

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Metrostav Slovakia a. s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava 26

Spoločnosť Metrostav Slovakia a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 21. apríla 2020 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 21. apríla 2020 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31. decembru 2020	Stav k 31. decembru 2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	158	158
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	158	174
počet vedúcich zamestnancov	4	4

7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	k 31. decembru 2020	k 31. decembru 2019
Predstavenstvo:		
predseda	Ing. Robert Pátek, Ph.D., od 8. augusta 2020	Ing. František Kočí, do 7. augusta 2020
člen	Ing. Marcel Rýchly	Ing. Zdeněk Šinovský, do 7. augusta 2020
člen	Ing. Karel Volf, od 8. augusta 2020	Ing. Robert Pátek, Ph.D., do 7. augusta 2020
člen	Ing. Ivo Vrbka, od 8. augusta 2020	Ing. Marcel Rýchly
Dozorná rada:		
	Ing. Juraj Kosmály	Ing. Juraj Kosmály
	Ing. František Kočí, od 8. augusta 2020	Ing. Jiří Bělohav, do 7. augusta 2020
	Ing. Jaroslav Heran, od 8. augusta 2020	Ing. Daniel Knotek, do 7. augusta 2020

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2020 a 31. decembru 2019:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	Absolútne v EUR b	v % c	d	e
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	100	-
Spolu	1 000 000	100	100	-

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek spoločnosti je uvedené v poznámke 3.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania a za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti ako je uvedené ďalej.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU, ZÁVÄZKOV A VYKAZOVANIE VÝNOSOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	rovnomerná	25-33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 – 40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 - 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v pro-spech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so sú-vzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu za-počítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako o nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy, riziká, bankové záruky.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Minimálna požiadavka Zákonníka práce na príspevok pri odchode do starobného dôchodku je vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej v roku 2020 je Spoločnosť povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku jedennásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru do 5 rokov a dvojnásobok priemernej mesačnej mzdy v prípade trvania pracovného pomeru nad 5 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných jubileách.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav

daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby. Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja zákazkovej výroby – stavebných prác a služieb.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
				Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	-	56 843	-	79 093	-	19 796	-	155 732
Prírastky	-	381	310	-	-	-	-	691
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	19 796	-	-	-	-19 796	-	-
Stav k 31.12.2020	-	77 020	310	79 093	-	-	-	156 423
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	-	45 029	-	79 093	-	-	-	124 122
Prírastky	-	16 683	95	-	-	-	-	16 778
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	61 712	95	79 093	-	-	-	140 900
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	-	11 814	-	-	-	19 796	-	31 610
Stav k 31.12.2020	-	15 308	215	-	-	-	-	15 523

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	6	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	-	56 466	-	79 093	-	-	-	135 559	
Prírastky	-	-	-	-	-	20 846	-	20 846	
Úbytky	-	-673	-	-	-	-	-	-673	
Presuny	-	1 050	-	-	-	-1 050	-	-	
Stav k 31.12.2019	-	56 843	-	79 093	-	19 796	-	155 732	
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	31 225	-	67 794	-	-	-	99 019	
Prírastky	-	14 476	-	11 299	-	-	-	25 775	
Úbytky	-	-672	-	-	-	-	-	-672	
Stav k 31.12.2019	-	45 029	-	79 093	-	-	-	124 122	
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	-	25 241	-	11 299	-	-	-	36 540	
Stav k 31.12.2019	-	11 814	-	-	-	19 796	-	31 610	

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	3 411 219	1 791 813	1 105 061	-	-	2 755	837	-	6 311 685
Prírastky	-	-	-	-	-	-	302 981	69 880	372 861
Úbytky	-	-	-53 058	-	-	-	-	-53 381	-106 439
Presuny	-	41 521	233 495	-	-	-	-275 016	-	-
Stav k 31.12.2020	3 411 219	1 833 334	1 285 498	-	-	2 755	28 802	16 499	6 578 107
Oprávky									
Stav k 1.1.2020	-	901 468	659 406	-	-	-	-	-	1 560 874
Prírastky	-	135 869	126 778	-	-	-	-	-	262 647
Úbytky	-	-	-40 498	-	-	-	-	-	-40 498
Stav k 31.12.2020	-	1 037 337	745 686	-	-	-	-	-	1 783 023
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	3 411 219	890 345	445 655	-	-	2 755	837	-	4 750 811
Stav k 31.12.2020	3 411 219	795 997	539 812	-	-	2 755	28 802	16 499	4 795 084

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávan ý DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	3 411 219	1 791 813	870 214	-	-	4 083	6 153	-	6 083 482
Prírastky	-	-	-	-	-	-	269 808	-	269 808
Úbytky	-	-	-40 260	-	-	-1 328	-854	-	42 442
Presuny	-	-	275 107	-	-	-	-275 107	-	-
Stav k 31.12.2019	3 411 219	1 791 813	1 105 061	-	-	2 755	837	-	6 311 685
Oprávky									
Stav k 1.1.2019	-	766 248	562 874	-	-	-	-	-	1 329 122
Prírastky	-	135 220	133 259	-	-	-	-	-	268 479
Úbytky	-	-	-36 729	-	-	-	-	-	-36 729
Stav k 31.12.2019	-	901 468	659 406	-	-	-	-	-	1 560 874
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	3 411 219	1 025 565	307 340	-	-	4 083	6 153	-	4 754 360
Stav k 31.12.2019	3 411 219	890 345	445 655	-	-	2 755	837	-	4 750 811

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (31. december 2020: 3 100 tis. EUR).

