



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISMONT, S.R.O.

za rok 2020

ISMONT, s.r.o.

Strojársená 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 05. 03. 2021

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2	VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY	3
2.1	Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)	4
2.2	Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele).....	5
2.3	Významné riziká a neistoty	7
2.4	Dopad na životné prostredie	7
2.5	Zamestnanosť	7
1	NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	7
2	VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2020.....	7
3	NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU.....	8
4	NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU	8
7	TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	8
8	SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2020	8

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.

Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava

IČO: 45 593 141

DIČ: 2023079564

Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybudovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivita smerujúca do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Majetok spolu	25 318 011 €	23 722 687 €	19 551 146 €
Neobežný majetok	3 488 273 €	3 581 270 €	4 808 687 €
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0	0€	0€
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	2 736 718 €	1 612 922 €	2 003 088 €
Obežný majetok	21 798 434 €	20 111 993 €	14 699 090 €
<i>Zásoby</i>	4 363 372 €	5 197 292 €	2 335 495 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	760 819 €	201 077 €	2 254 331 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	16 659 725 €	12 834 627 €	9 173 175 €
<i>Finančné účty</i>	41 673 €	69 897 €	936 089 €
Časové rozlíšenie	31 304 €	29 424 €	43 369 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	25 345 166 €	23 722 687 €	19 551 146 €
Vlastné imanie	8 036 656 €	9 274 999 €	9 692 409 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	4 182 545 €	7 297 101 €	8 554 848 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	3 114 556 €	1 290 818 €	949 716 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
Záväzky	17 306 990 €	14 441 388 €	9 852 437 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	13 818 334 €	11 486 967 €	7 538 504 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	343 249 €	141 622 €	281 534 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	3 097 361 €	2 450 588 €	101 520 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2020 predstavuje sumu 19 551 146 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 2 003 088 EUR, čo predstavuje 10,25 % celkového majetku v roku 2020.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 15,89 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2020 to je suma 2 420 077€, čo je 16 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2020 tvorba predstavuje 118 755 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 49,50 % z celkových vlastných zdrojov.

Závazky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 3 211 558 EUR, čo predstavuje 32,60 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja tovaru a zo služieb. V roku 2020 je suma tržieb za tovar 3 429 681Eur, čo predstavuje 19 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 13 309 878 EUR tvoria 74,83 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2018	2019	2020
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 014 878 €	0 €	1 526 647 €
Tržby za služby	24 689 240 €	17 915 190 €	13 309 878 €
Tržby z predaja tovarov	2 259 690 €	1 648 498 €	3 429 681 €

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2020 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 4 120 823 Eur, čo predstavuje 24,96 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 4 194 366 EUR predstavujú 25,40 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2018	2019	2020
Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky	8 458 262€	6 552 242 €	4 120 723 €
Náklady za služby	11 469 527 €	8 881 722 €	4 194 376 €

Výnosy a náklady	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Tržby z predaja tovaru	2 259 690 €	1 648 498 €	3 429 681 €
Náklady vynaložené na predaný tovar	1 541 439 €	1 746 940 €	3 246 403 €
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-631 306 €	1 459 644 €	- 640 055 €
Obchodná marža	3 169 823 €	1 361 202 €	823 333 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 014 878 €	0 €	1 526 647 €
Spotreba materiálu a energie	8 458 262 €	6 552 242 €	4 120 723 €
Náklady na služby	11 469 527 €	8 881 722 €	4 194 376 €
Pridaná hodnota	5 863 274 €	3 842 428 €	6 064 649 €
Osobné náklady	1 466 178 €	1 765 632 €	1 704 956 €
Dane a poplatky	175 901 €	42 963 €	46 353 €
Odpisy DNM a DHM	231 575 €	239 822 €	298 572 €
Tržby z predaja DHM	3 750 €	5 900 €	18 777 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 244 €	19 900 €	142 059 €
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	200 458 €	321 009 €	2 825 307 €
Opravné položky k pohľadávkam	9 125€	- 3 714 €	- 62 709 €
Zostatková cena predaného DHM	0	449 €	8 728 €
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	3 835 031€	1 502 167 €	1 278 860 €
Výnosové úroky	181 152 €	185 866 €	97 230 €
Nákladové úroky	96 896 €	84 542 €	59 047 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 322 €	14 743 €	14 603 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	68 934 €	14 743 €	15 663 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením	3 903 965 €	1 588 519 €	1 294 523 €
Daň z príjmu z bežnej činnosti	789 409 €	297 701 €	344 807 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	3 114 556 €	1 290 818 €	949 716 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2016	33
2017	52
2018	93
2019	102
2020	92

2.6 Ostatné informácie

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2020 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 949 716 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2020

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2020 do oblasti vývoja a výskumu.

4 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2020

Účtovná závierka za rok 2020 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená do 31. 03. 2021 , tvorí prílohu č. 2., dodatok k správe audítora vyjadruje overenie súladu údajov výročnej správy s údajmi vo finančných výkazoch k 31.12.2020 (príloha č. 3.).

V Trnave dňa 05. 03. 2021

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2020
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora
3. Výrok súladu UZ a VS

