

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov:

Stavebné bytové družstvo, družstvo
Sídliisko 342
013 62 Veľké Rovné

2. Dátum založenia

28.11.1994

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí, nespĺňa podmienku auditu hospodárskej činnosti, no v zmysle uznesenia PD je audit v družstve prevádzaný raz za dva roky. Audit bol robený za rok 2018 a ďalší audit bude za rok 2022.

Účtovná závierka sa po schválení Zhromaždením delegátov predkladá na zverejnenie v zbierke listín.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

V roku 2020 bol priemerný počet zamestnancov 3.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období.
2. Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
 - oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku - obstarávacou cenou
 - zásoby obstarávané kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky – menovitou hodnotou
 - krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou
 - záväzky, úvery –menovitou hodnotou
3. Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného a hmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkach jeho používania.
Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.
 - stavebná časť kotolní –odpisová skupina 5 /20 rokov/
 - strojná časť kotolní – odpisová skupina 4 /12 rokov/

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. V roku 2020 boli tržby za prevedené byty do osobného vlastníctva v hodnote 49 061,03 €, čo tvorilo zároveň zostatkovú hodnotu nesplatenej anuity za byty, ktoré boli prevedené do OV.

Nesplatená anuita za nájomné byty k 31.12.2020 je vo výške:

Blok 341	2 093,23 €
Blok 339	8 432,34 €
Blok 338	7 162,74 €

Poskytnutý úver na kotolne predstavuje k 31.12.2020 nesplatenú sumu 35 897,96 €.

Úvery k 31.12.2020 na jednotlivé domy:

Blok 337	21 127,17 €	úver OTP
Blok 336	30 980,92 €	úver ŠFRB
Blok 342	50 035,25 €	úver ŠFRB
Blok 337	103 680,54 €	úver ŠFRB
Blok 339	271 428,11 €	úver ŠFRB
Blok 340	88 726,93 €	úver ŠFRB -1.úver
Blok 340	138 187,20 €	úver ŠFRB -2.úver od roku 2016
Blok 340	34 578,65 €	úver OTP
Blok 341	191 736,90 €	úver ŠFRB - od roku 2016
Blok 341	73 834,42 €	úver OTP
Blok 343	77 303,57 €	úver ŠFRB
Blok 339	122 534,46 €	úver OTP
Blok 338	89 653,99 €	úver ŠFRB-1.úver
Blok 338	144 515,65 €	úver ŠFRB-2.úver
Blok 338	16 517,62 €	úver OTP

Úver na kotolne bol na celkovú rekonštrukciu a obnovu štyroch kotolní, ktoré dodávajú teplo a teplú vodu jednotlivým bytovým domom.

Úvery blokmi boli na obnovu a zateplenie bytových domov . Tieto úvery splácajú bytové domy splátkami z FPUO.

SDB nemá záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, ani neuhradené faktúry spojené so službami SBD po dobe splatnosti.

Veľké Rovné 30.3.2021