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2020	224 995	-	-	-	-	-	-	-	224 995
Prírastky	-	-	-	-	-	-	90 000	-	90 000
Úbytky	-200 000	-	-	-	-	-	-	-	-200 000
Presuny	20 000	-	-	-	-	-	-20 000	-	-
Stav k 31.12.2020	44 995	-	-	-	-	-	70 000	-	114 995
Opravné položky									
Stav k 1.1.2020	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2020	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2020	220 348	-	-	-	-	-	-	-	220 348
Stav k 31.12.2020	40 348	-	-	-	-	-	70 000	-	110 348

V roku 2020 Spoločnosť založila novú spoločnosť MTS SVK Development 04, s. r. o., MTS SVK Development 05, s. r. o., MTS SVK Development 06, s. r. o., MTS SVK Development 07, s. r. o. každú so základným imaním 5 000 €.

Pôžička poskytnutá spoločnosti MTS SVK Development 03, s. r. o., ktorá k 31. decembru 2020 predstavuje hodnotu 443 200 EUR, je v účtovnej závierke vykázaná ako súčasť riadku Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	19 995	-	-	624 875	-	-	-	-	644 870
Prírastky	165 000	-	-	-	-	-	5 000	-	170 000
Úbytky	-165 000	-	-	-	-	-	-	-	-165 000
Presuny	205 000	-	-	-624 875	-	-	-5 000	-	-424 875
Stav k 31.12.2019	224 995	-	-	-	-	-	-	-	224 995
Opravné položky									
Stav k 1.1.2019	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2019	4 647	-	-	-	-	-	-	-	4 647
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2019	15 348	-	-	624 875	-	-	-	-	640 223
Stav k 31.12.2019	220 348	-	-	-	-	-	-	-	220 348

Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2020 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PSN – AUTO NITRA, s.r.o. – v likvidácii (Spoločnosť vytvorila k podielu 100% opravnú položku)	70	70	-	-	-
MTS SVK Development 01,s.r.o.	100	100	-171 155	-91 286	5 150
MTS SVK Development 02,s.r.o.	100	100	207 094	96 939	5 150
MTS SVK Development 03,s.r.o.	100	100	-22 359	-8 449	5 048
PRO TP 08 s.r.o.	100	100	3 599	-473	5 000
MTS SVK Development 04,s.r.o.	100	100	4 783	-217	5 000
MTS SVK Development 05,s.r.o.	100	100	-27 747	-32 747	5 000
MTS SVK Development 06,s.r.o.	100	100	4 881	-119	5 000
MTS SVK Development 07,s.r.o.	100	100	-83 543	-158 543	5 000
Dlhodobý finančný majetok spolu					40 348

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.2020	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane (Pozn. F.8)	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	424 875	18 325	443 200	-	-
Dlhodobé pôžičky spolu	424 875	18 325	443 200	-	-

V roku 2020 spoločnosť preúčtovala dlhodobú pôžičku na krátkodobú. Informácie o krátkodobých pôžičkách vid' poznámka F.8.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za bežné účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	2 546 828
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	2 546 828

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-
Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.	

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

Názov položky	2020	2019	Sumár k 31.12.2020	Sumár k 31.12.2019
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	32 932 798	43 726 089	129 153 561	114 700 268
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku*	656 262	-1 999 807	656 262	-1 999 807
Hodnota zmluvných výnosov**	33 589 060	41 726 282	129 809 823	112 700 461
Náklady na zákazkovú výrobu	31 916 475	40 692 042	123 857 849	110 300 563
Hrubý zisk / hrubá strata	1 672 585	1 034 240	5 951 974	2 399 898

*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upraví vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2020 a 2019 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia (k 31. decembru 2020: 1 003 185 EUR).

**Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe z projektov realizovaných v priebehu sledovaného obdobia, ktorá k 31. decembru 2020 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2020	Sumár k 31.12.2019
Celková suma vynaložených nákladov	27 360 841	72 544 275
Celková suma vykázaných ziskov	1 383 723	5 455 101
Celková suma vykázaných strát	-201 491	-990 211
Spolu	28 543 072	77 009 165

Hodnota položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Suma prijatých preddavkov	180 333	161 398
Suma zadržanej platby*	5 087 846	8 959 946

*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby). K 31. decembru 2020 Spoločnosť vykazuje hodnotu krátkodobého zádržného vo výške 4 295 909 EUR, ktoré je splatné do 1 roka, a hodnotu dlhodobého zádržného vo výške 791 937 EUR, ktoré je splatné v roku 2022 a neskôr.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zrušenie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Použitie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 875 923	-	33 373	-	2 842 550
Pohľadávky spolu	2 875 923	-	33 373	-	2 842 550

Vc

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam zo zádržného sa tvorili na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok. Ich hodnota k 31. decembru 2020 predstavovala 0 EUR (k 31. decembru 2019: 17 tis. EUR).

