

A. Všeobecné údaje**a) Obchodné meno**

PROMA INVEST, s.r.o.
Kuzmányho 8428/20A
010 01 Žilina

Identifikačné číslo : 36 438 626

Dátum založenia : 06.01.2006 zakladateľskou listinou

Dátum vzniku : 06.01.2006 zápisom do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1705/L

Zmena sídla: zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Žilina 06.05.2014.

b) Predmetom činnosti účtovnej jednotky sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- marketing, prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- finančný leasing
- vedenie účtovníctva
- poskytovanie pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- spracovanie údajov
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- organizovanie kurzov, školení, výstav, veľtrhov a poločenských podujatí
- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
- spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovenie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- vykonávanie stavebného dozoru
- geodetické a kartografické činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov k 31.12.2020 :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
počet vedúcich zamestnancov	1	1

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

- Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020, k poslednému dňu účtovného obdobia.

f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená:

- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením spoločnosti PROMA INVEST, s.r.o. dňa 20.03.2020.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Na základe zákona o účtovníctve §22 ods. 10 nedáva účtovná jednotka podklady na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a ani ju nezostavuje.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

1. Spôsoby oceňovania**1.1. Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nakupovala v r. 2020 dlhodobý hmotný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Túto cenu tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (prepravné, montáž,).

1.2. Finančné investície

Účtovná jednotka nemá majetkovú účasť:

Por. číslo	Spoločnosť	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	mena	Výsledok hosp.	Účtovná hodnota
1.						

1.3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

1.4. Pohľadávky

Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala pri ich vzniku ich menovitou hodnotou.

1.5. Prechodné účty aktív a pasív

Pri časovom rozlíšení sa výkazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

1.7. Rezervy

Rezervy boli tvorené k nevyčerpaným mzdovým nákladom týkajúcich sa roku 2020 a na zálohovo platené energie. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku

1.8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

1.9. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

1.10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1.11. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

2. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje, prístroje a zar.	4	25	rovnomerná
Dopravná prostriedky	4	25	rovnomerná

F. Údaje vykazané na strane aktív súvahy

1. dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 632						1 632
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		1 632						1 632
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

2. dlhodobý hmotný majetok

Hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		78 002						81 518
Prírastky			15 083						15 083
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		93 085						96 601
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			65 334						65 334
Prírastky			10 163						10 163
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			75 497						75 497
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		12 668						16 184
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		17 588						21 104

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		78 076						81 592
Prírastky									
Úbytky			74						74
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		78 002						81 518
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			53 305						53 305
Prírastky			12 103						12 103
Úbytky			74						74
Stav na konci účtovného obdobia			65 334						65 334
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 516		24 771						28 287
Stav na konci účtovného obdobia	3 516		12 668						16 184

3. Zásoby

Opravné položky k zásobám – neboli tvorené

4. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie

Výskumnú činnosť účtovná jednotka neprevádza

5. Zákazková výroba

Účtovná jednotka o zákazkovej výrobe neúčtuje

6. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarovacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Obchodné podiely sú ocenené metódou vlastného imania.

7. štruktúra dlhodobého finančného majetku**1) majetkové podiely v iných účtovných jednotkách**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

8. Pohľadávky

1) Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

2) veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	180 502		180 502
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	31 040		31 040
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	211 542		211 542

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	123 610	211 542
Krátkodobé pohľadávky spolu	123 610	211 542
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

- 3) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- účtovná jednotka nemá zabezpečené pohľadávky

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

9. Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka k 31.12.2020 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

10. Krátkodobý finančný majetok

- 2a) informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13 646	25 326
Bežné bankové účty	197 946	133 843
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	211 592	159 169

- 2b) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
- neboli tvorené

- 2c) Záložné právo na finančný majetok
- nie je vytvorené

- 2d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu účtovnej zvierky
- nebolo uskutočnené

11. Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	224	274
Poistné		
Odborná literatúra		50
nájomné		
Telefonne poplatky,		
ostatné	224	224
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		12 100
Príjmy budúcich období		12 100

- Náklady budúcich období na účte 381 sú naučované náklady, súvisiace s budúcim účtovným obdobím, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2020.

12. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

- nemáme

13. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

- nemáme

14. Goodwill

- účtovná jednotka neúčtuje o goodwill

15. Opravná položka k nadobudnutému majetku

- nie je vytvorená

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania v EUR

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie	33 196	33 196
Vlastné imanie	281 704	298 426

1b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období vykázaneho

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk na začiatku účtovného obdobia	225 087	149 809
Rozdelenie účtovného zisku	36 823	160 278
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	36 823	160 278
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	25 000	85 000
Iné		
Účtovný zisk na konci účtovného obdobia	236 910	225 087

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata		
Vysporiadanie účtovnej straty		
Zo zákonného rezervného fondu		
Zo štatutárnych a ostatných fondov		
Z nerozdeleného zisku minulých rokov		
Úhrada straty spoločníkmi		
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov		
Iné		
Spolu		

2. Rezervy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 765	7 125	6 765		7 125
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez.	6 765	7 125	6 765		7 125
Nevyfakt. dodávky		1 440			1 440

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného ob- dobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 322	6 765	13 322		6 765
Mzdy za dovolenku vrátane soc. zabez	6 722	6 765	6 722		6 765
Nevyfakt. dodávky	6 600		6 600		

3. Závazky

3a) Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	64 122	90 513
Krátkodobé záväzky spolu	64 122	90 513
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

3b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemáme

4. o spôsobe vzniku odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	155	145
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	708	782
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	708	782
Čerpanie sociálneho fondu	657	772
Konečný zostatok sociálneho fondu	206	155

Sociálny fond je tvorený 0,60 % z hrubých miezd.

6. Bankové úvery, pôžičky, finanč. výpomoci, bankové záruky.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

7. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Telefónne poplatky		
úrok		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

- Výdavky budúcich období na účte 383 sú naúčtované náklady bežného účt. obdobia, ale vyúčtovanie prišlo v roku 2019.

H. Informácie o výnosoch**g) informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	354 985	706 884
Tržby za tovar		
Tržby z predaja dlhodob. hmot. majetku		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Ostatné výnosy	11 250	983
Tržby z predaja CP		
Výnosy z dlhodob. finančného majetku		
Úroky		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Ostatné fin. výnosy		
Čistý obrat celkom	366 235	707 867

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu:	13 198	13 330
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	143 533	423 500
subdodávky	45 003	325 928
Nájom	29 094	15 000
Telefóny	4 344	4 266
Ostatné	65 092	78 306
Osobné náklady, z toho:	184 445	204 224
Mzdové náklady:	131 456	146 354
Náklady na sociálne poistenie:	45 604	50 937
Sociálne náklady:	7 385	6 933
Dane a poplatky:	2 562	1 947
Iné náklady z hospodárskej činnosti:	2 916	2 885
Ostatné pokuty a penále:	106	642
Ostatné náklady na hospodársku činnosť:	2 810	2 243
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
Odpis pohľadávky:		
Tvorba opravnej položky:		
Odpisy:	10 164	12 103
Finančné náklady:	309	276
Úroky:		
Predané CP		
Ostatné náklady na finančnú činnosť		
Dane z príjmov:	830	12 779
Náklady celkom:	357 957	671 044

J. Daň z príjmov

Tabuľka 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Tabuľka 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 107	x	x	49 602	x	x
teoretická daň	x	1 912	21	x	10416	21
Daňovo neuznané náklady	21 093	4 430	49	18 350	3 854	8
Výnosy nepodliehajúce dani	-26 250	-5 513	-61	-7 100	-1 491	-3
Umorenie daňovej straty						
Spolu	3 950	830	9	60 852	12779	26
Splatná daň z príjmov	x	830	-9	x	12779	-26
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

K. Údaje na podsúvahových účtoch**Prenajatý majetok**

Účtovná jednotka neprenajíma majetok tretím osobám.

L. Iné aktíva a iné pasíva

Účtovná jednotka nemá.

M. Príjmy štatutárnych a dozorných orgánov**N. Spriaznené osoby**

1. Zoznam spriaznených osôb

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba – výnosy (predaj) a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
PROMTO, a.s.	03	38 990	63 648
JARS elektro, s.r.o.	03	6 600	6 000
MMC INVEST, s.r.o.	03	109 200	96 200
AAD GROUP, a.s.	03	3 390	1 440
Nájomné domy, s.r.o.	03	500	200
SIMP, s.r.o.	03	2 380	650
PRO INVEST, s.r.o.	03	64 280	39 500

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba – náklady (nákup) a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
PROMTO, a.s.	03		
PROMTO, a.s.	01		
MMC INVEST, s.r.o.	03	36 190	43 578
AAD GROUP, a.s.	03	3 205	9 560
AAD GROUP, a.s.	01		
Nájomné domy, s.r.o.	03		
JARS elektro, s.r.o.	03		
PRO INVEST, s.r.o.	03	22 985	24 049
SIMP, s.r.o.	03	4 719	17 500

Tabuľka č. 3

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:	06	transfer
01	kúpa	07	know-how
02	predaj	08	úver, pôžička
03	poskytnutie služby	09	výpomoc
04	obchodné zastúpenie	10	záruka
05	licencia	11	iný obchod.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2020 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	225 087	36 823	25 000		236 910
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	36 823		28 545		8 278
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 33 196,- EUR, základné imanie nezapísané do obchodného registra 0,-.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 196				33 196
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 320				3 320
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	149 809	160 278	85 000		225 087
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	160 278		123 455		36 823
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					