

ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. NÁZOV PRÁVNICKEJ OSOBY A JEJ SÍDLO ALEBO MENO A PRIEZVISKO FYZICKEJ OSOBY

Účtovná jednotka REVIN ESTATE CZ je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Bratislave, Ševčenkova 34, PSČ 851 01. Založená bola dňa 21.11.2017 Zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 28.11.2017. IČO 51 246 431. Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb-obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom.

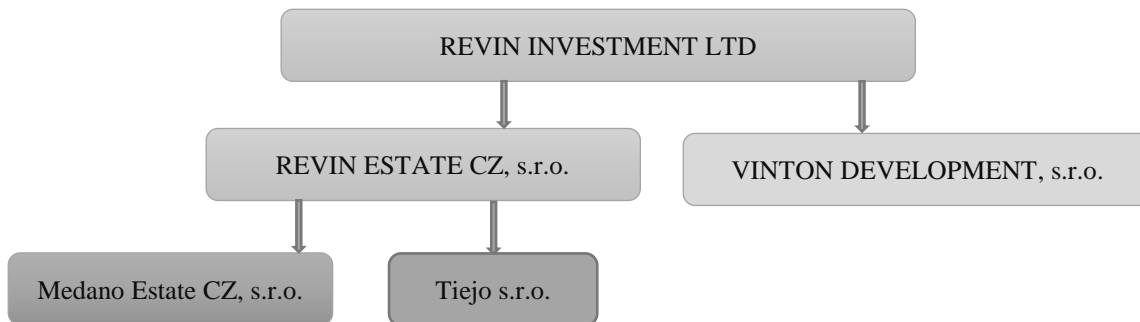
2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 28.9.2020.

3. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovnej jednotky sa netýka.

4. ÚDAJE O SKUPINE



5. PRIEMERNÝ PREPOČÍTANÝ POČET ZAMESTNANCOV

Účtovná jednotka nemá zamestnancov.

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2020 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti účtovnej jednotky a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. SPOSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

Účtovná jednotka v roku 2020 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov účtovnej jednotky v roku jeho obstarania.

Účtovná jednotka v roku 2020 neeviduje dlhodobý hmotný majetok.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok je v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Účtovná jednotka v roku 2020 eviduje podiely v dcérskych účtovných jednotkách.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok účtovná jednotka vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

l) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

m) Rezervy

Účtovná jednotka tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

n) Dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

o) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

p) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

3. PLÁN ODPIISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Účtovná jednotka neviduje dlhodobý nehmotný majetok.
Účtovná jednotka neviduje dlhodobý hmotný majetok.

4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny v účtovných zásadách, postupoch účtovania a metódach.

5. POSKYTNUTÉ DOTÁCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ

Účtovnej jednotky sa netýka.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. NÁKLADY A VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT

Účtovnej jednotky sa netýka.

2. ZÁVÄZKY**a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovnej jednotky sa netýka.

b) Zabezpečené záväzky

Účtovnej jednotky sa netýka.

3. VLASTNÉ AKCIE

Účtovnej jednotky sa netýka.

4. PODIELY NA ZÁKLADNOM IMANÍ OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť vlastní podiely na Základnom imaní v dvoch dcérskych spoločnostiach v celkovej sume 790 EUR. Podiel v spoločnosti MEDANO ESTATE CZ, s.r.o. predstavuje 100% podiel, v spoločnosti Tiejo s.r.o. predstavuje 100% podiel. Sumu vo výške 1 142 137 EUR tvorí príspevok spoločnosti REVIN ESTATE CZ, s.r.o. do kapitálového fondu dcérskej spoločnosti Medano Estate CZ, s.r.o.

Na základe zmluvy o zlúčení spoločností zo dňa 20.1.2020 zaniká podielová účasť spoločnosti REVIN ESTATE CZ, s.r.o. na základnom imaní dcérskej spoločnosti REVIN ESTATE SK, s.r.o. vo výške 750 EUR. Zanikajúca spoločnosť REVIN ESTATE SK, s.r.o. bola zrušená bez likvidácie na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 31.12.2019, nástupníckou spoločnosťou sa stáva spoločnosť VINTON DEVELOPMENT, s.r.o. Spoločnosť REVIN ESTATE CZ, s.r.o. sa nestáva spoločníkom v spoločnosti VINTON DEVELOPMENT, s.r.o., pričom jej vzniká nárok na vyrovnací podiel.

5. TVORBA KAPITÁLOVÝCH FONDOV Z PRÍSPEVKOV

Kapitálový fond v spoločnosti REVIN ESTATE CZ, s.r.o. bol vytvorený v priebehu účtovného obdobia roku 2018 formou kapitalizácie pohľadávok materskej spoločnosti vo výške 1 142 137 EUR. Príspevok bol schválený Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 12.9.2018, v súlade s Obchodným zákonníkom.

6. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

REVIN ESTATE CZ, s.r.o.

IČO

5	1	2	4	6	4	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky k 31.12.2020

DIČ

2	1	2	0	6	5	0	9	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovnej jednotky sa netýka.

7. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovnej jednotky sa netýka.