

K 31.12.2020

**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	CAPITAL PARK, s.r.o.
Sídlo:	Bajkalská 30, 821 05 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	27.03.2020
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

**Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku**

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie
---	-----

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0
---	---

**Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti**

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Čl. III – Informácie o prijatých postupoch**

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

**Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:**

Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavba	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Alarm	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Obslužná komunikácia	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Parkovacie miesta	Rovnomerný odpis	80	1,25 %
Goodwill	Rovnomerný odpis	7	14,29 %

Daňové odpisy a účtovné odpisy sú odlišné.

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

#### Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	9 411 200 €
Celková suma zabezpečených záväzkov Úver poskytnutý bankou je zabezpečený záložnými právami na nehnuteľnosti účtovnej jednotky.	5 080 000 €
Má účtovná jednotka nadobudnuté vlastné akcie	Nie
Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov spoločníkov vo výške	1 900 000 €

#### Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

#### Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

#### Čl. VII – Ostatné informácie

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.