

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Motor-Car Humenné, s.r.o.  
Mierová 6164/102  
066 01 Humenné

Spoločnosť Motor-Car Humenné, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 22. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 18. marca 2008 (Obchodný register Okresný Súd Prešov, oddiel Sro, vložka č.20482/P).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť sa zaoberá predajom nových motorových vozidiel značky KIA a predajom ojazdených motorových vozidiel rôznych značiek ako doplnkovou činnosťou.

Ďalej spoločnosť realizuje nákup a predaj výrobkov automobilového priemyslu (teda kúpa a predaj náhradných dielov k motorovým vozidlám) a servis motorových vozidiel osobných a nákladných rôznych značiek.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 27. mája 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Wiesenthal. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Motor-Car Bratislava a materskou spoločnosťou celej skupiny je Wiesenthal Holding GmbH. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Wiesenthal Holding GmbH. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti Troststrasse 109-111, 1100 Viedeň.

Spoločnosť Motor-Car Bratislava, spol. s r.o. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 8 zákona, nakoľko Wiesenthal Holding GmbH, Troststrasse 109-111, 1100 Viedeň zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EU, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka.

#### 6. Počet zamestnancov

| Názov položky   | Stav k<br>31.12.2020 | Stav k<br>31.12.2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 15                   | 14                   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 15                   | 15                   |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i>  | 2                    | 2                    |

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 20. októbra 2020 spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 2020.

## 8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019:

| Spoločník, akcionár              | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
|                                  | absolútne                        | v %         |                                   |  |
| Motor-Cr Bratislava spol. s r.o. | 2 550                            | 51%         | 51%                               | 0  |
| Igor Trebišovský                 | 2 450                            | 49%         | 49%                               | 0  |
| <b>Spolu</b>                     | <b>5 000</b>                     | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>0</b>   |

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť je podľa slovenského Obchodného zákonníka klasifikovaná ako „spoločnosť v kríze“ na základe pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý je k 31. decembru 2020 vo výške -1,47%. Napriek tomu pomeru je spoločnosť dlhodobo finančne schopná plniť si riadne svoje záväzky nielen voči štátnym inštitúciám, ale aj voči všetkým obchodným partnerom. Výška záporného imania je spôsobená vykazovanými stratami v minulých rokoch v dôsledku účtovaných odpisov z investície do vlastných priestorov. Zlepšenie pomeru plánuje spoločnosť dosiahnuť rastom výkonov a efektívnym hospodárením. Materská spoločnosť sa zaväzuje poskytovať finančnú a inú podporu pri výkone činnosti spoločnosti na čo má dostatočné finančné zdroje.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti, Vedenie nepredpokladá znehodnotenie aktív ani prerušenie dodávateľských vzťahov, žiadne porušenie zmluvných ustanovení, či iné narušenie obchodnej činnosti z tohto dôvodu na nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína dňom uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť vykazuje v majetku spoločnosti vozidlá za účelom predvádzacích jžd, zapožičania vozidla zákazníkom ako náhradné vozidlo na nevyhnutne potrebný čas v prípade otvorenia servisnej zákazky, nájmu vozidla a používania v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti. Vozidlá vykazované v majetku spoločnosti sa zaraďujú do majetku v deň pridelenia osvedčenia o evidencii vozidla.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                       | <b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby                                | 20  | rovnomerná                | 5                                |
| Samostatný hnutelný majetok           |   |                           |                                  |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 6   | rovnomerná                | 16,66                            |
| <i>Dopravné prostriedky</i>           | 4   | rovnomerná                | 25                               |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistene FIFO – prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

### d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

### e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom

v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy najmä na audit, účtovnú závierku, nevyčerpané dovolenky, odmenu riaditeľa a vedúcich zamestnancov, na garančné opravy na predané jazdené vozidlá.

#### **i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **j) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

##### **Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Rezerva na odchodné vzhľadom na priaznivý vekový priemer zamestnancov nebola tvorená.

#### **k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### m) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosť prijala v roku 2020 dotácie v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenie 3B v celkovej sume 17 910 EUR. Ide o dotácie na udržanie pracovných miest v prípade prerušenia alebo obmedzenia svojej činnosti počas vyhlásenia mimoriadnej situácie.

#### n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing (zmluvy uzatvorené po 1. januári 2004) sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Finančný leasing (zmluvy uzatvorené do 31. decembra 2003): leasingové splátky sa zahŕňajú do nákladov a hodnota prenajatého majetku sa aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hradené vopred sa časovo rozlišujú.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel a zo servisu motorových vozidiel.

