

Poznámky
Čl. I
Všeobecné údaje

(1) Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Mesto Zvolen	
Sídlo účtovnej jednotky	Námestie slobody 22	
Dátum zriadenia	1990	
Spôsob zriadenia	v zmysle zákona č. 369/1990 Zb	
Názov zriaďovateľa	Mesto Zvolen	
Sídlo zriaďovateľa	Námestie slobody 22	
IČO	00320439	
DIČ	202 133 94 30	
IČ DPH	SK 202 133 94 30	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
	Mimoriadna	
Štatutárny orgán (meno a priezvisko)	Ing. Lenka Balkovičová – primátorka	
Zástupca štatutárneho orgánu (meno a priezvisko)	Ing. Vladimír Lupták – zástupca primátorky	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	295	
Počet riadiacich zamestnancov	25	
Súčasť konsolidovaného celku	áno	

Mesto Zvolen je samostatný samosprávny územný celok, účtuje v sústave podvojného, aktuálneho účtovníctva podľa zákona 431/2002 Z.z. - o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti	áno	x
	nie	

(2) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedením dôvodov týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu	áno	
	nie	x

(3) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

- a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. V nákladoch Mesta Zvolen sa vyskytujú napr. náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, prieskumné geologické a geodetické projektové práce, skúšky, dopravné a montáž, inštalácia...

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú: úrok a realizované kurzové rozdiely

- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou **Mesto neeviduje**
- c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný, **sa eviduje obstarávacou cenou**
- d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, **Mesto neeviduje**
- e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne **sa oceňuje reálnou hodnotou**

- f) dlhodobý finančný majetok, **sa oceňuje obstarávacou cenou**
- g) zásoby nakupované, **sa oceňujú obstarávacou cenou**
- h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **Mesto neeviduje**
- i) zásoby získané bezodplatne, **sa oceňujú reálnou hodnotou**

- j) pohľadávky, **pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou**
- k) krátkodobý finančný majetok, **oceňujú sa menovitou hodnotou**
- l) časové rozlíšenie na strane aktív, náklady budúcich období a príjmy budúcich období **sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
- m) záväzky, vrátane, dlhopisov, pôžičiek a úverov **sa oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorja sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.**
- n) časové rozlíšenie na strane pasív, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období **sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
- o) deriváty, **Mesto neeviduje**
- p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **Mesto neeviduje.**

- q) majetok obstaraný z transferov, **sa oceňuje obstarávacou cenou**
- r) finančný prenájom. **Mesto neeviduje**

- (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: **upravuje Smernica k postupu pri odpisovaní dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku Mesta Zvolen - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upravia sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.**

- (5) Podmienky pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku, **upravuje Ústredná inventarizačná komisia, následne Likvidačná a preceňovacia komisia, Škodová komisia**

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Mesto podľa vnútorného predpisu tvorilo opravné položky k:

- Odpisovanému dlhodobému majetku	x áno	nie
- Neodpisovanému dlhodobému majetku	x áno	nie
- Nedokončeným investíciám	áno	nie
- Dlhodobému finančnému majetku	áno	nie
- Zásobám	áno	nie
- Pohládkam	x áno	nie

Mesto tvorilo opravné položky k pohládkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohládky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

- (6) Zásady pre vykazovanie transferov. **Mesto vykazuje transfery v zmysle pokynu MF o zúčtovaní finančných vzťahov.**
- (7) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro. **Pri zahraničných pracovných cestách, postupujeme v zmysle zákona 283/2002 Z.z.o Cestovných náhradách, v znení neskorších predpisov prepočet je podľa aktuálneho kurzu meny. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.**
Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

(1) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

- a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku, pohybe obstarávacích cien, pohybe oprávok a opravných položiek, pohybe zostatkových cien podľa jednotlivých zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy
1. názov účtovnej jednotky,
 2. dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku, k 31.12.2020
 3. stav k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
 4. + prírastky,
 5. - úbytky,
 6. +/- presuny,
 7. stav k 31.decembru bežného účtovného obdobia,

Tabuľková príloha, tabuľka č. 1

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021 v sume 3 369 836,16 €. Najvýznamnejšími prírastkami bola v sume 1 719 645,11 € rekonštrukcia nám.SNP – pešia zóna III.etapa, v sume 457 342,43 € rekonštrukcia školského areálu na ZŠ Nám.Mládeže, v sume 232 360,56 € na nám.SNP rekonštrukcia strechy na OÚ.

- b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Mesto Zvolen má od 01. 01. 2019 na základe VOS uzavretú poisťnú zmluvu č. 6823950231 s Komunálnou poisťovňou, a. s. na obdobie 4 rokov (do 31. 12. 2022). Ročné poistné je výsledkom verejnej súťaže a je vo výške: 34 460,19 €. Výška poistného sa mení podľa aktualizácie stavov účtov, ktorá sa robí podľa potreby, inak 2 x ročne. Aktuálne ročné poistné k 10.02.2021 je vo výške: 35 760,62 €.

- c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom, **Mesto Zvolen má k 31.12.2020 záložné právo na nasledovný majetok mesta z titulu úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ručenie na dotácie poskytnuté z MVARR SR a bankových úverov.**

1. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Unionka NŠ“ 23 b.j., súp. č. 1229/40, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/89/2011 na bytový dom, súpisné číslo 1229 na pozemku C KN parc.č. 561/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 046 m² v k.ú. Zvolen, v 1/1 v prospech Ministerstvo hospodárstva a výstavby Slovenskej republiky, Mierová 19, Bratislava 212, IČO: 00 686 832, V 3253/10 z 25.01.2011 - 214/11

Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Balkán so súpisným číslom 1229, postavená na pozemku C KN parc.č. 561/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 046 m² v k.ú. Zvolen, pozemok C KN parc.č. 561/19 v podiele 1/1 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31749 542, V 907/11 z 21.04.2011 - 1071/11

- Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

2. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 9595, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/91/2010 na bytový dom 9595 - pozemok registra C KN parcelné číslo 4310/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m² v k.ú. Zvolen a stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Rákoš so súpisným číslom 9595, postavený na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4310/25 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, Bratislava v podiele 1/1-ina na základe zmluvy V 3282/11 z 30.12.2011 - 3520/11

3. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotácia na obstaranie technickej vybavenosti č. 0071-PRB-2010 pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 4327/11, k.ú. Zvolen

Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0070-PRB-2010 pre bytový dom „Rákoš“ 43 b.j., súp. č. 4327/11, k.ú. Zvolen

Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu vo Zvolene na ul. Rákoš so súpisným číslom 9595, postavený na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4310/25, zastavané plochy a nádvorie o výmere 914 m² v k.ú. Zvolen prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy V 348/12 z 6.3.2012 - 683/12

4. Štátny fond rozvoja bývania

Úver pre bytový dom „Sokolská“, súp. č. 2065, k.ú. Zvolen

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 611/76/2010 na bytový dom č. 2065 vytvorená Banková záruka č. ZVB084190510ZV vo výške 100%. ŠFRB umožnil zmenu zabezpečenia úveru, zriadením záložného práva na predmetnú nehnuteľnosť a dňa 14.9.2012 bol povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k.ú. Zvolen v LV č. 1 pod V 2139/12 na nehnuteľnosť stavba BD so súp. Č. 2065, postavená na pozemku registra CKN s parcelným č. 2123/22 a pozemok registra CKN s parc. Č. 2123/22 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1511m²
- Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty

5. Štátny fond rozvoja bývania

Úver výstavba nájomných bytov „Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880/, k.ú. Zvolen

- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa číslo zmluvy. 611/1097/2006 na výstavbu nájomných bytov č. 8880 parc.č. KN 2000/481, zast. plochy a nádvorie o výmere 526m²

6. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0249-PRB-2006 pre bytový dom „Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880, k.ú. Zvolen

Dotácia na výstavbu technickej vybavenosti č. 0252-PRB-2006 pre bytový dom „Zlatý Potok“ 26 b.j., súp. č. 8880, k.ú. Zvolen

- Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. bytový dom A.Hlinku súp.č. 8880 postavený na parc.č. 2000/481, bytový dom A.Hlinku súp.č. 8881 postavený na parc.č. 2000/480, 4625/174 a pozemky parc.č. 4625/174, 2000/480,2000/481

7. Štátny fond rozvoja bývania
 Úver pre bytový dom „Zlatý Potok“ 60 b.j. , súp. č. 8880, 8881, k.ú. Zvolen
- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/209/2004 na bytový dom č. 8880, 8881 . 8881 na parc.č. 2000/480,4625/174 a pozemky parc.č. C KN 2000/480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m² v k.ú. Zvolen C KN 4625/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² v k.ú. Zvolen, V 338/07 z 5.3.2007 - 512/07
8. Štátny fond rozvoja bývania
 Úver pre bytový dom „Hronské kasárne“ 112 b.j. , súp. č. 8799,8801,8804,8805, k.ú. Zvolen
- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/864/2009 na bytový dom č. 8799,8801,8804,8805
 - pozemky C KN parc.č. 561/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m² v k.ú. Zvolen, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8799 na pozemku C KN parc.č. 561/8, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8801 na pozemku C KN parc.č. 561/10, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8804 na pozemku C KN parc.č. 561/14, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8805 na pozemku C KN parc.č. 561/15 v podiele 1/1 , V 227/12 z 22.02.2012 - 560/12
9. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0522-PRB-2009 Hronské kasárne“ 80 b.j.,prestavba a 32 b.j. nadstavba súp. č. 8799,8801,8804,8805,, k.ú. Zvolen
- C KN parc.č. 561/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m² v k.ú. Zvolen, C KN 561/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m² v k.ú. Zvolen, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8799 na pozemku C KN parc.č. 561/8, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8801 na pozemku C KN parc.č. 561/10, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8804 na pozemku C KN parc.č. 561/14, stavba budovy bytový dom Unionka so súpisným číslom 8805 na pozemku C KN parc.č. 561/15 v podiele 1/1
10. Štátny fond rozvoja bývania
 Úver pre bytový dom „IV. Zlatý Potok“ 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen
- Záložné právo k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/6/2008 na bytový dom č. 9081 pozemok KN-C parc.č. 2000/485, zastavaná plocha nádvorie o výmere 508 m² v k.ú. Zvolen, stavba súp.č. 9081 na pozemku KN-C parc.č. 2000/485 v 1/1
11. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0227-520-2004 “ 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen
 Dotácia na výstavbu technického vybavenia č. 0051-PRB-2008 “ 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 0050-PRB-2008 “ 20 b.j. , súp. č. 9081, k.ú. Zvolen
- Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba súp.č. 9081 na pozemku C KN parc.č. 2000/485, zastavaná plocha nádvorie o výmere 508 m² v k.ú. Zvolen, pozemok C KN parc.č. 2000/485 v 1/1
12. Štátny fond rozvoja bývania
 Úver pre bytový dom „Hôrka“ 66 b.j. , súp. č. 8333, k.ú. Zvolen
- Záložné právo pre pohľadávku k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/1730/2002 na bytový dom č. 8333, parc 1360/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m², k.ú. Zvolen obyt. Bud. S.č.8332 na pac. 1360/185, obyt. Bud.s.č. 8331 na parcele 1360/186 a pozemky pac. 1360/184,1360/185,1360/186, V 2361/03-974/03
13. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
 Dotácia na obstaranie nájomných bytov č. 587-520-2002, „Hôrka“ 66 b.j. Mojmirova súp. č.8331,8332,8333, k.ú. Zvolen
- Záložné právo pre pohľadávku k nehnuteľnosti v prospech veriteľa č. zmluvy 611/1730/2002 na bytový dom č. 8333, parc. C KN pac. Č. 1360/184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m², k.ú. Zvolen, obyt. bud. č. 8332 na parc. C KN parc. Č. 1360/185, zastavaná plocha

