

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2020**

Vyhotovená dňa: 15.3.2021

Schválená dňa: 22.3.2021

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2020 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:
Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2020 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 39.568 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2020 boli vo výške 7.983.234 EUR, čo predstavuje nárast o cca 20 % oproti roku 2019. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 6.297.636 EUR sa oproti predchádzajúcemu roku zvýšila zhruba o 17 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala firma mierny nárast tržieb za predaj tovaru, keď sa tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 998.991 EUR zvýšili o 4 % oproti roku 2019.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2020 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov Bidfood Slovakia s.r.o., DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., BAT-KLIMA spol. s r.o., Adient Slovakia s.r.o., PLANTEX, s.r.o., GASTRO STAR, s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

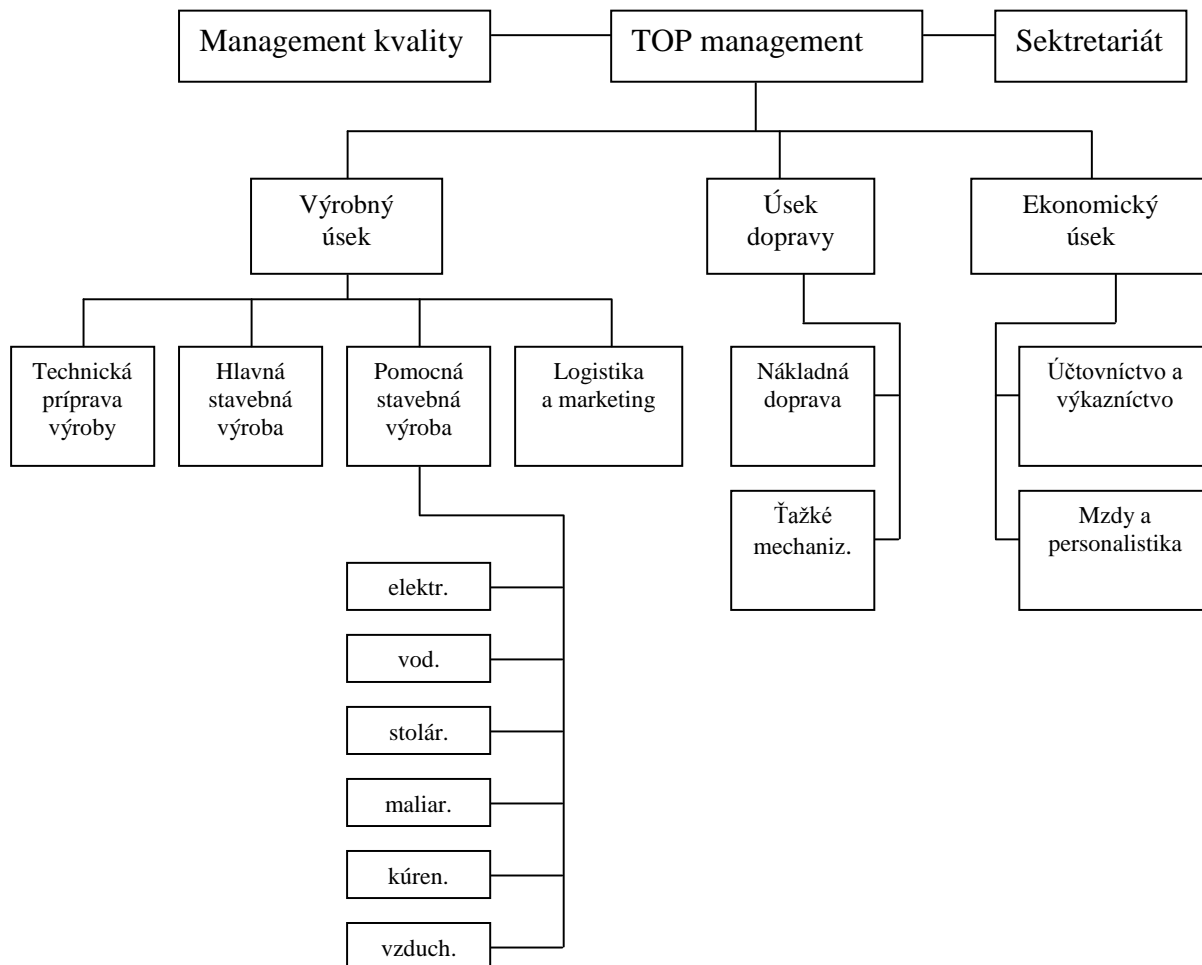
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovo – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

