard. hier	2 034 208,26	2 835 399,17
		bytové/nebytové hospod.	629 916,02	659 484,61
		ekonomický nájom	842 377,20	842 376,99
		nájomné z pozemkov, NP, KD, hrob.miest,stánkov..	326 252,56	531 777,64
		nájomné z parkovného	332 044,49	346 810,79
		MHD-zisk z vyúčt.preddavku	304 563,89	
65 - zúčtovanie rezerv a OP	653-zúčtovanie rezerv	súdne spory	501 027,60	62 595,00
	658-zúčtovanie OP	k účtu obstarania DIHM	228 525,41	1 988 030,98
		k pohľadávkam	152 111,72	413 621,98
69 - výnosy z transferov	693-výnosy samosprávy z bežných tranferov	bežné transfery zo ŠR/VS zúčtované do výnosov	932 660,75	631 312,21
	694-výnosy samosprávy z kapitálových tranferov	odpis majetku zo ŠR+spolufinancovanie EÚ	1 166 957,07	1 032 316,34
	698-výnosy samospr.z kapitálových tranf.od ost. Subjektov mimo VS	odpis majetku z cudzích zdrojov	306 782,64	371 476,79
	699-výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	výnosy z vlastných príjmov RO	1 263 169,55	1 571 403,88

2. Náklady – popis a výška významných položiek nákladov (nad 130 tis.€)

Účtová skupina	Číslo účtu a názov	Popis	k 31.12.2020	k 31.12.2019
50 - spotrebované nákupy	501-spotreba materiálu	potraviny v DJ a DC	243 418,45	286 838,30
		materiál-PHM/kanc./všeobec./interiér/prac....	871 109,56	489 879,28
	502-spotreba energie	elektrina,plyn,teplo,vodné..	703 397,28	800 465,62
51 - služby	511-opravy a udržiavanie	bytové/nebyt.hospodárstvo	779 002,09	910 246,27
		budovy,objekty, komunikácie	2 137 795,10	1 756 586,33
	518-ostatné služby	pošt.a telekomunikačné	214 319,16	235 065,34
		údržba softvéru	195 290,38	280 484,09
		bytové/nebytové hospod.	742 050,41	687 249,89
		nájom objektov,prístř.,techniky	219 821,52	251 910,45
		právne, porad.služby	888 117,96	649 767,00
		všeob.služby-odvoz KO, čistenie MK, údržba zelene...	6 358 776,09	6 078 957,12
52 - osobné náklady	521-mzdové náklady	mzdy,príplatky,odmeny	6 661 460,51	6 009 888,27
	524-zákonné soc.poistenie	odvody do SP a ZP	2 240 564,60	2 117 625,90
	527-zákonné soc.náklady	stravné,príděl do SF,odstupné,odchodné, rekreač...	369 408,35	376 127,39
53 - dane a poplatky	538-ostatné dane a poplatky	miestne,súdne,ulož.KO, kolky	313 260,39	197 844,59
55 - odpisy, rezervy, opravné položky	551-odpisy DINHM a DIHM	odpisy dlhodobého majetku	5 702 655,19	5 774 307,15
		553-tvorba rezerv	súdne spory	168 401,42
	ostatné rezervy,audit		348 040,00	128 040,00
56 - finančné náklady	562-úroky	úroky z úverov ŠFRB	187 008,58	196 839,74
		úroky z bankových úverov	91 259,22	115 249,13

