

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01
31.12.2020

IČO

3 6 5 8 7 7 1 1

DIČ

2 0 2 1 9 2 4 9 3 8

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:**  
**Sídlo:**

**FINAD REAL s.r.o.**  
Janigova 1, 040 23 Košice

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:** ÚJ nemá obsahovú náplň

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. **Informácie o počte zamestnancov:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

no

nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Nakladý spojené s ocenením
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota	
Derivátové operácie		

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou,  
 Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z  
 Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal

4. **Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a

5. **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných		

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. **Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Udalosť	Dôvod	Hodnota

2.a **Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 855</b>	<b>1 855</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného	1 855	1 855
Záväzky po lehote splatnosti		

## 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

## 3. Informácie o vlastných akciách: ÚJ nemá obsahovú náplň

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	

## 4. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2	NIE	NIE

## 5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné						

## 5.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): ÚJ nemá obsahovú náplň

## 6.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: ÚJ nemá obsahovú náplň

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ
Povinnosti nájomcu z operat. pren.		
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv		
Ostatné		

## Opis významných finančných povinností: ÚJ nemá obsahovú náplň

**6.b Informácie o významných podmienených záväzkoch:** ÚJ nemá obsahovú náplň

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči účtárskej osobe a osobe podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:** ÚJ nemá obsahovú náplň

**6.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:** ÚJ nemá obsahovú náplň**7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):** ÚJ nemá obsahovú náplň**8. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ-** Aktuálna mimoriadna situácia vplyvu ochorenia COVID 19 spôsobený koronavírusom neohroží a ani negatívne neovplyvní činnosť účtovnej jednotky.