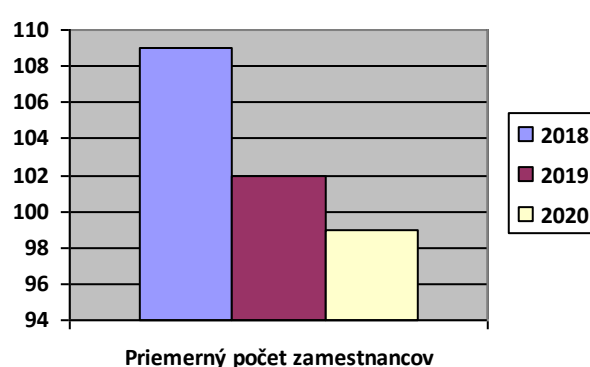
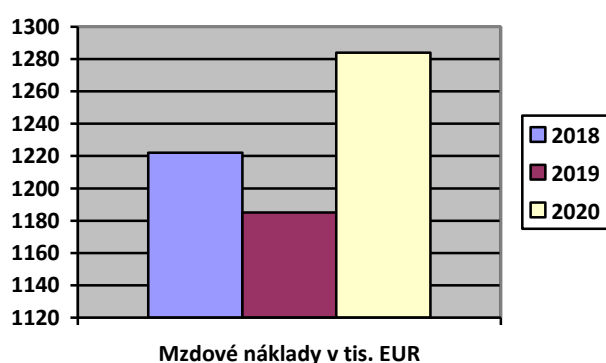
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2020 bol 99 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie

zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Počet zamestnancov k 31.12.	104	100	96
Z toho:			
Výrobní robotníci	83	78	73
THP	26	26	23
Priemerný počet zamestnancov	109	102	99
Mzdové náklady v EUR	1 222 307	1 185 673	1 283 568
Osobné náklady v EUR	1 712 275	1 661 064	1 794 416
Čerpanie soc. fondu v EUR	17 883	15 822	14 952



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2020:

Odberatelia:

Obchodný názov:

Adient Slovakia s.r.o.
 DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.
 Bidfood Slovakia s.r.o.
 PLANTEX, s.r.o.
 BAT-KLIMA spol. s r.o.
 GASTRO STAR, s.r.o.

sídlo:

Bratislava
 Dunajská Lužná
 Nové Mesto nad Váhom
 Veselé pri Piešťanoch
 Bratislava
 Nové Mesto nad Váhom

Dodávatelia:

Obchodný názov:

STAVOKOV, spol. s r.o.
 AVG group, a.s.
 PRORECO s.r.o.
 Greško stav s.r.o.
 EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.

sídlo:

Trenčín
 Vlkanová
 Trenčianske Stankovce
 Nové Mesto nad Váhom
 Piešťany

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

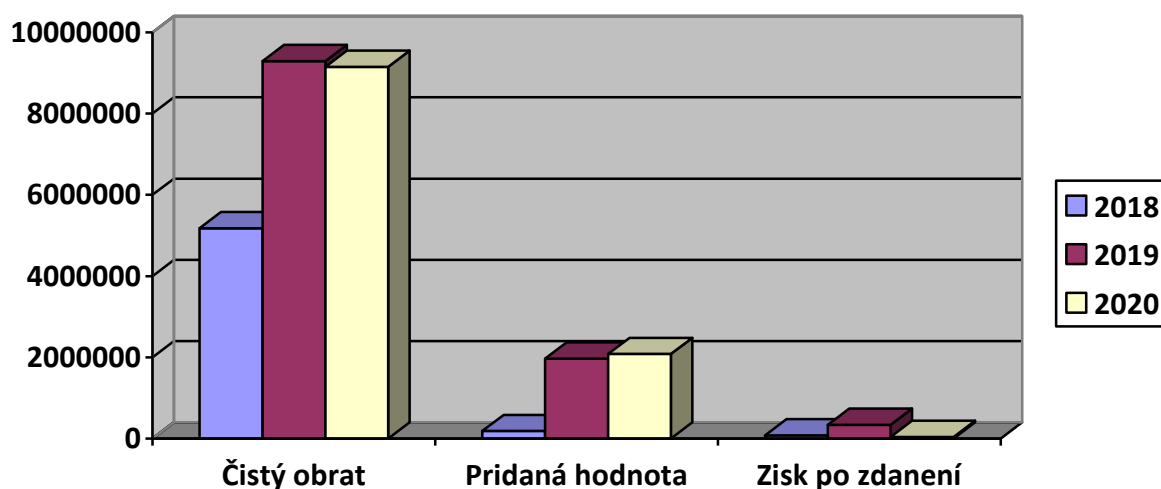
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 845 176	2 979 217	2 508 274
Celková likvidita (k)	1,71	1,97	0,82
Likvidita 1. stupňa (k)	0,84	1,26	0,48
Celková zadlženosť (k)	0,72	0,65	0,81
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,28	0,35	0,19

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Čistý obrat (v EUR)	5 175 552	9 291 514	9 151 919
Pridaná hodnota (v EUR)	1 860 683	1 966 383	2 081 707
Zisk po zdanení (v EUR)	77 205	337 201	39 568
Rentabilita tržieb (v %)	1,49	3,63	0,43
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,43	0,19	0,20



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2018	2019	2020
Krátkodobé pohľadávky	1 407 551	1 431 178	4 848 312
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	905 793	712 093	1 291 784
Pohľadávky po lehote splatnosti	600 434	318 616	591 501

