

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2020
(v celých eurách)

Čl. I
Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: AGRO-RACIO, s. r. o.

sídlo: Palugyayho 896
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 388 378

Deň založenia: 07.10.1999

Deň vzniku: 14.10.1999

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- spracovanie zemiakov, výroba zemiakovej múčky
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- agrotechnické práce strojmi
- čistenie, triedenie a vákuové balenie ovocia a zeleniny
- zemné práce strojmi
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- poľnohospodárstvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania, alebo ďalšieho predaja

2. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 24. 3. 2020 Valným zhromaždením spoločnosti.

4. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2020 je ukončenie účtovného obdobia roku 2020 a uzavretie účtovných kníh.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko nemá dcérske spoločnosti a nie je členom žiadnej skupiny.

Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	78	78
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	78	76
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch**

1. Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.
2. Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.
3. V spoločnosti nenastali transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
 - nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami, technické zhodnotenie prenajatých nehnuteľností je ocenené obstarávacou cenou a je vedené na samostatnom účte ako ostatný majetok
 - dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala, okrem základného stáda z vlastného chovu, ktorý je oceňovaný cenami na úrovni vlastných nákladov
 - nakúpené zásoby - materiál oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovanie
 - pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
 - finančný majetok je oceňovaný v obstaracích cenách
 - časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
 - záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
 - leasingové záväzky sa vedú sa na účte 474AE splatné do 1 roka a nad 1 rok
 - spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
 - splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2020 je vo výške 21% a odložená daň vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných a odpočítateľných rozdielov

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, počínajúc mesiacom uvedenia do používania, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM. Technické zhodnotenie prenajatých nehnuteľností bolo zaradené do 2.a 4.odpisovej skupiny ako pôvodný majetok u prenajímateľa.

V rámci programu **SOP P-RV** bol vypracovaný projekt:

"Výstavba, rekonštrukcia, modernizácia, farmy dojnic Ľubel'a".

I. etapa projektu – rok 2007

- nenávratná finančná výpomoc z PPA vo výške 60% z oprávnených nákladov **357 930 €**

- v roku 2020 sa rozpustilo do výnosov **6 938,40 €**

II. a III. etapu projektu – rok 2008

- nenávratná finančná výpomoc **558 433 €**, do výnosov v roku 2020 rozpustené **22 746,33 €**

V rámci programu **PRV SR 2007-2013 "Modernizácia fariem Ľubel'a a Svätý Kríž."**

- nenávratná finančná výpomoc vo výške 50% oprávnených nákladov na prvú časť

stavieb a poľnohospodárske stroje a techniku vo výške **1 135 161 €** v roku 2009

- podaná a schválená žiadosť ďalšej etapy tohto projektu vo výške **127 093 €** prijatá v r.2010

V roku 2020 bolo do výnosov rozpustené **23 152,16 €, 6 329,- € a 16 997,37 €**

V roku 2016 bola spoločnosti schválená žiadosť v rámci programu **PRV SR 2014-2020,**

podopatrenie: **Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov**, na projekt, ktorý v sebe zahŕňa tri oblasti – špeciálnu rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a zavádzanie inovatívnych technológií. Výška schváleného nenávratného finančného príspevku je 50% oprávnených nákladov **871 922,51 €** rozdelená na dve žiadosti. V roku 2020 bolo do výnosov rozpustené v súvislosti so zúčtovanými odpismi **84 597,20 € a 9 888,-€**