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

	568-ost.finančné náklady	poistné	135 689,90	72 821,27
58 - náklady na transfery	584-nákl.na transf.z rozpočtu obce do RO a PO	bežné transfery do RO a PO + odpisy z poskytnutých KT	15 040 135,25	14 051 496,78
	585-nákl.na trans.z rozpočtu obce subjektom VS	subjekty založené mestom a zaradené do VS	8 308 676,14	7 959 656,37
	586-nákl.na transf.z rozpočtu obce subjektom mimo VS	subjekty založené mestom a nezaradené do VS	1 002 417,09	654 817,58
		cirkevné a súkromné školy	3 720 737,00	3 356 810,00
		granty/dotácie ostatným	549 445,57	808 871,94
54 - ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	541-ZC predaného majetku	predaj pozemkov	285 985,81	278 314,26
	546-odpis pohľadávky	nevymožiteľné pohľadávky	328 457,25	179 015,43
	548-ost.nákl.na prev.činnosť	vyradené pozemky-OÚ KO	5 041 794,33	
		členské príspevky	239 727,38	101 479,40
		exek.trovy, trovy konania...	225 708,31	16 441,09
		odmeny poslancov MZ, voľby	204 725,88	214 961,04

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady spojené so zabezpečením audítorských a overovacích prác v účtovnom období 2020 boli v celkovej výške 11 640,-€ voči spoločnosti Ekopraktik, spol.s.r.o.. Tiež boli zaúčtované náklady spojené s tvorbou rezervy vo výške 8 040,-€.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka účtuje:

- drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €,
- drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 66,- € do 1 700,-€,
- majetok v operatívnej evidencii (OTE), ktorého ocenenie je nižšie ako 66,- €,
- vklad v nadáciách,
- prísne zúčtovateľné tlačivá – pokutové bloky mestskej polície,
- odpísané pohľadávky v rámci byt./nebyt. hospodárstva (osobné bankrot)

Účet	Popis	k 31.12.2020	k 31.12.2019
771 1	drobný hmotný majetok	1 913 448,91	1 683 077,28
771 3	drobný nehmotný majetok	201 841,58	119 976,91
772	majetok v operatívnej evidencii	175 697,20	175 922,95
774	majetkový vklad v nadáciách:	13 276,00	13 276,00
	v tom:		
	Nadácia žilinský lesopark	6 638,00	6 638,00
	Nadácia Mesta Žilina	6 638,00	6 638,00
775	pokutové bloky MsP	285 180,00	367 670,00
776	byt./nebyt.hospodárstvo-odpísané pohľadávky z NZ	313 408,34	0,00

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č. 10

a) Opis a hodnota iných aktív:

- refundácia nákladov z vlastných zdrojov z nasledovných projektov:

Projekt	Popis	refundácie nákladov
Terénna sociálna práca v obciach	mzdové a prev. náklady za 9-11/2020	6 266,76
Sprostredkovateľský orgán pre IROP	mzdové náklady za 7-12/2020	18 791,45
Modernizácia učební	obstaranie nábytku	1 497,00
AIR TRITIA	mzdové a čiastočne prev. náklady za 2020	977,00

- súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalobcu, nevie však určiť, ako sa budú vyvíjať:
 - Jurištová – spor o vypratanie nehnuteľnosti - aby žalovaná odstránila svoje stánky, ktoré má umiestnené na pozemku žalobcu na Hlinkovou námestí bez právneho dôvodu.
 - NUBIUM, s.r.o. - žalobca žiada, aby žalovaný odstránil z jeho pozemku reklamné stavby, ktoré sa tam nachádzajú bez právneho dôvodu.
 - Slovak Telekom, a.s. - žalobca sa domáha, aby žalovaný odstránil anténu zo strechy budovy ZŠ Slovenských dobrovoľníkov, nakoľko nemá platnú nájomnú zmluvu a škodí zdraviu občanov mestskej časti Budatín.
 - M. Hubočan – spor o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
 - euroAWK, s.r.o. – spor, kde sa žalobca domáha, aby žalovaný odstránil svoje reklamné stavby a prístrešky MHD z pozemkov žalobcu, nakoľko žalobca už nemá platný právny titul na užívanie pozemkov žalobcu.
 - M. Gazdačko – vzájomná žaloba o určenie vlastníctva – žalovaný sa v inom súdnom spore domáha zaplata bezdôvodného obohatenia žalobcom za to, že užíva jeho pozemky v rámci areálu ZŠ Bánová bez právneho dôvodu. Týmto súdnym sporom z r. 2019 sa žalobca domáha určenia vlastníckeho práva v jeho prospech, nakoľko disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k spornému pozemku.
 - E. Ďurica - situácia zhodnú s predmetom sporu mesto Žilina proti Marián Gazdačko a spol.
 - J. Mikyška – žalobca sa domáha určenia vlastníckeho práva vo svoj prospech k pozemkom pod miestnou komunikáciou Janka Silana, ktoré pozemky sú aktuálne vlastníctvom žalovaných. Žalobca disponuje dokladmi o vyvlastnení týchto pozemkov v minulosti.
 - Akzent Bigboard – spor o uloženie povinnosti odstrániť reklamnú stavbu z pozemku žalobcu, nakoľko na tomto pozemku stojí bez platného právneho titulu.
 - J. Zemánek / J.Štůň – spory o náhradu škody za poškodenie mestského majetku.