**r) Oprava chýb minulých období**

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## PASÍVA

### 1. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                                   |                         | Zá-<br>väzky<br>po le-<br>hote<br>splat-<br>nosti | Spolu zá-<br>väzky |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------|---|--------------------|
|   | viac<br>ako<br>päť ro-<br>kov           | jeden<br>rok až<br>päť ro-<br>kov | do jed-<br>ného<br>roka |   |                    |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>                          | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>           |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>206</b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>206</b>         |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Vydané dlhopisy   | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Závazky zo sociálneho fondu   | 0                                       | 206                               | 0                       | 0   | 206                |
| Iné dlhodobé záväzky  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Odložený daňový záväzok   | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                                | <b>206</b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>206</b>         |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti |                                   |                         | Zá-<br>väzky<br>po le-<br>hote<br>splat-<br>nosti | Spolu zá-<br>väzky |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------|---|--------------------|
|   | viac<br>ako<br>päť ro-<br>kov           | jeden<br>rok až<br>päť ro-<br>kov | do jed-<br>ného<br>roka |   |                    |
| <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>                                 | <b>0</b>                                | <b>0</b>                          | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>           |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| Ostatné záväzky z obchodného styku  | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |
| <b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>  | <b>0</b>                                | <b>22</b>                         | <b>0</b>                | <b>0</b>  | <b>22</b>          |
| Čistá hodnota zákazky   | 0                                       | 0                                 | 0                       | 0   | 0                  |

|   |          |           |          |          |           |
|---|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám  | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Ostatné dlhodobé záväzky  | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Dlhodobo prijaté preddavky  | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Dlhodobé zmenky na úhradu   | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Vydané dlhopisy   | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Závazky zo sociálneho fondu   | 0        | 22        | 0        | 0        | 22        |
| Iné dlhodobé záväzky  | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Dlhodobé záväzky z derivátových operácií  | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| Odložený daňový záväzok   | 0        | 0         | 0        | 0        | 0         |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b> | <b>22</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>22</b> |

Informácie o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia:

| <b>Závazky</b>  | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Hodnota záväzku krytom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 826 648                      | 513 752                      |

Závazky voči spoločnosti ČSOB Leasing, a.s. vyplývajú z financovania nových vozidiel Kia, ktoré sú zabezpečené prostredníctvom ručiteľskej listiny, vystavenej spoločnosťou Motor-Car Bratislava, s.r.o..

### III. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

#### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť v súvislosti so Zmluvou o konsolidácii finančných prostriedkov a Zmluvou o ručení podpísanou s Tatrabankou a.s ručí za všetkých účastníkov cashpoolingu Skupiny Motor-Car k 31. decembru 2020 do výšky vyčerpaného úverového rámca vo výške 2 889 040 EUR. Celkové čerpanie cash-pooling k 31. decembru 2019 bolo vo výške 5 402 647 EUR.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad

#### 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

| <b>Názov položky</b>                  | <b>Stav k<br/>31.12.2020</b> | <b>Stav k<br/>31.12.2019</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                            | 0                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 904                          | 908                          |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                            | 0                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                            | 0                            |
| Závazky z opcií derivátov             | 0                            | 0                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                            | 0                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                            | 0                            |
| Závazky z leasingu                    | 0                            | 0                            |
| Iné položky                           | 0                            | 0                            |

#### IV. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Od marca 2020 sa celosvetovo rozšíril vírus Covid-19. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžadujú úpravu účtovnej závierky.

V roku 2020 vláda SR postupne prijíma opatrenia na zabránenie šírenia koronavírusu, okrem iného bol zákaz maloobchodného predaja vybraných tovarov a služieb. Prevádzka autoservisov bola z tohto zákazu vyňatá za predpokladu splnenia prísnych bezpečnostných a hygienických podmienok na pracovisku. Predaj nových a jazdených vozidiel bol zatvorený, na túto skutočnosť sme zareagovali spustením online predaja. Veľká neistota spôsobená rozširovaním koronavírusu v globálnom meradle a prijaté administratívne opatrenia sa v tomto roku podpíšu pod vývoj celej ekonomiky. Možno očakávať ponukový šok na strane dodávateľov v podobe predĺžených dodacích lehôt, výpadku v dodávkach náhradných dielov vzhľadom k zatváraní výrobných fabrík po celom svete. Možno očakávať prepád aj na strane dopytu, zákazníkovi klesajú tržby, príjmy, z dôvodu úsporných opatrení podnikateľov sa zvýši nezamestnanosť. V neposlednom rade je to riziko výskytu ochorenia na pracovisku. Spoločnosť v prvom rade urobí opatrenia na zabezpečenie krátkodobej likvidity, či už v podobe žiadosti o odklad splácania s finančnými partnermi alebo v podobe znižovania miezd zamestnancom. Nasledovať budú úsporné opatrenia Spoločnosti vedúce k znižovaniu nákladov, optimalizácii procesov. Materská spoločnosť disponuje dostatkom zdrojov na zabezpečenie finančnej podpory Spoločnosti. Spoločnosť bude nasledovať úsporné opatrenia materskej spoločnosti za účelom zníženia prevádzkových nákladov. Spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky predpokladá, že bude schopná i naďalej fungovať za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Pandémia v podobe šírenia nákazy ochorenia COVID-19 naďalej pretrváva aj v roku 2021, resp. predpoklad je, že výrazne bude ovplyvňovať hospodársku situáciu v SR aj v roku 2021. Vláda SR podporuje firmy príspevkami na udržanie pracovných miest, ktorých možnosti čerpania spoločnosť využíva.

Spoločnosť vyhodnotila túto situáciu ako udalosť po skončení účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2020.

Okrem vyššie spomenutých udalostí nenastali po 31. decembri 2020 ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

Negatívny vplyv ďalšej vlny pandémie zahrne účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky, ktorá bude zostavená k 31. 12. 2021.