

**ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: **Profi Estate SK, s. r. o.**

Sídlo: **Palackého 22, 811 02 Bratislava**

IČO: **44556985**

založená dňa: **23.01.2009**

zapísaná do obchodného registra dňa: **23.01.2009**

**Konateľom spoločnosti je od 13.01.2015 Ing. Rudolf Adam**

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.

Obchodné meno:

Sídlo:

b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona,

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Obchodné meno:

Sídlo MÚJ:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

**Tabuľka k zamestnancom**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.**

**Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 spoločnosť prehodnotila všetky informácie, ktoré mala k dispozícii ku dnešnému dňu a je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.**

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

**obstarávacou cenou**

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

**obstarávacou cenou**

c) pohľadávok,

**menovitou hodnotou**

d) krátkodobého finančného majetku,

**menovitou hodnotou**

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

**menovitou hodnotou**

f) derivátových operácií.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

**Stavby:**

- **metóda odpisovania – časová**

- **účtovné odpisy –40 rokov**

- **daňové odpisy – 6.odpisová skupina, doba odpisovania 40 rokov**

**(daňové odpisy = účtovné odpisy)**

**Drobné stavby:**

- **metóda odpisovania – časová**

- **účtovné odpisy –12 rokov**

- **daňové odpisy – 4.odpisová skupina, 12 rokov**

**(daňové odpisy = účtovné odpisy)**

**Pozemky:**

- **neodpisovaný majetok**

**Samostatné hnutel'né veci (dopravné prostriedky):**

- **metóda odpisovania – časová**

- **účetné odpisy – 4 roky**
- **daňové odpisy – 1.odpisová skupina, doba odpisovania 4 roky**  
(daňové odpisy = účetné odpisy)

**Samostatné hnutelné veci (vybavenie, ostatné):**

- **metóda odpisovania – časová**
- **účetné odpisy – 6 rokov**
- **daňové odpisy – 2.odpisová skupina, doba odpisovania 6 rokov**  
(daňové odpisy = účetné odpisy)

(4) Zmeny účetných zásad a zmeny účetných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

**Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nezmenila účetné metódy a účetné zásady.**

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

**Spoločnosť počas účtovného obdobia nebola prijímateľom dotácií.**

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**V bežnom účtovnom období neboli opravované žiadne chyby minulých období.**

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPŔŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

**Spoločnosť počas účtovného obdobia neevidovala náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah.**

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	75
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	61 779	64 121
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>61 779</b>	<b>64 196</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	19 020	3 447 194
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>19 020</b>	<b>3 447 194</b>

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

**Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.**

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

(5) Doplňujúce údaje