14. Všeobecná úverová banka, č. zmluvy 109/2004/ZV
Dlhodobý úver z roku 11/2004, Nám. SNP - rekonštrukcia námestia, Hronská, bytový dom,
- Záložné právo na budovu Mestského úradu vo Zvolene, ktorého hodnota bola podľa znaleckého posudku č. 136/2004 vyčíslená na 1 430 469,-€
15. Slovenská sporiteľňa č. zmluvy 250/AUOC/12
Dlhodobý úver z roku 10/2012, na financovanie projektov energetickej efektívnosti v municipálnom sektore. (9.ZŠ),
- úver je bez záložného práva, parcela C 3410/482
- Zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve zverejnená na stránke Mesta Zvolen pod č. 133012012 zo dňa 11.10.2012
16. Prima banka, č. zmluvy 49/029/10
Dlhodobý úver z roku 09/2010, Realizácia obnovy bytového domu na ul. Stráže č. 282,
- Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba bytového domu so súpisným číslom 282, postavený na pozemku C KN parc. 3446/5, pozemok C KN parc. Č. 3446/5 v podiele 1/1 v prospech Štátneho fondu, rozvoja bývania V2138/12 z 13.9.2012 – 2333/12
- Úhrada splátok nie je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty
- d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky: **Mesto Zvolen eviduje nasledovný majetok: software, oceníteľné práva, drobný dlhodobý nehmotný majetok, budovy, stavby, stroje, prístroje, zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý hmotný majetok, ostatný dlhodobý hmotný majetok, pozemky, umelecké diela; hodnoty - viď súvaha**
- e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu: **Mesta Zvolen neeviduje**
- f) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku: **plánovaný odpredaj, pominutie dôvodov na odpredaj, objekty určené na zbúranie, ušlý nájom a pod., zníženie - do výšky zostatkovej ceny.**

(2) Dlhodobý finančný majetok

Názov účtovnej jednotky	Účet	Názov spoločnosti	Dátum, ku ktorému sa zostavuje prehľad o pohybe dlhodobého majetku	Stav k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky, Opravná položka	presuny	Stav k 31.decembru bežného účtovného obdobia
Mesto Zvolen	061 01	Lesný podnik Mesta Zvolen, s.r.o.	31.12.2020	98 952,00				98 952,00
Mesto Zvolen	061 05	Zvolenské noviny, spol.s.r.o. v likvidácii	31.12.2020	6 639,00				6 639,00
Mesto Zvolen	062 01	STEFE Zvolen, s.r.o.	31.12.2020	1 252 241,00				1 252 241,00

Mesto Zvolen	062 02	Spoločnosť Pohronie a.s.	31.12.2020	19 916,35				19 916,35
Mesto Zvolen	063 02	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	31.12.2020	8 376 444,00				8 376 444,00
Mesto Zvolen	063 04	Zvolenská ekologická spoločnosť a.s.	31.12.2020	8 500,00				8 500,00
Spolu				9 762 692,35	0,00	0,00	0,00	9 762 692,35

Obchodná spoločnosť Zvolenské noviny, spol. s.r.o., „v likvidácii“ so sídlom ul. J. Kozáčka 2182/11, Zvolen 630 01, IČO:36 639 508:

Mesto Zvolen podalo v tejto veci podnet na súd už v roku 2016 a oslovilo likvidátora so žiadosťou o poskytnutie informácií o ďalšom priebehu likvidácie tejto spoločnosti, avšak zo strany likvidátora nebola Mestu Zvolen poskytnutá žiadna súčinnosť.

Mesto Zvolen vo februári 2019 podalo na Okresný súd v Banskej Bystrici opätovný podnet na zrušenie spoločnosti bez likvidácie ex offo.

Spoločnosť k dnešnému dňu nemá k nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej adresa je ako jej sídlo alebo miesto podnikania zapísaná v obchodnom registri alebo v živnostenskom registri, alebo v inej evidencii ustanovenej osobitným zákonom, vlastnícke právo alebo užívacie právo, ktoré užívanie nehnuteľnosti alebo jej časti ako sídla alebo miesta podnikania nevylučuje, alebo súhlas vlastníka nehnuteľnosti alebo jej časti so zápisom nehnuteľnosti alebo jej časti ako sídla alebo miesta podnikania do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2549/2005/06/T zo dňa 06.10.2005 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Zvolenské noviny, spol. s.r.o. „v likvidácii“ so sídlom ul. J. Kozáčka 2182/11, Zvolen 960 01, IČO: 36 639 508 bola ukončená dohodou, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.09.2011. Priestory boli Mestu Zvolen odovzdané dňa 08.12.2011, čo preukazujeme Záznamom o vzájomnom odovzdaní a prevzatí priestorov zo dňa 08.12.2011

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 2644/2005/06/T zo dňa 3.1.2006 uzatvorená medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Zvolenské noviny, spol. s.r.o. so sídlom J. Kozáčka 2182/11, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 508 ako nájomcom, predmetom ktorej bol nájom hnutel'ného majetku – Interiérového a technického vybavenia nadobudla účinnosť taktiež dňa 30.9.2011.

Z uvedeného dôvodu je na účte 096 1 vytvorená opravná položka vo výške 100% na 6 639,- €.

(3) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

IČO	Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie spoločnosti	Podiel účtovnej jednotky na ZI (v%)	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v%)	Vlastné imanie spoločnosti 2020	Vlastné imanie spoločnosti 2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. bežného účt. obdobia	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. bezprostredne predch. účt. obdobia
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
31620531	Lesný podnik Mesta Zvolen, s.r.o.	PO	98 952,00	100	100	185 542,00	188 572,00	98 952,00	98 952,00
36639508	Zvolenské noviny, spol.s.r.o. v likvidácii	PO	6 639,00	100	100	0,00	0,00	0,00	0,00

36004472	Spoločnosť Pohronie a.s.	PO	49 790,88	40	40	728 734,35	649 797,00	19 916,35	19 916,35
31612300	STEFE Zvolen, s.r.o.	PO	3 683 058,00	34	34	4 492 670,38	4 493 904,60	1 252 241,00	1 252 241,00
Spolu			3 838 439,88			5 406 946,73	5 332 273,60	1 371 109,35	1 371 109,35

(4) Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere v tejto štruktúre:

1. názov emitenta,
2. druh cenného papiera, **Mesto Zvolen vlastní akcie kmeňové vo výpise z účtu majiteľa CP označované kódom 01**
3. mena cenného papiera, **Euro**
4. výnos v %,
5. dátum splatnosti,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
7. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

b) dlhodobé pôžičky v tejto štruktúre: **Mesto neeviduje**

1. názov dlžníka,
2. výnos v %,
3. mena,
4. dátum splatnosti,
5. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
6. účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
7. popis zabezpečenia pôžičky,

c) popis významných položiek ostatného dlhodobého finančného majetku vykázaných v súvahe účtovnej jednotky k 31. decembru bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

IČO	Názov dlžníka	Menovitá hodnota	Mena	Dátum splatnosti	Hodnota podielu 2020	Hodnota podielu 2019
a	b	1	2	3	4	5
36056006	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	399,000000	EUR	31.12.2020	8 376 444,00	8 376 444,00
36799289	Zvolenská ekologická spoločnosť a.s.	34,000000	EUR	31.12.2020	8 500,00	8 500,00
Spolu					8 384 944,00	8 384 944,00

B Obežný majetok

(1) Zásoby

a) vývoj opravnej položky k zásobám v tejto štruktúre:

1. položka zásob v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, k 31.12.2020
2. výška zásob k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, k 31.12.2019
3. + tvorba opravných položiek,

4. - zníženie opravných položiek,
5. - zrušenie opravných položiek,
6. výška zásob k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám,

Tabuľková príloha, tabuľka č. 2

- b) výška zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a výška zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať, **Mesto neeviduje**
- c) spôsob a výška poistenia zásob – hodnota výšky poistného závisí od pohybu v účtovníctve – aktualizácia 2x ročne, poistené sú pre prípad odcudzenia a vandalizmu, komplexné, príp. združené živelné poistenie.

(2) Pohľadávky

- a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy
Pohľadávka voči združeniu ŠPORTOVÁ HALA LANICE je od roku 2008 ošetrovaná OP.
Mesto eviduje na pohľadávkach: pokuty MsP v sume 26 181,15 €, nájomné v sume 161 934,12 €, komunálny odpad v sume 356 751,54€, cintoríny v sume 8 600,32€, tržnicové lístky v sume 21 278,50 €, WC lístky v sume 3 860,00 € odberateľské faktúry v sume 42 113,88 €, pohľadávku voči spoločnosti VAV invest, s.r.o. v sume 3 394 314,31 € pohľadávky a pokuty SBD v sume 548 109,57 €, pohľadávky dane z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za psa, daň za ubytovanie spolu v sume 238 851,76 €

- b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam v tejto štruktúre:
 1. položka pohľadávok,
 2. hodnota pohľadávok k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
 3. + tvorba opravných položiek,
 4. - zníženie opravných položiek,
 5. - zrušenie opravných položiek,
 6. hodnota pohľadávok k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
 7. opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam,

Mesto Zvolen má vytvorené k 31.12.2020 nasledovné opravné položky k pohľadávkam:

Opravná položka voči združeniu (Športová hala Lanice)- vo výške 100% od roku 2008 v sume 331 939,19€,

Opravná položka k bytom vytvorená v celkovej sume 5 579,85 €

Opravná položka voči spoločnosti VAV invest, s.r.o. v sume 100% v sume 3 394 314,31€

Opravné položky k pohľadávkam za komunálny odpad 215 793,17€

Opravné položky k pohľadávkam z nájmu vytvorená v celkovej sume 39 394,53€

Opravné položky k odberateľským faktúram vytvorená v celkovej sume 29 888,44€

Opravné položky k pohľadávkam SBD vytvorená v celkovej sume 385 394,00€

Opravné položky k iným pohľadávkam v celkovej sume 32 676,32€

Opravná položka k daňovým príjmom v celkovej sume 139 584,00 €

Tabuľková príloha, tabuľka č. 3

- c) pohľadávky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre: (riadky v súvahe 048 až 060).
 1. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
 2. hodnota pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- d) opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre:
 1. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
 2. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
 3. pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Tabuľková príloha, tabuľka č. 4

- e) výška pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, **Mesto Zvolen neeviduje**
- f) výška pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať. **Mesto neeviduje takú pohľadávku vo svojej evidencii.**

(3) Finančný majetok

- a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku,

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok 2019	Prírastky	Úbytky	Zostatok 2020
a	b	1	2	3	4
Pokladnica	086	0,00	791 582,43	791 582,43	0,00
Ceniny	087	6 496,00	235 740,00	236 180,00	6 056,00
Bankové účty	088	6 319 127,65	91 398 708,17	87 446 671,66	10 271 164,16
Peniaze na ceste	088	0,00	51 737 344,85	51 737 344,85	0,00
Spolu		6 325 623,65	144 163 375,45	140 211 778,94	10 277 220,16

- b) zriadenie záložného práva na krátkodobý finančný majetok a obmedzenie práva nakladať s krátkodobým finančným majetkom. **Mesto neeviduje**

4) Poskytnuté návratné finančné výpomoci Mesto neeviduje

- a) dlžník,
b) výnos v %,
c) mena, v ktorej bola návratná finančná výpomoc poskytnutá,
d) dátum splatnosti,
e) výška návratnej finančnej výpomoci k 31.decembru bežného účtovného obdobia,
f) výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomocí podľa jednotlivých druhov výpomocí v členení na dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:

(5) Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia. **Mesto Zvolen časovo rozlišuje predplatné právnych predpisov, časopisov a novín pre kluby dôchodcov, Kúpne zmluvy nehnuteľností**

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň, v tejto štruktúre:

- a) názov položky,
b) výška vlastného imania k 31.decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
c) + zvýšenie,
d) - zníženie,
e) +/- presun,
f) výška vlastného imania k 31.decembru bežného účtovného obdobia,

- g) opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Mesto Zvolen má obsahovú náplň k nevysporiadanému výsledku hospodárenia účet 428 v zostatku 115 024 179,40€ Na uvedenom účte sú opravy účtovania odpisov a zaradenia cudzieho majetku na účte 384 cudzí majetok ktorý bol v sume 952 810,-€ Nákup realizovaný cez Mesto pre rozpočtové organizácie konkrétne Materské školy a Základné školy v hodnote 30 572,86€ a preúčtovanie Výsledku hospodárenia za rok 2019 v sume 651 502,37€

Tabuľková príloha, tabuľka č. 5

B Záväzky

(1) Rezervy

Vývoj rezerv v tejto štruktúre:

- a) položka rezerv,
- b) výška rezerv k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,
- c) + tvorba,
- d) - zníženie,
- e) - zrušenie,
- f) výška rezerv k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
- g) predpokladaný rok použitia rezerv,
- h) opis významných položiek rezerv.

