

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2020 do 31.12.2020**

Obchodné meno:	LK INVEST, s.r.o.
Sídlo:	MM. Rázusa 1452/9, 91101 Trenín
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	20.01.2010
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných a prenajatých nehnuteľností
Štaturárny orgán:	Ing. Ladislav Kresánek, konateľ

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno: LK INVEST, s.r.o.
M. Rázusa 1452/3
911 01 Trenčín

I O: 45342865
DI : 2022945111
I DPH: SK 2022945111

Deň zápisu do obchodného registra: 12.01.2010

Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 22483/R

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuteľných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Spoločník: Ing. Ladislav Kresánek

Štatutárny orgán: konateľ spoločnosti je Ing. Ladislav Kresánek

Základné imanie: 5 000,- EUR - 100%

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená Valným zhromaždením dňa 25.3.2021 (Zápis č. 1/2021)

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Zákonom č. 431/2002 Z.z. o útovníctve sa Národná rada Slovenskej republiky uzniesla, v priebehu roka 2020, na dvoch zákonoch, ktorými sa mení a dopĺňa

zákon č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to:

- zákon č. 198/2020 zo dňa 9.7.2020
- zákon č. 421/2020 Z.z. z 8.12.2020, ktorým sa dopĺňa zákon č. 431/2002 Z.z., ktorý novelizuje zákon o útovníctve článkom II.

Účinnosť nadobúdajú tieto zákony od 1.1.2021 a sú účinnosťou od 1.1.2022.

Na základe prechodného ustanovenia k úpravám účinným od 1.1.2021 sa podmienky začínajúce od 1.1.2020 budú posudzovať podľa zákona o útovníctve

účinného do 31.12.2020, t.j. Táto útovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o útovníctve v znení zákona 562/2003 Z.z. a zákona

561/2004 Z.z. a zákona 518/2005 Z.z. § 17. Opatrením MF SR č. MF/1546/2013-17 sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní a obsahovom vymedzení položiek. Usporiadanie, označovanie a obsahové vymedzenie jednotlivých súastí útovnej závierky sú uvedené §2 až 4 a v prílohe č.1.

I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spolo nos nezostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku.

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tového obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
Po et vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ovať vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

'Pred zostavením ú tovej závierky boli uskuto nené nasledujúce innosti:

- inventúra a inventarizácia
- kontrola bilan nej kontinuity
- zaú tovanie hospodárskeho výsledku za rok 2020
- doú tovanie ú tovných prípadov bežného obdobia potrebných k ú tovej závierke.

Zostavená ú tovná závierka je zostavená s predpokladom pokrač ovania v innosti spoločnosti.'

- I.II - (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
 - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
 - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
 - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
 - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
 - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
 - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
 - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
 - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Hmotný majetok je ocenený cenou obstarania, ktorá zah a všetky náklady súvisiace s obstaraním pod a § 22 ods. 2 o dani z príjmov v sume vyššej ako 1700 EUR a prevádzkovým využitím dlhším ako 1 rok.

V roku 2020 bol v ú tovníctve ú tovaný odpis, ako da ový výdavok, v iastke 1 975,- EUR hmotný majetok zaradený do používania v roku 2016, a to byt . 55 Koniarekova ul . 26, Trnava. Doba odpisovania 40 rokov, ro ný odpis 1/40.

V roku 2018 bol zaradený do používania osobný automobil BMW GSL/JB91, obstarávacia cena 76 250,- EUR, doba odpisovania 4 roky, ro ný odpis 1/4. Automobil je limitovaný pod a § 17/34 ZDP. Spolo nos sa rozhodla uplat ova odpisy z limitovanej iastky 48 000,- EUR do nákladov a zostávajúca as 28 250,- EUR je uplat ovaná ako neda ový výdavok. V roku 2020 boli odpisy prerušené, z dôvodu nízkych výnosov súvisiacich z pandémiou corona vírusu.'

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'Oprava významných chýb minulých období v roku 2020 nebola uskuto ovaná.

Oprava nevýznamných chýb v bežnom období, ktoré nemali výrazný vplyv na hospodársky výsledok r. 2020 boli riešené pripo ítate nými, resp. odpo ítate nými položkami k nákladom a pripo ítate ným položkám k výnosom.'

I.III - c) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

Tabu ka 6: Informácie k I.III odst.1 písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis útovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. V - (2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v útovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Spolo nos v roku 2020 nemala žiadne položky ostatných finančných povinností. Nemala žiaden vzťah, so spriaznenými osobami.

I. V - (3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohodiávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohodiávkach a podobne.

Spolo nos neútojuje na podsúvahových účtoch.

I. VII - (2) - c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky, a to o

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu útovného obdobia v lenení za jednotlivé orgány,

Tabu ka 51: Informácie k I. VII odst. 2 písm c) pôžičkách poskytnutých lenom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky

Orgány útovej jednotky	Bežné útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

Orgány útovej jednotky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie		
	Celková suma poskytnutých pôžičiek	Celková suma splatených pôžičiek	Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek
Štatutárny orgán	0	0	0
Dozorný orgán	0	0	0
Iný orgán	0	0	0

I. VII - (2) - e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné úely lenmi štatutárneho orgánu,

Tabu ka 52: Informácie k I. VII odst.2 písm. e) o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné úely lenmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu útovej jednotky, ktoré sa vyútoávajú

Orgány útovej jednotky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Štatutárny orgán	0	0
Druh príjmu:	0	0
Iný orgán	0	0

I. VIII - (2) - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,

Za rok 2020 neboli prijaté žiadne dotácie, ani finančné výpomoci od štátu v súvislosti s pandémiou korona vírusu.

OZN176v20 - Oznámenie o vykonanej úprave základu dane pod a § 17 ods. 6 zákona . 595/2003 o dani z príjmov v útovníctve spoločnosti za rok 2020 , neboli žiadne pohyby. '