5. V spoločnosti nenastal dôvod na vykonanie významných opráv minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

- spoločnosť nevlastní nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.
- spoločnosť zobrala do dlhodobého nájmu majetok od spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. Liptovský Mikuláš, na časti ktorého previedla a prevádza rekonštrukciu na základe podmienok nájmovej zmluvy. Prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu tohto majetku, naša spoločnosť zaradí zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je majetok zaradený u prenajímateľa a v zmysle zmluvy o odpisovaní vykonáva odpisy. Týmto spôsobom spoločnosť postupovala pri realizácii projektov.
- na účte 042 AE je evidovaná výstavba hnojného kanála, ktorá nebola v roku 2020 dokončená, skolaudovaná a uvedená do prevádzky z dôvodu nevysporiadaného pozemku pod stavbou
- obstarané pozemky na základe kúpnych zmlúv, pri ktorých spoločnosť ešte nenadobudla vlastníctvo povolením vkladu do katastra nehnuteľností
- poistenie majetku v roku 2020 bolo zabezpečené prostredníctvom spoločnosti MIPS s.ro. LM v poisťovniach Alianz, Kooperatíva, GENERALI Slovensko, UNIQA, Komunálna poisťovňa, poisťovňa ČSOB - nehnuteľný majetok vo výške 2 268 tis.
 - hnutelný majetok vo výške 3 852 tis.
 - zásoby 255 tis.
 - úhrada za rok 2020 vo výške 47 666,28 €

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 725	3 720 063	6 875 520		642 867	484 972	33 786	6 320	11 880 253
Prírastky	58 464	38 327	171 915		194 448	-	35 892	-	499 046
Úbytky		-	-		190 739	-	60 559	6 320	257 618
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 189	3 758 390	7 047 435		646 576	484 972	9 119	0	12 121 681
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 602 716	6 207 296		272 096	404 536			8 486 644
Prírastky		180 541	409 003		207 882	14 109			811 535
Úbytky					190 740	-			190 740
Stav na konci účtovného obdobia		1 783 257	6 616 299		289 238	418 645			9 107 439
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 725	2 117 347	668 224		370 771	80 436	33 786	6 320	3 393 609
Stav na konci účtovného obdobia	175 189	1 975 133	431 136		357 338	66 327	9 119	0	3 014 242

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109 478	3393 260	6 659 351		619 139	484 972	86 163	0	11 352 363
Prírastky	7 247	326 803	317 491		209 307	-	33 786	6 320	900 954
Úbytky		-	101 322		185 579	-	86 163	-	373 064
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 725	3720 063	6 875 520		642 867	484 972	33 786	6 320	11 880 253
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1428 418	5 646 478		252 315	390 427			7 717 638
Prírastky		174 298	662 140		205 360	14 109			1 055 907
Úbytky			101 322		185 579				286 901
Stav na konci účtovného obdobia		1602 716	6 207 296		272 096	404 536			8 486 644
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		-	-		-	-	-		-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109 478	1964 842	1012 873		366 824	94 545	86 163	0	3 634 725
	116 725	2117 347	668 224		370 771	80 436	33 786	6 320	3 393 609

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 100 033

Hnuteľné veci podľa stavu v účtovníctve v úhrnej cene 996 568 € záložné právo PPA

Pôdohospodárska platobná agentúra v hodnote 1 241 529 € HM a 537 tis..NM

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. predmet kúpy PRV 2014-2020 HM v hodnote 1 241 529 €

Zakúpené pozemky- VÚB a.s -termínovaný úver Flexi pôda v účtovnej hodnote 44 936 €

Administratívna budova s.č. 100 Svätý Kríž- VÚB a.s.-termínovaný úver 280 tis.

- spoločnosť neúčtuje o goodwill
- spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj
- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, a teda ani neposkytla žiadne príspevky do kapitálových fondov iných spoločností

Účtovná jednotka poskytla na základe "Zmluvy o pôžičke" podľa ust. § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. pôžičku v roku 2005. Pôžička je splácaná podľa zmluvy

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	201 629	11 497	63 953		149 173
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	201 629	11 497	63 953		149 173

- spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám
- na zásoby je zriadené záložné právo vo výške 500 tis. EUR – investičný úver
- spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	1 351	714	232	-	1 833
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 351	714	232	-	1 833
Pohľadávky a		V lehote splatnosti b		Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky					
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		825		825	
Dlhodobé pohľadávky spolu		825		-	
Krátkodobé pohľadávky					
Pohľadávky z obchodného styku		184 698		30 719	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Sociálne poistenie					
Daňové pohľadávky a dotácie		1 277 989		1 277 989	
Iné pohľadávky		86 470		-	
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 549 157		30 719	
				1 579 876	

- na pohľadávky je zriadené záložné právo najmenej vo výške 250 tis. – investičný úver
Pohľadávky po lehote splatnosti neboli identifikované ako rizikové s výnimkou pohľadávok v sume 2 069 €, ku ktorým bola vytvorená OP v sume 1 833 €.
Pohľadávky k dotáciám - k 31.12. nevyplatené priame podpory

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 703	880
Bežné bankové účty	12 849	41 850
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	107	
Spolu	15 659	42 730

- Spoločnosť netvorila opravné položky k finančnému majetku.
- Na finančný majetok nie je zriadené záložné právo.
- Spoločnosť nenadobudla vlastné podiely.
- Základné imanie zapísané v obchodnom registri 9 000 € nezapísané v obchodnom registri nemá

Spoločnosť nevytvorila kapitálové fondy z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- Vlastné imanie k 1.1.2020 1 985 515 €
nerozdelený zisk 1 936 928 €
- Valné zhromaždenie rozdelilo HV 2019 38 687,30 €
spoločníci 27 000,- €
zamestnanci 11 300,- €
sociálny fond 386,87 €
nerozdelený zisk 0,43 €
- Vlastné imanie k 31.12.2020 1 949 699 €
základné imanie 9 000 €
rezervný fond 900 €
nerozdelený zisk minulých rokov 1 936 928 €
HV bežného účtovného obdobia 2 871 €
- O rozdelení účtovného zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2021
Návrh na rozdelenie zisku: 2 870,50 €
sociálny fond 28,70 €
nerozdelený zisk 2 841,80 €

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	38 687
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	387
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	27 000
Iné	11 300
Spolu	38 687

Rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 605	78 835	66 370	3 235	78 835
dovolenka minulého roku	51 751	58 646	49 234	2 517	58 646
zákonne poisťné min. roku	17 854	20 189	17 136	718	20 189
rezerva na audítorské služby	1 150	1 150	1 150		1 150

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	60 103	69 605	60 103		69 605
dovolenka minulého roku	44 798	51 751	44 798		51 751
zákonne poisťné min. roku	15 305	17 854	15 305		17 854
na audítorské služby	1 200	1 150	1 200		1 150

Závazky podľa splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	485 076	465 532
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	698 924	878 579
Krátkodobé záväzky spolu	1 184 000	1 344 111
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	168 107	174 287
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6 511	5 162
Dlhodobé záväzky spolu	174 618	179 449

Odložená daň	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné /dlhodobý majetok/	49 580	49 887
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	18 577	25 305
zdaniteľné /záväzky/		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %) / OD v %	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 510	5 162
Zmena odloženého daňového záväzku	1 348	- 1 371
Zaúčtovaná ako náklad	1 348	- 1 371
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	32	4 485
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 349	9 327
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	387	1 166
Ostatná tvorba sociálneho fondu		2 750
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 736	13 243
Čerpanie sociálneho fondu	6 989	17 696
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 779	32

- Spoločnosť nevydala dlhopisy

Úvery	Me na	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	C	D	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
1) Investičný úver UniCredit Bank	€		31.12.2021	-	147 917
2) Termínovaný úver VÚB a.s. FLEXI pôda	€		27.06.2030	36 535	-
3) Termínovaný úver-refundácia stavby			27.02.2025	195 750	-
Krátkodobé bankové úvery					
4) EU revolving VÚB	€		pr.pl. PPA	1 399 264	1 098 841
5) EU revolving VÚB	€		pr.pl. PPA	400 455	700 000
6) Kreditné karty VÚB	€		10. nasled. mesiac	639	506
1) Investičný úver UniCredit Bank – splátka dlhodobého úveru do 1 roka	€			147 917	170 040
2) FLEXI pôda -splátka do roka	€			8 404	-
3) Termínovaný úver-refundácia stavby	€			61 815	-