Rezervy ostatné krátkodobé:

Rezerva vytvorená na súdny spor Ľubomír Ostrolúcky vo výške **2 872,99€** - ako navrhovateľ sa domáha vydania bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že na pozemku, ktorý má vo vlastníctve navrhovateľ – pozemok trvalé trávnaté porasty v k.ú. Zvolen je umiestnená stavba vo vlastníctve mesta (stavba reštaurácie a potravín) Navrhovateľ v dôsledku uvedeného nemôže užívať stavbou zaťažený pozemok.

Na súdny spor **Pavel Michálek** je vytvorená rezerva – **5 936,52€** jedná sa o podielové spoluvlastníctvo nehnuteľností, ktoré užíva Mesto Zvolen a tieto sú zastavané miestnou komunikáciou Tulská, chodníkom a parkoviskami vo vlastníctve Mesta Zvolen a pokryté verejnou zeleňou.

Ing. Roman Nemec sa domáhal, aby súd zaviazal Mesto na zaplatenie sumy- **18 724,95€** s príslušenstvom, titulom náhrady za trvalé obmedzenie vlastníckeho práva formou pravidelnej ročnej odplaty za zriadené vecné bremeno, a to z dôvodu, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č 6690 a č 6691 v k.ú. Zvolen. Predmetné nehnuteľnosti sú zastavané čiastočne budovou telocvičňe, zvyšok parciel je zastavaný drobnými stavbami ihrísk, bežecských tratí a zeleňou, všetko sa nachádza v areáli IX. ZŠ Námestie mládeže vo vlastníctve Mesta Zvolen.

Vo veci navrhovateľky Koleničová sa jedná o zaplatenie sumy – **10 570,07€** domáha sa, aby súd zaviazal odporcu – Mesto na zaplatenie uvedenej sumy a to z dôvodu, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č.6697 v kat. úz. Zvolen. Predmetné nehnuteľnosti užíva Mesto Zvolen bez existencie akéhokoľvek platného právneho titulu a tieto sú zastavené miestnou komunikáciou Tulská, chodníkom a parkoviskami vo vlastníctve Mesta Zvolen a pokryté verejnou zeleňou.

Navrhovateľka - pani Lopúchová sa v konaní domáha zaplatenia sumy – **5 518,95€** z titulu vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcich sa na Masarykovej ulici, Na pozemkoch sa má nachádzať pozemná komunikácia, verejná zeleň a chodník, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Zvolen a BSK. Mesto Zvolen predmetné pozemky užíva bez toho, aby mal s vlastníkom pozemku uzavretý zmluvný vzťah, ktorý by ho na to oprávňoval.

Rezerva vytvorená na súdny spor v prípade JUDr. Matúša Boľoša, správcu úpadcu V A V invest, s.r.o. „ v konkurze“ o zaplatenie **247 294,70 €** . Správca si v konaní uplatňuje spomínanú sumu z titulu Zmluvy o vzájomnej spolupráci uzatvorenej dňa 31.10.2006 medzi Mestom Zvolen a úpadcom, predmetom ktorej boli podmienky spolupráce zmluvných strán pri realizácii stavby „Europa shopping & relax center – Zvolen“

Rezerva na životné jubileá v roku 2020 bola v sume **18 184,51 €**.

Rezerva vytvorená na SBD vo výške 4 000,- €

Rezerva vytvorená na zmluvy v sume 8 800,-€

Rezervy ostatné dlhodobé v celkovej sume 160 652,60 €

V roku 2020 bola rezerva vytvorená na odchodné 93 524,40€

Tabuľková príloha, tabuľka č. 6, 7

(2) Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa doby splatnosti v tejto štruktúre:

1. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
2. výška záväzkov v lehote splatnosti a po lehote splatnosti k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

b) opis záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia tejto štruktúre:

1. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka,
2. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov,
3. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

Tabuľková príloha, tabuľka č. 8

c) popis významných položiek záväzkov. Mesto Zvolen eviduje na záväzkoch dlhodobé úvery ŠFRB vo výške 5 557 202,53 €, úroky k úverom 3 339,46€, krátkodobé úvery ŠFRB 314 358,50€, finančné zábezpeky – 500 464,71 € a kolaudačné raty vo výške 337 601,07€ zostatok sociálny fond vo výške 18 828,17€, záväzky dodávateľov v sume 88 662,82 €, prijaté preddavky SBD v sume 584 934,08€, decembrové mzdy zamestnancov v sume 245 424,60 € záväzok voči Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovni v sume 168 069,66€, daň z príjmov zamestnancov 35 233,36€, transfer finančné dary v sume 3 300,-€ a transfer SAD v sume 627 727,-€.

