

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Informácie o založení účtovnej jednotky****b) Tabuľka č. 1 Informácie k časti A. písm. a) o založení účtovnej jednotky**

|                  |   |
|------------------|---|
| Obchodné meno:   | SKIMMO sro & Co. k.s.   |
| Sídlo:           | Mlynská 4629/2A   |
| Dátum založenia: | 18.12.2014  |
| Dátum vzniku:    | 17.01.2015  |
| IČO:             | 47 256 648  |
| Spoločníci:      | Komplementár: SKIMO s.r.o.<br>Mlynská 4629/2A<br>Dunajská Streda 929 01               |
|                  | Komanditista: Stefan Angerer<br>Unterwaldstraße 28<br>Stumm 6275<br>Rakúska republika |
|                  | Komanditista: Heinrich Kinigadner<br>Kiniweg 21<br>Uderns 6271<br>Rakúska republika   |
|                  | Komanditista: Johannes Kinigadner<br>Kiniweg 21<br>Uderns 6271<br>Rakúska republika   |

**c) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom.

**d) Informácie o počte zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov sú uvedené v tabuľke č. 2.

Tabuľka č. 2. Informácie k časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**e) Informácie o neobmedzenom ručení**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**f) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2020 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok.

**g) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 01.03.2020.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2021.

**b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** – nebol.

2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.

3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.

4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** – sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.

6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.

7) **Cenné papiere a podiely** – neboli.

8) **Zásoby obstarané kúpou** – sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – neboli.

10) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.

11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – predstavuje súčet nákladov, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa uzatvorenia zmluvy až po jej úplné splnenie, a to priame náklady, ktoré priamo súvisia so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

12) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

13) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- 14) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** – neboli.
  - 15) **Závazky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
  - 16) **Rezervy** – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - 17) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** – neboli.
  - 18) **Deriváty** – neboli.
  - 19) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
  - 20) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – nebol.
  - 21) **Majetok obstaraný v privatizácii** – nebol.
  - 22) **Splatná daň z príjmov** za bežné účtovné obdobie činila 35885 EUR.
  - 23) **Odložená daň z príjmov** – nebola.
- d) Odpisovanie dlhodobého majetku**  
Účtovná jednotka v účtovnom období 2020 nevlastní odpisovaný dlhodobý majetok.
- e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**  
Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia počas účtovného obdobia.
- f) Opravy významných chýb minulých účtovných období**  
Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**D. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Účtovná jednotka nepoužívala podsúvahové účty.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Účtovná jednotka neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

- a) **Informácie o podmienených záväzkoch**  
Účtovná jednotka neevidovala podmienené záväzky.
- b) **Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám**  
Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.
- c) **Informácie o podmienenom majetku**  
Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

**F. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

- a) **Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov**  
Účtovná jednotka nevyplácala odmeny počas účtovného obdobia.
- b) **Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**  
Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- c) **Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky**  
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- d) **Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**  
Účtovná jednotka neposkytla pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenia členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
- e) **Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú**  
Účtovná jednotka nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

**G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****a) zoznam obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti N. písm. a)**

Účtovná jednotka získala pôžičku od spoločnosti Kimotex LLC v roku 2015 vo výške 75 000 EUR, k čomu prislúchajúce nákladové úroky účtované v roku 2020 boli vo výške 1 500 EUR. Táto pôžička a úroky boli splatné dňa 31.12.2020 a aj uhradené v plnej výške.

V roku 2017 spoločnosť získala ďalšiu pôžičku na výstavbu nehnuteľností od spoločnosti Kimotex LLC vo výške 413 071 EUR, k čomu prislúchajúce nákladové úroky v roku 2020 činili 2065 EUR. Pôžička je splatná dňa 31.12.2022.

Účtovná jednotka získala pôžičku v roku 2018 od spoločnosti Kimotex LLC v celkovej výške 250 000 EUR, z čoho nákladové úroky v roku 2020 činili 1250 EUR. Pôžička je splatná dňa 31.12.2023.

So spriaznenou osobou Skimmo s.r.o. uskutočnila nákup služieb – administratívnych prác vo výške 1000 Eur.

Obchody so spriaznenými osobami boli uzatvorené na základe obvyklých obchodných podmienok.

Účtovná jednotka SKIMMO s.r.o. je obmedzene ručiacim spoločníkom (komplementárom) s podielom 1% v spoločnosti SKIMMO s.r.o. & Co. k.s., so sídlom Mlynská 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda.

Podiel na hospodárskom výsledku účtovnej jednotky sa delí nasledovne:

1% pripadá na SKIMMO s.r.o. a

99% pripadá komanditistom v pomere 1/3, t.j. 1/3 Kinigadner Heinz, 1/3 Kinigadner Hannes, 1/3 Angerer Stefan.

**b) obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.**

Účtovná jednotka so spriaznenými osobami vstupovala do nasledujúcich obchodov uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

a. kúpa služieb vo výške vo výške 1000 EUR

b. nákladové úroky z pôžičiek 4815 EUR

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

**I. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 137.991,02 EUR rozhodlo valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod hospodárskeho výsledku – zisku na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov 137.991,02 EUR.

**T. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI**

Účtovnej jednotke nevzniká povinnosť vyhotoviť prehľad peňažných tokov podľa § 3 ods. 6 Opatrenia MF SR z 31. Marca 2003 č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

**U. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY**

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE**

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

**W. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOĽVEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.