

**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	Ústav bývania, s.r.o.
Sídlo:	Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	28.02.2020
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

**Údaje o konsolidovanom celku** - nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0
---	---

**Čl. II – Informácie o prijatých postupoch**

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

**Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Budovy a stavby	Rovnomerný odpis	40	2,5 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

**Čl. III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	neevidujeme
Má účtovná jednotka nadobudnuté vlastné akcie	nie

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne	0 €
Celková suma významných podmienených záväzkov	0 €
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0 €

ÚJ netvorila kapitálové fondy.

#### **Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje táto účtovná závierka.

#### **Čl. VII – Ostatné informácie**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.