(3) Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery v tejto štruktúre:

1. charakter bankového úveru, napríklad investičný úver, prevádzkový úver,
2. druh bankového úveru podľa splatnosti, napríklad dlhodobý úver, krátkodobý úver,
3. poskytovateľ bankového úveru
4. mena, v ktorej bol bankový úver poskytnutý,
5. druh úrokovej sadzby a výška sadzby v %,
6. nákladový úrok za bežné účtovné obdobie
7. dátum splatnosti bankového úveru,
8. výška bankového úveru k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
9. výška bankového úveru k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Na účte 562 účtujeme nákladový úrok za bankové úvery vo výške 16 436,41 € a nákladový úrok z úverov ŠFRB vo výške 78 514,21€ čo je celkom 94 950,62 €

Tabuľková príloha, tabuľka č. 9

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru, Mesto eviduje blankozmenky a záložné právo na majetok. Vid'. Komentár k čl.III., bod c)

c) dlhodobé emitované dlhopisy a krátkodobé emitované dlhopisy v tejto štruktúre:

1. druh cenného papiera,
2. mena, v ktorej sú cenné papiere vydané,
3. úroková sadzba v %,
4. dátum splatnosti,

5. stav k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
6. stav k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia,

Mesto neeviduje

- d) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci v tejto štruktúre:
1. poskytovateľ návratnej finančnej výpomoci,
 2. druh prijatej návratnej finančnej výpomoci, napríklad krátkodobá návratná finančná výpomoc, dlhodobá návratná finančná výpomoc,
 3. účel použitia,
 4. dátum splatnosti,
 5. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bežného účtovného obdobia,
 6. výška návratnej finančnej výpomoci k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Mesto v roku 2020 prijalo návratnú finančnú výpomoc z MF SR zo štátnych finančných aktív na výkon samosprávnych funkcií z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 906 000 €. Návratná finančná výpomoc z MF SR bola poskytnutá bezúročne

Časové rozlíšenie

- (4)
- a) popis významných položiek časového rozlíšenia,
 - b) informácie o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384. **Mesto eviduje projekty: Združenie Slatinka, MŠ Hrnčiarska, Rekonštrukcia Starej radnice, Zlepšujeme život Zvolenčanom, Biotechnické inovácie dažďovej vody, projekt MsP, Kameraný systém na židovský cintorín, Požiarna zbrojnica, Investičné projekty Pamätník Zvolenského manifestu, auto - opatrovateľská služba, rekonštrukcia komunitného centra. Výstavba bytových domov Zlatý Potok a Rákoš, Bytovka Stráže, Hronské kasárne bežný a nižší štandard ,Pontis, Profi Network, MFI príspevok Prima banka.**

Časové rozlíšenie pasívne	Riadok súvahy	Zostatok 2019	Prírastky	Úbytky	Zostatok 2020	Opis významných položiek časového rozlíšenia
a	b	1	2	3	4	5
Výnosy budúcich období	182	9 158 439,63	1 319 921,97	2 158 069,10	8 320 292,50	Odpisy, výherné hracie prístroje, vopred uhradené nájomné a projekty uvedené v texte nad tabuľkou
Spolu		9 158 439,63	1 319 921,97	2 158 069,10	8 320 292,50	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

(1) Výnosy

Popis a výška významných položiek výnosov

- a) tržby za vlastné výkony a tovar, **Mesto eviduje tržby z predaja služieb hlavne za opatrovateľskú službu,**
- b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob, **Mesto neeviduje**
- c) aktivácia, **Mesto neeviduje**
- d) daňové výnosy a colné výnosy a výnosy z poplatkov, **Mesto eviduje daň z nehnuteľnosti FO a PO, daň za psa, poplatky za komunálny odpad FO a PO**
- e) finančné výnosy, **Mesto uvádza úroky, dividendy od obchodných spoločností.**
- f) mimoriadne výnosy, **Mesto neeviduje**
- g) výnosy z transferov, **Mesto eviduje výnosy z fin. prostriedkov – prenesený výkon zo ŠR, vojnové hroby, voľby do EU parlamentu, projekty cez Úrad práce sociálnych vecí a rodiny, projekty na Kameraný systém, projekty, Občianska poriadková služba na Opatrovateľskú službu, Terénnu sociálnu prácu a Komunitné centrum cez Implementačnú agentúru, Projekt na Útulok Nádej, zúčtovanie právnych subjektov- RO, zúčtovanie rodinných prídavkov a osobitého príjemcu, stravné HN, COVID – 19.**
- h) ostatné výnosy, napríklad pokuty, penále, úroky z omeškania a výnosy z poplatkov, **Mesto eviduje tržby**

z prenájmu majetku a pokuty

- i) výnosy v členení podľa rozpočtových programov. **Mesto eviduje právne subjekty základné a materské školy, ZKC.**

Náklady

(2)

Popis a výška významných položiek nákladov

- a) spotrebované nákupy, **Mesto eviduje, kancelársky materiál, PHM, pracovné odevy, čistiace potreby, ochranné pomôcky, sáčky pre psie exkrementy, evidenčné známky na psa, súpisné čísla..**
- b) služby, **Mesto eviduje energie - elektrina, voda, plyn, teplo**
- c) osobné náklady, **Mesto eviduje mzdové náklady a odvody do poisťovní.**
- d) dane a poplatky, **Mesto eviduje súdne trovy a súdne, exekútorské poplatky, daň a komunálny odpad**
- e) odpisy, rezervy a opravné položky, **Mesto eviduje odpis pohľadávky blokové pokuty, nevymožiteľné faktúry v zmysle čl. IV, bod 2 písm. e) zásad hospodárenia s majetkom mesta Zvolen.**
- f) finančné náklady, **Mesto eviduje úroky z úverov.**
- g) mimoriadne náklady, **Mesto neeviduje**
- h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov, **Mesto eviduje dotácie v originálnej kompetencii pre RO. Dotácie pre neštátne zariadenia, športové dotácie, kultúrne dotácie a iné dotácie podľa VZN Mesta Zvolen.**
- i) ostatné náklady, **Mesto eviduje členské príspevky, dotácie - originálne kompetencie mesta Zvolen.**
- j) náklady podľa rozpočtových programov.

(3) **Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti**

Popis a výška nákladov voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

- a) spotrebované nákupy, **Mesto neeviduje**
- b) služby, **Mesto eviduje zmluvu o poskytnutí audítorských služieb v hodnote 8 800,- €/rok**
- c) osobné náklady, **Mesto neeviduje**
- d) dane a poplatky, **Mesto neeviduje**
- e) odpisy, rezervy a opravné položky, **Mesto neeviduje**
- f) finančné náklady, **Mesto neeviduje**
- g) mimoriadne náklady, **Mesto neeviduje**
- h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov, **Mesto neeviduje**
- i) ostatné náklady, **Mesto neeviduje**

(4) **Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií**

Výška tržieb v členení na tržby za vlastné výrobky tržby z predaja služieb a tržby za tovar znížené o náklady na predaný tovar.

