

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:**ROFIS REALITY, s.r.o.**Sídlo účtovnej jednotky:**Vajanského 588, 024 01 Kysucké Nové Mesto**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- Prenájom nehmotného majetku

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

23.03.2020 na Valnom zhromaždení spoločníkov spoločnosti.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:x Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: bez náplne

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:bez náplne**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d) – bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): - bez náplne

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:bez náplne

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami: bez náplne

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:bez náplne

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - bez náplne**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacía cena	žiadne
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacía cena	žiadne
Pohľadávky	Obstarávacía cena	žiadne
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Obstarávacía cena	žiadne
Záväzky	Obstarávacía cena	žiadne
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Obstarávacía cena	žiadne
Splatná daň z príjmov	Daňové priznanie	žiadne

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku - bez náplne

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv- bez náplne

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - bez náplne

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:bez náplne

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - bez náplne

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	6	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	12	4	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci	4	1	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** -bez náplne

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnejú.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: -bez náplne

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: - bez náplne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwillu: - bez náplne

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: -bez náplne

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: -bez náplne

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom – bez náplne

IV. 4 Informácie o vlastných akciách - bez náplne

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - bez náplne

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku - bez náplne

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch – bez náplne

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch - bez náplne

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch - bez náplne

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - bez náplne

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: - bez náplne

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke - bez náplne

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - bez náplne

VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - bez náplne

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: - bez náplne

 **ROFIS REALITY, s.r.o.**
Vajanského 588
Kysucké Nové Mesto
IČO: 44288859, IČ DPH: SK2022656845

V Kysuckom Novom Meste 22.03.2021

konateľ spoločnosti

statutárny orgán spoločnosti