b) Opis a hodnota iných pasív:

Jedná sa o súdne spory, kde vystupuje účtovná jednotka na strane žalovaného, nevie predpokladať, ako sa budú vyvíjať ani určiť presnú sumu:

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

- o Ševčíková J. – spor o poskytnutie primeraného zadost'učinenia. V tomto spore sa žalobkyňa domáha zverejnenia ospravedlnenia za nepravdivé a nepresné informácie uvedené mestom v Radničných novinách v mesiaci marec 2016 a súčasne náhrady nemajetkovej ujmy v peniazoch vo výške 10.000,-€.
 - o Európske centrum pre práva Rómov – žaloba vo veci porušenia zásady rovnakého zaobchádzania/ antidiskriminačná žaloba. V tomto spore sa žalobca okrem iného domáha zverejnenia ospravedlnenia obyvateľom rómskeho pôvodu na ul. Bratislavská, aby bol každej rodine obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline poskytnutý nájomný byt, ktorý sa nachádza mimo ul. Bratislavská v Žiline a tiež zaplata náhrady nemajetkovej ujmy spôsobenej porušením zásady rovnakého zaobchádzania v dôsledku poskytnutia nedôstojného ubytovania, a to v sume 5.000,-€ každej z osôb obývajúcej unimobunky na ul. Bratislavská v Žiline.
 - o T. Oravec - žalobca sa domáha, aby súd zriadil vecné bremeno, právo cesty cez pozemok vo vlastníctve žalovaného v prospech žalobcu.
 - o S. Náterová - žalobca sa domáha, aby súd zriadil vecné bremeno, právo cesty cez pozemok vo vlastníctve žalovaného v prospech žalobcu.
 - o M. Holúbek - žalobkyňa domáha odstránenia stĺpu verejného osvetlenia, ktorý žalovaný umiestnil na jej pozemku údajne bez právneho titulu v rámci rekonštrukcie VO na území mesta.
 - o Z. Dubničková – žalobkyňa mesto nepredalo pozemok pod stavbou – cestou, ktorej spoluvlastníčkou je žalobkyňa, ani MZ neschválilo zriadenie vecného bremena, preto sa obrátila na súd so žalobou o usporiadanie pomerov.
 - o N. Janušková - žalobkyňa bola zamestnankyňou žalovaného. Po skončení pracovného pomeru výpoveďou zo strany zamestnávateľa sa domáha určenia neplatnosti výpovede.
 - o Blahová a spol. - domáha určenia vlastníckeho práva k pozemku, ktorý dnes patrí mestu Žilina, tvrdí, že disponuje dokladmi, preukazujúcimi jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a zároveň, že uvedená nehnuteľnosť mala byť v čase smrti právneho predchodcu žalobcu jeho vlastníctvom a preto patrí do dedičstva po zomrelom.
- c) Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11
- d) Informácia, či sú iné aktíva a pasíva vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku:

Iné aktíva z refundácie nákladov sú vykázané voči Ústrediu práce a sociálnych vecí v Žiline, MPA RV SR. Ide o projekty financované zo štátneho rozpočtu, resp. zo zdrojov EÚ. Iné aktíva a pasíva pri súdnych sporoch nie sú vykázané voči účtovnej jednotke súhrnného celku.