Výška výrobných nákladov v členení na

- a) spotreba materiálu,
- b) spotreba energie,
- c) spotreba ostatných neskladovateľných dodávok,
- d) opravy a udržiavanie,
- e) cestovné,
- f) ostatné služby,
- g) mzdové náklady,
- h) zákonné sociálne poistenie,
- i) ostatné sociálne poistenie,
- j) zákonné sociálne náklady,
- k) ostatné sociálne náklady,
- l) daň z motorových vozidiel,
- m) daň z nehnuteľností,
- n) ostatné dane a poplatky,
- o) odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Mesto nemá príspevkové organizácie.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi a popis tohto zabezpečenia.

Druh položky	Hodnota	Účet
A	1	2
Prijaté depozitá a hypotéky		
Prenajatý majetok	4 198 560,60	773
Majetok prijatý do úschovy		
Prísne zúčtovateľné tlačivá		
Materiál v skladoch civilnej ochrany		
Odpísané pohľadávky	194 363,09	792
Záložné práva	1 276 977,24	785
Iné	4 324 282,53	
Spolu	9 994 183,46	

Na účte 773 mesto eviduje prenatatý majetok (pozemky) v hodnote uvedenej v tabuľke nad textom.

Pohľadávky odpustené primátorkou v zmysle čl. IV. Bod 2, písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta a pohľadávky MsZ na základe uznesení č. 95/2019, č.169/2019 sú účtované na účte 792. Odpustené pohľadávky primátorkou za rok 2020 pozostávajú z poplatkov za hrobové miesta, správnych poplatkov a vystavených faktúr za nájom nebytových priestorov, pozemkov a bytu v sume **7 745,46 €**. Odpustené pohľadávky MsZ pozostávajú z nájomného za prenájom nehnuteľností a nájmu nebytových priestorov v sume **51 587,43 €**. V hodnote Iné sú napočítané ostatné podsúvahové účty 795 kde účtujeme pokuty MsP, tržnicové bloky, bloky na Mestské WC, súdne a exekučné poplatky, pokuty upustené od vymáhania, upustenie od vymáhania pohľadávok, na účte 794 Mesto vedie evidenciu finančných zábezpiek za mestské nájomné byty.

(2) Ďalšie informácie

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Iné aktíva a iné pasíva

- a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, **Mesto neeviduje**
- b) opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručení podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť, **Tabuľková príloha, tabuľka č. 10 vid' čl. IV. B**
- c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou, **Tabuľková príloha, tabuľka č. 11**
- d) informácia, či sú iné aktíva a iné pasíva vzájomné, napríklad voči subjektom verejnej správy.
Mesto neeviduje.

K 31.12.2020 Mesto Zvolen uzatvorilo zmluvy s dodávateľmi, ktoré sa už nepodarilo zrealizovať v roku 2020 a ich realizácia sa presúva do roku 2021. Jedná sa o nasledovné zmluvy a objednávky:

Projektová dokumentácia Chodník na ul. Študentskej medzi ul. M.R.Štefánika a ul. Moyzesa – objednávka č. 1088 v sume 3 500,-€

Projektová dokumentácia vybudovanie parkovacích plôch na ul. M.Rázusa pod Bytovým domom 8-10 – objednávka č. 1065 v sume 1 500,-€

Projektová dokumentácia vybudovanie parkovacích plôch a celoplošná výmena asfaltového krytu na ul. A. Hlinku 2-6 – objednávka č. 1062 v sume 3 500,-€

Projektová dokumentácia vybudovanie parkovacích plôch na ul. Ferjenčíka pri nemocnici – objednávka č. 1075 v sume 4 950,-€

Výstražné osvetlenie – blikače priechod pre chodcov ul. Jiskru – objednávka č. 1064 v sume 9 500,-€

Vybudovanie chodníka a parkoviska ul.Gen. Svobodu zmluva o dielo č. 1109 v sume 28 878,80€

Rekonštrukcia MK Strážska cesta zmluva o dielo č. 1108 v sume 179 695,01€

Prepoj ul. Bánika a Borovianska – zmluva o dielo č. 1110 v sume 40 185,48€

Vybudovanie kontajnerov na separovaný odpad ul. Smreková - zmluva o dielo č.1128 v sume 50 358,18€

Rekonštrukcia III. etapy Námestia SNP – kovaná mreža na studňu – objednávka č. 1072 v sume 3 365,40€

Projektová dokumentácia rekonštrukcia haly Unionka (stredisko komunálnych služieb) – objednávka č. 1089 v sume 6 850,-€

Rekonštrukcia predstaničného priestoru – prestrešenie medokýšu – objednávka č. 1068 v sume 10985,42€

Doplnenie verejného osvetlenia na parkovisku ul. J.Poničana – objednávka č. 1059 v sume 4 100,-€

Doplnenie verejného osvetlenia na detskom ihrisku Drak ul. Gen. Svobodu – objednávka č. 1061 v sume 4 200,-€

Vybudovanie verejného osvetlenia na vodnej nádrži Môťová – objednávka č. 1058 v sume 11 000,-€

Rekonštrukcia verejného osvetlenia ul. Strážska cesta – objednávka č. 1044 v sume 13 000,-€

Rekonštrukcia cintorína Môťová – terénne úpravy urnovej časti – zmluva o dielo č. 1137 v sume 38 851,39€

Rekonštrukcia športového areálu ZŠ J. Alexsyho – zmluva o dielo č. 255 v sume 439 684,32€

Technický návrh riešenia rekonštrukcie existujúcej vzduchotechniky na tržnici – objednávka č. 1049 v sume 5 000,-€

Projektová dokumentácia prestavba a prístavba kultúrneho domu Lukové – objednávka č. 930 v sume 7 890,-€

Projektová dokumentácia riešenia urnových hrobov II. Etapa cintorín Zlatý potok – objednávka č. 1090 v sume 1 572,-€