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	99	56	193
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	64	28	52

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2020

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2019	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2020
Obstarávacia cena					
Pozemky	365 637				365 637
Stavby	369 627			111 615	258 012
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 380 076	80 892		72 541	1 388 428
Obstar. DHM	97 400	0	97 400		0
Celkom	2 234 612	80 892	97 400	184 156	2 033 949
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	368 247	594	111 615		257 225
Softvér	8 021	4 375			12 396
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 163 667	89 798		72 541	1 180 924
Obstar. DHM					
Celkom	1 539 935	94 767	111 615	72 541	1 450 545
Zostatková účtovná hodnota	694 677				583 403

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2020 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok – samostatné hnutelné veci v hodnote 80.893,- EUR.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	37 340
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 888 639
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	2 084
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 928 063

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2019	320 000	81 025	1 509 378	77 619	337 201	2 325 223
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2019 do ner. zisku minulých rokov			327 201		- 327 201	
Podiely na zisku 2019						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			10 000		-10 000	
VH za bež. účt. obd. r. 2020					39 568	39 568
Stav k 31.12.2020	320 000	81 025	1 836 578	77 619	39 568	2 354 790

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2018		2019		2020	
Cudzíe zdroje	5 205 891	100,0	4 302 170	100,0	6 693 235	100,0
Krátkodobé záväzky	3 975 807	76,4	3 083 400	71,7	6 082 927	90,9
Krátkodobé záväzky z OS	879 082	16,9	1 118 471	26,0	4 180 554	62,5
Dlhodobé záväzky	1 147 444	22,0	1 141 678	26,5	547 545	8,2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2020
- Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2020 v sume 39.568 EUR sa rozdelí nasledovne:
 - celá suma dosiahnutého zisku vo výške 39.568 EUR sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku
- Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2021

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto		2018	2019	2020
	MAJETOK SPOLU	7 194 716	6 628 857	9 048 323
A.	Neobežný majetok	526 251	694 677	583 403
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	18 226	13 851	9 476
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	508 025	680 826	573 927
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 655 969	5 910 285	8 446 187
B.I.	Zásoby	2 072 496	731 295	814 826
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 242 537	1 278 846	4 703 298
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	3 340 936	3 900 144	2 928 063
C.	Časové rozlíšenie	12 496	23 895	18 733
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 194 716	6 628 857	9 048 323
A.	Vlastné imanie	1 988 022	2 325 223	2 354 790
A.I.	Základné imanie	320 000	320 000	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 432 173	1 509 378	1 836 578
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	77 205	337 201	39 568
B.	Záväzky	5 205 891	4 302 191	6 693 235
B.I.	Dlhodobé záväzky	1 147 444	1 141 678	547 545
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3 975 807	3 083 421	6 082 927
B.V.	Krátkodobé rezervy	82 640	77 092	62 763
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	803	1 443	298

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2018	2019	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 091 876	8 546 315	9 151 919
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	3 980 681	6 885 814	8 152 928
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	860 430	-1 030 590	
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	7 250	270 800	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	48 644	14 591	12 815
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 963 494	8 089 285	9 085 057
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	806 428	913 492	772 576
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	1 463 900	2 134 502	2 077 809
Opravné položky k zásobám			
Služby	1 904 971	3 246 547	4 219 827
Osobné náklady	1 712 275	1 661 064	1 794 417
Mzdové náklady	1 222 307	1 185 673	1 283 368
Náklady na sociálne poistenie	431 693	420 385	452 698
Sociálne náklady	58 275	55 006	58 351
Dane a poplatky	33 005	33 905	27 141
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	41 163	77 249	94 767
Zostatková cena pred. DM a materiálu		31 202	97 400
Opravné položky k pohľadávkam	-2 000	-12 682	
Ostatné náklady na hosp. činnosť	3 752	4 007	1 120
VH z hospod. činnosti	128 382	457 030	79 677
Pridaná hodnota	1 860 683	1 966 383	2 081 707
Výnosy z finančnej činnosti spolu	590	700	325
Výnosové úroky	590	700	325
Náklady na finančnú činnosť spolu	25 836	29 492	29 433
Nákladové úroky			
Kurzové straty	374	111	137
Ostatné náklady na fin. činnosť	25 462	29 381	29 296
VH z finančnej činnosti	-25 246	-28 792	-29 108
VH za účtovné obdobie pred zdanením	103 136	428 238	50 569
Daň z príjmov	25 931	91 037	11 001
VH za účtovné obdobie po zdanení	77 205	337 201	39 568

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 12

Trh	2018	2019	2020
Domáci trh	3 980 681	6 885 814	8 152 928
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	3 980 681	6 885 814	8 152 928

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2018	2019	2020
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-703 338	559 208	-972 081
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-567 654	565 286	-281 189
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-135 684	-6 078	-80 892
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	-610 000

PRÍLOHY:

1. Účtovná zvierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej zvierky