ČI. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba	druh obchodu	hodnotové vyjadrenie v €	popis
Mestská krytá plaváreň,s.r.o.	bežný transfer	606 500,00	prevádzka plavárne
Mestská krytá plaváreň,s.r.o.	kapitálový transfer	335 917,09	rekonštrukcia plavárne
MsHKM,a.s.	bežný transfer	60 000,00	prevádzka mládežníckeho hokeja
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	6 940 200,00	MHD
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	kapitálový transfer	59 800,00	MHD - spoluúčasť financovania projektov
Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	bežný transfer	1 080 000,00	verejné osvetlenie

Mesto Žilina – Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2020

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	3 002,12	predplatné MHD pre opatr.sl.
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy	560 861,28	správa bytov, NP, CO krytov a zim. štadióna, Hollého ul.
Žilbyt, s.r.o.	výkon správy v zmysle mandátnej zmluvy	195 033,60	správa cintorínov a kultúrnych domov
Žilbyt, s.r.o.	dod.-odber.vzťahy	655 749,29	služby, údržba..
Integr.doprava žilinského kraja, s.r.o.	dotácia	55 493,86	príprava prevádzkovania integr.dopr.systému
Sevak, a.s.	dod.-odber.vzťahy	38 587,07	vodné, stočné
Sevak, a.s.	zmluvný vzťah	4 250,00	zmluva o reklame

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet na rok 2020 bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 02.12.2019 uznesením č. 265/2019. V účtovnom období 2020 bolo schválených trinásť zmien rozpočtu:

- prvá zmena bola schválená dňa 17.02.2020 uznesením č. 19/2020
- druhá zmena bola schválená dňa 05.03.2020 primátorom mesta
- tretia zmena bola schválená dňa 11.05.2020 uznesením č. 75/2020
- štvrtá zmena bola schválená dňa 01.06.2020 primátorom mesta
- piata zmena bola schválená dňa 03.07.2020 primátorom mesta
- šiesta zmena bola schválená dňa 05.08.2020 primátorom mesta
- siedma zmena bola schválená dňa 28.09.2020 uznesením č. 179/2020
- ôsma zmena bola schválená dňa 08.10. 2020 primátorom mesta
- deviata zmena bola schválená dňa 02.11.2020 uznesením č. 211/2020
- desiatu zmena bola schválená dňa 20.11.2020 primátorom mesta
- jedenásta zmena bola schválená dňa 14.12.2020 uznesením č. 258/2020 a 259/2020
- dvanásť zmena bola schválená dňa 17.12.2020 primátorom mesta
- trinásť zmena bola schválená dňa 30.12.2020 primátorom mesta

Informácie o výške dlhu - tabuľka č.15

Textová časť k tabuľke č. 15

Celková suma dlhu účtovnej jednotky podľa §17 ods.7 zákona 583/2004, ktorú tvoria záväzky vyplývajúce zo splácania istín návratných zdrojov financovania, predstavuje hodnotu 31 554 233,-€. Súčasťou tejto sumy je výška nesplatených istín z úverov ŠFRB vo výške 11 576 499,87€, ktorá sa podľa §17 ods.8 zákona 583/2004 nezapočítava do celkovej sumy dlhu. Záväzky z nesplatených istín komerčných úverov vrátane dodávateľského úveru sú v celkovej hodnote 17 930 596,13€ a návratná finančná výpomoc z MF SR vo výške 2 047 137,-€.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V účtovnej jednotke nenastali žiadne skutočnosti významného charakteru.