Projektová dokumentácia urnových hrobov II etapa cintorín Zlatý potok – realizačný projekt – objednávka č. 1091 v sume 5 142,-€

Rekonštrukcia elektroinštalácie na I. poschodí v budove bývalého okresného úradu – objednávka č. 1055 v sume 6 996,-€

Zámenná zmluva BBSK – Borová Hora Na základe Uznesenia MsZ č. 5/2017 a č. 51/2017, v znení Uznesenia MsZ č.7/2018 bod 17 a v súlade s Uznesením BBSK č.359/2017, č. 6/2018 bola schválená zámena pozemkov o výmere 20 493m2 vo vlastníctve Mesta Zvolen a 29 034 m2 vo vlastníctve BBSK. Zmluva sa uzatvára za účelom záujmu prvého

účastníka teda Mesta Zvolen, nakoľko dané pozemky sa nachádzajú v lokalite Borová hora, areál bývalej ozdravovne. Mestu Zvolen ide o záchranu a zveľadenie areálu, ktorý je unikátnou lokalitou kultúrneho dedičstva, druhý účastník teda BBSK uzatváral zmluvu za účelom vysporiadania si pozemkov pod objektami BBSK nachádzajúcich sa na území mesta Zvolen.

Mesto Zvolen sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ich bude využívať, resp. zabezpečí ich využívanie prostredníctvom tretej osoby výlučne na zabezpečovanie a poskytovanie verejnoprospešných účelov.

Pre prípad záujmu Mesta Zvolen previesť pozemky špecifikované v článku II. bod 1 písm. b) Zámennej zmluvy na tretiu osobu sa zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech druhého účastníka v zmysle článku VIII. Zámennej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami, ktorých vlastníkom sa na základe Zámennej zmluvy stane prvý účastník, bude, predmetom rokovania MsZ. Prvý účastník bude informovať druhého účastníka o spôsobe nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami a to zaslaním materiálu pre rokovanie MsZ k príslušnému bodu a následne po rokovaní zaslaním príslušného uznesenia MsZ do dátovej schránky druhého účastníka.

(2) Ostatné finančné povinnosti

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb

- povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, **Mesto neeviduje**
- povinnosti z opčných obchodov, **Mesto neeviduje**
- zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv, **Mesto neeviduje**
- povinnosti z finančného prenájmu, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv, **K poisťným zmluvám je vyjadrenie uvedené v č. I. 3, bod 1, písm. b)**
- iné povinnosti. **Mesto neeviduje**

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – Tabuľková príloha tabuľka č. 11

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

(1) Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
	Poskytnuté služby	2 398,10		
	Prijaté služby	263 118,01		

- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,

Prijaté služby podľa bodu a) v roku 2020 pre mesto Zvolen od:

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. **64 851,37€**

Stefe Zvolen, s.r.o. **198 266,64 €**

Poskytnuté služby podľa bodu a) v roku 2020 mestom Zvolen pre:

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. **0,00 €**

Stefe Zvolen, s.r.o. **2 398,10 €**

Vzájomné transakcie so spriaznenými osobami neboli neobvyklého charakteru a ich výška zodpovedá miestu a času obchodovania.

(2) Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu v tejto štruktúre:

- a) príjmy bežného rozpočtu s uvedením názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- b) príjmy kapitálového rozpočtu s uvedením názvu príjmu, výšky príjmu podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- c) výdavky bežného rozpočtu s uvedením názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- d) výdavky kapitálového rozpočtu s uvedením názvu výdavku, výšky výdavku podľa schváleného rozpočtu, rozpočtu po zmenách a skutočnosti za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie,
- e) finančné operácie s finančnými aktívami za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.
- f) výška dlhu podľa osobitného predpisu⁸⁾ za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Tabuľková príloha, tabuľka č. 12, 13, 14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 25.11.2019 uznesením č.181/2019

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 29.06.2020 uznesením č. 46/2020
- druhá zmena schválená dňa 14.9.2020 uznesením č.83/2020
- tretia zmena schválená dňa 14.12.2020 uznesením č. 124/2020

Ukazovateľ	Schválený	Upravený	Skutočnosť
	rozpočet spolu	rozpočet spolu	k 31.12.2020 spolu
BEŽNÉ PRÍJMY	36 501 626,00	36 071 754,00	36 680 540,55
BEŽNÉ VÝDAVKY	34 603 193,00	36 332 513,00	33 232 569,97
BEŽNÝ ROZPOČET (P-V)	1 898 433,00	-260 759,00	3 447 970,58
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY	1 958 587,00	1 699 547,00	3 303 974,75
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY	2 966 410,00	6 466 453,00	2 814 798,61
KAPITÁLOVÝ ROZPOČET(P-V)	-1 007 823,00	-4 766 906,00	489 176,14
BEŽNÉ A KAPITÁLOVÉ PRÍJMY CELKOM	38 460 213,00	37 771 301,00	39 984 515,30
BEŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY CELKOM	37 569 603,00	42 798 966,00	36 047 368,58
PRÍJMY - VÝDAVKY (P-V)	890 610,00	-5 027 665,00	3 937 146,72
PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE	100,00	5 918 375,00	1 526 053,83
VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE	890 710,00	890 710,00	890 128,49
BEŽNÝ ROZPOČET (P-V)	-890 610,00	5 027 665,00	635 925,34
PRÍJMY CELKOM	38 460 313,00	43 689 676,00	41 510 569,13
VÝDAVKY CELKOM	38 460 313,00	43 689 676,00	36 937 497,07
PRÍJMY - VÝDAVKY (P-V)	0,00	0,00	4 573 072,06

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - **tabuľka č.15**.

Vid' čl. III., A, c)

Čl. X

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020. Upozorňujeme ale na skutočnosť pokračovania šírenia ochorenia COVID - 19, čo má negatívny vplyv na fungovanie mesta. Akýkoľvek ďalší dopad bude premietnutý aj v ďalších obdobiach, keďže situácia s pandémiou COVID19 sa neustále vyvíja.