

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2020

(údaje v EUR)

Názov spoločnosti: **MIBCON SK REALITY s.r.o.**  
Sídlo: **Ulica gen. Klapku 23, Komárno**  
IČO: **52 658 490**

**Čl.I – Všeobecné údaje****1. Základné údaje o spoločnosti:**

**Názov a sídlo:** MIBCON SK REALITY s.r.o., Ulica gen. Klapku 23, 945 01, Komárna

**Dátum založenia:** 9.10.2019

**Dátum vzniku podľa obchodného registra:** 9.10.2019

**IČO:** 52 658 490

**2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa obchodného registra:**

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnuiteľných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

**3. Členovia orgánov spoločnosti:**

Petr Měřínský – konateľ od 9.10.2019

**4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:**

MIBCON GROUP a.s. 100% podiel na základnom imaní, od 9.10.2019

**5. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom:** MIBCON GROUP a.s., Pod kopcem 31/3, Praha 4, Česká republika**6. Pracovníci:** spoločnosť nemala k 31.12.2020 žiadnych zamestnancov**7. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť MIBCON SK REALITY s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

**Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách****1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) Hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním
- b) Pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- c) Finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou
- d) Prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia

**2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť na slovenskú menu kurzom ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**Čl.III – doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát****1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:**

Spoločnosť v roku 2020 evidovala k 31.12.2020 drobný hmotný majetok v netto hodnote 0 EUR a dlhodobý hmotný majetok v netto hodnote 388 660 EUR.

**2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne****3. Zásoby:**

Spoločnosť k 31.12.2020 neevidovala zásoby.

**4. Pohľadávky:**

Spoločnosť neevidovala k 31.12.2020 žiadne krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

**Finančný majetok:**

Pokladňa	0 EUR
Ceniny	0 EUR
Bankové účty bežné	4 840 EUR
Spolu:	4 840 EUR

**5. Prechodné účty aktív:**

Spoločnosť evidovala k 31.12.2020 zostatok na účte Náklady budúcich období vo výši 224 EUR a neevidovala žiadne príjmy budúcich období.

**6. Vlastné imanie:**

Spoločník: MIBCON GROUP a.s.

Hodnota a druh vkladu: 5 000 EUR peňažný vklad

Splatené: 100%

Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registru.

Pohyby vo vlastnom imaní:

Položka	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	5000	5000
Zákonný rezervní fond	0	0
Ostatné fondy	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	531	0
Neuhradená strata	0	0
Hospodársky výsledok po zdanení	23479	531
Vlastné imanie celkom	29010	5531
Pohľadávky za upísané vl.i.	0	0

**7. Rezervy**

Spoločnosť netvorila žiadne krátkodobé zákonné rezervy

**8. Závázky**

Spoločnosť evidovala k 31.12.2020 tieto závázky:

Závázky voči prepojeným osobám vo výši 359 000 EUR.

Daňové závázky vo výši 5 252 EUR.

**9. Bankové úvery a výpomoci:**

Žiadne

**10. Prechodné účty pasív:**

Žiadne

**11. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 tržieb v hodnote 46 241 EUR.

**12. Zmena stavu vnútropodnikových zásob:**

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútropodnikových zásob.

**13. Údaje o nákladových úrokoch:**

Žiadne

**14. Údaje o výnosových úrokoch:**

15. Žiadne

**16. Údaje o výnosoch z finančných investícií:**

Žiadne

**17. Mimoriadne výnosy a náklady:**

Žiadne

**18. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:**

Žiadne

**19. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:**

žiadny

**20. Prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte:**

žiadny

**21. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:**

žiadne

**22. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:**

žiadne

**23. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánov spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov nemali v spoločnosti žiadny príjem

**24. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2020**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Osoba zodpovedná za účtovnú závierku: (meno a podpis)	Osoba zodpovedná za účtovníctvo: (meno a podpis)	Podpis štatutárneho zástupcu: (meno a podpis)
Kateřina Štěpánková	Kateřina Štěpánková	Petr Měřínský

V Komárne, 26.3.2021