- 1) úroková sadzba sa určuje súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a marže 1,68 % p. a.
 - najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky, sa súhrnne určuje vo výške 1 700 000,- EUR: -pohľadávka z osobitného účtu

- pohľadávka zo všetkých účtov klienta v banke
- hnutelné veci, ktoré sú predmetom kúpy
- hnutelné veci, ktorými sú zásoby vo vlastníctve
- peňažné pohľadávky z obchodného styku
- nehnuteľnosti – stavba SENNÍK č.538, KRAVÍN č.377
- blankozmenka
- záväzok spoludlžníka AGRO-INVEST AR, s.r.o.

- 2) úroková sadzba bude pohyblivá, úrokové obdobie 12 mesiacov ako súčet sadzby EURIBOR a marže 2,50% p.a.
 -záložné právo na nakúpené pozemky, blankozmenka
- 3) úroková sadzba bude pohyblivá, úrokové obdobie 3 mesiace ako súčet sadzby EURIBOR a marže 2,1000% p.a.
 - najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú zabezpečené pohľadávky, sa súhrnne určuje vo výške 280 000,- € -administratívna budova s.č. 100, blankozmenka

- 4) úroková sadzba súčet sadzby EURIBOR pre úrokové obdobie a marža 1,7 % - pričom úrokové obdobie je 6 mes.
Úrok k 31.12.2020 je 1 057 €
- 5) úroková sadzba súčet sadzby EURIBOR pre úrokové obdobie a marža 1,95 % - pričom úrokové obdobie je 6 mes.
Úrok k 31.12.2020 je 455 €

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
od spoločníkom	€	6,5%	31.12.2021	57 203	98 588
		úrok €		7 436	6 408
Krátkodobé finančné výpomoci					

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	127 487	164 328		103 030	174 255	
Finančný náklad	4 456	2 503		4 061	3 699	
Spolu	131 943	166 831		107 091	177 954	

- Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**

1.a		rok 2020	rok 2019
Tržby z realizácie vlastných výrobkov - účet 601		2 865 768	3 139 142
z toho: výrobky RV:			
	pšenica	361 127	268 065
	raž	170 785	164 119
	jačmeň	23 839	-
	zemiaky	14 007	124 880
	repka olejná	217 902	363 587
	osivo tráv, ďateliny	4 760	24 580
	seno, slama, siláž, senáž	14 120	6 715
výrobky ŽV:			
	mlieko	1 796 227	2 013 037
	ovčia vlna	614	1 054
	vajcia	4 187	318
realizácia zvierat:			
	hovädzí dobytok	220 338	137 363
	jahňatá , ovce	30 112	35 320
	ošípané	7 623	-
	sliepky	47	-
	nevýrobná činnosť	80	104
Tržby z predaja služieb -účet 602		178 321	178 333
Tržby z predaja tovaru- <i>predajňa Ovečka</i> -účet 604		8 746	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku -účet 641		125 197	180 791
			-predaj ZS

Čistý obrat	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 865 768	3 139 142
Tržby z predaja služieb	178 321	178 333
Tržby za tovar	8 746	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	125 197	180 791
Čistý obrat celkom	3 178 032	3 498 266

1.b

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok C	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	200 295	335 125	251 732	- 134 830	83 393
Výrobky	1078 772	568 727	174 146	510 045	394 581
Zvieratá	257 428	298 235	308 066	- 40 807	- 9 831
Spolu	1 536 495	1 202 087	733 944	334 408	468 144
Manká a škody	x	X	x		
Reprezentačné	x	X	x		
Dary	x	X	x		
Iné	x	X	x		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	X	x	334 408	468 144

2. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Nevyskytli sa

Náklady vo audítorovi, audítorskej spoločnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 300	2 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 300	2 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby – zverejnenie uzávierky	0	0

Daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 542	x	x	55 095	x	x
teoretická daň	x	2 214	21	x	11 570	21
Daňovo neuznané náklady	+46 931	+ 9 855	21	+64 832	+13 615	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-27 363	- 5 746	21	-35 268	- 7 406	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	30 110	6 323	21	84 659	17 779	21
Splatná daň z príjmov	x	6 323	21	x	17 779	21
Odložená daň z príjmov	x	1 348		x	- 1 371	
Celková daň z príjmov	x	7 671	73	x	16 408	30

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Spoločnosť nemá podmienený majetok, ani podmienené záväzky.
2. Spoločnosť nemá významné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch
3. Spoločnosť má v dlhodobom prenájme /20 rokov/ od spoločnosti AGRO-INVEST AR, s.r.o. Liptovský Mikuláš hospodársky dvor Svätý Kríž a nehnuteľnosť v Liptovskom Mikuláši za účelom prevádzkovania zmiešanej poľnohospodárskej výroby.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V spoločnosti nenastali žiadne udalosti s významnými vplyvmi na vykazované údaje. Odhadnúť celkové dopady na ekonomiku spoločnosti v zložitej situácii v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 je veľmi náročné. Situácia sa stále vyvíja a dĺžka reštrikčných opatrení nie je známa. Neistota ohľadom ďalšieho vývoja ostáva naďalej veľká. Ekonomika spomaľuje, znižuje sa dopyt a cena poľnohospodárskych výrobkov, klesajú tržby.

Čl. VII
Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

Spriaznená osoba a	transakcia b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
AGRO-INVEST AR, s.r.o., Lipt. Mikuláš	Prenájom	121 106	123 175
AGRO-INVEST AR, s.r.o., Lipt. Mikuláš	Poskytnutie služby	1 464	1 460
Poskytnuté pôžičky – stav k 31. 12.	Istina	149 173	201 629
Prijaté pôžičky od spoločníkov–stav k 31.12.	Istina	57 203	98 588

Čl. VIII
Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23 d, odst. 6 zákona o účtovníctve.

Čl. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	9 000	-	-	-	9 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	900				900
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 936 928	-	-	-	1 936 928
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 687	2 871	38 687*)	-	2 871
Vyplatené dividendy		33 000		-	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) vid' Čl. III strana 8 - rozdelenie HV

a vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	9 000	-	-	-	9 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	900				900
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 936 926	2	-	-	1 936 928
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	116 593	38 687	116 593	-	38 687
Vyplatené dividendy		66 000		-	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	r. 2020	r. 2019
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	10 542	55 095
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	547 950	591 870
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	769 126	1 004 062
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-169 137	-274 628
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	45 587	36 541
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 837	-21 826
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-82 789	-152 279
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-363 327	125 758

Označenie položky	Obsah položky	r. 2020	r. 2019
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	156 177	-1 154 528
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-316 611	1 799 436
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-202 893	-519 150
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	195 165	772 723
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	19	3 758
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-9 407	-10 010
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-33 000	-66 000
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	152 777	700 471
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-7 588	-27 969
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	145 189	672 502
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-432 167	-814 790
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	125 197	204 124
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo		

Označenie položky	Obsah položky	r. 2020	r. 2019
	na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	63 953	74 788
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	14 818	18 068
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-228 199	-517 810
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-11 687	-24 330
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

Označenie položky	Obsah položky	r. 2020	r. 2019
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-11 687	-24 330
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	103 806	-93 878
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	284 633	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-192 490	-170 040
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-153 002	-85 930
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	164 665	167 961
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-5 869
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-36 180	-26 531
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	r. 2020	r. 2019
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	55 939	-144 739
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-27 071	9 953
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	42 730	32 777
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	15 659	42 730
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	15 659	42 730