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2020 predstavuje 4 903 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 1 506 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 842 tis. EUR (k 31. decembru 2019: 2 876 tis. EUR).

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	791 937		791 937
Dlhodobé pohľadávky spolu	791 937	-	791 937
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	20 884	67 956	88 840
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	6 511 947	4 809 920	11 321 867
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	561 301	-	561 301
Daňové pohľadávky a dotácie	249 771	-	249 771
Čistá hodnota zákazky			
Iné pohľadávky	201 219	-	201 219
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 545 122	4 877 876	12 422 998

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
a	b	c

Pohľadávky po lehote splatnosti	4 877 876	4 366 669
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 545 122	12 298 256
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 422 998	16 664 925
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	791 937	1 426 788
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	791 937	1 426 788

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 01.01.2020	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2020
Dlhodobý majetok	546 035	-	-	583 912
Zásoby	-	-	-	-
Pohľadávky	44 690	-	-	-22 708
Rezervy	1 773 806	-	-	1 789 244
Daňové straty	220 756	-	-	-
Ostatné	558 233	-	-	523 154
Celkom	3 222 187	-	-	2 876 602
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	676 659	-	-	603 456
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	-	-	-	-

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2020 ani k 31. decembru 2019 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

8. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:				561 301	434 979
MTS SVK Development 02, s.r.o.	EUR	1,8	31.01.2020	-	2 350
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2021	451 190	432 629
MTS SVK Development 07, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2021	110 111	-

9. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Pokladnica, ceniny	4 200	8 452
Bežné bankové účty	3 091 201	2 465 119
Spolu	3 095 401	2 473 571

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	19 146	17 560
- Poistenie	19 146	17 560
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	64 382	68 294
- poistenie	41 825	54 652
- poplatky na bankové záruky	3 470	2 932
- internet	664	1 000
- podpora SW	-	333
- inzercia	766	1 733
- ostatné	17 657	7 644
Spolu	83 528	85 854

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v poznámke P.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Účtovný zisk za rok 2019 vo výške 479 630 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	479 630
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty minulých období	479 630

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2020 vo výške 336 220 EUR použiť na úhradu straty minulých období.

Zisk na jednu akciu predstavuje 3 362,20 EUR.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 31.12.2019 f	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2020 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	744 677				744 520
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-				
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	744 677	177 029	20 913	156 273	744 520
Špecifické opravy – riziká	-	30 150	-	-	30 150
Bankové záruky – dlhodobá časť	62 416	49 474	-	26 821	85 069
Záručné opravy	682 261	97 405	20 913	129 452	629 301
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 277 669	1 288 629	1 211 366	50 798	1 304 134
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	248 540	253 655	248 540	-	253 655
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	184 356	187 615	184 356	-	187 615
Odvody do sociálneho zabezpečenia	64 184	66 040	64 184	-	66 040
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 029 129	1 034 974	962 826	50 798	1 050 479
Materiál	-	5 753	-	-	5 753
Subdodávky	84 000	-	84 000	-	-
Služby	21 400	16 000	16 150	5 250	16 000
Odmeny z riadiacich zmlúv	34 967	18 928	34 967	-	18 928
Prémie	490 994	577 977	490 994	-	577 977
Odchodné do dôchodku	38 042	8 218	22 537	-	23 723
Záručné opravy – krátkodobá časť	326 645	377 674	134 892	191 753	377 674
Bankové záruky – krátkodobá časť	33 081	30 424	18 684	14 397	30 424
Rezervy spolu	2 022 346	1 465 658	1 232 279	207 071	2 048 654

Názov položky a	Stav k 31.12.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2019 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	1 336 745	138 945	91 939	639 075	744 677
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	1 336 745	138 945	91 939	639 075	744 677
Špecifické opravy – riziká	600 304		21 996	578 308	-
Bankové záruky – dlhodobá časť	30 203	57 637	11 460	13 964	62 416
Záručné opravy	706 238	81 308	58 483	46 803	682 261
Krátkodobé rezervy, z toho:	772 706	997 398	451 876	104 558	1 277 669
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	217 463	248 540	217 463	-	248 540
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku	161 284	184 356	161 284	-	184 356
Odvody do sociálneho zabezpečenia	56 179	64 184	56 179	-	64 184
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	555 243	728 858	234 413	104 558	1 029 129
Materiál	16 537	-	12 227	4 310	-
Subdodávky	148 396	84 000	75 420	72 976	84 000
Služby	52 967	21 400	47 316	5 651	21 400
Odmeny z riadiacich zmlúv	8 088	34 967	8 088	-	34 967
Prémie	78 919	490 994	78 919	-	490 994
Odchodné do dôchodku	39 085	11 401	12 443	-	38 042
Záručné opravy – krátkodobá časť	189 630	137 015	-	-	326 645
Bankové záruky – krátkodobá časť	21 621	33 081	-	21 621	33 081
Rezervy spolu	2 109 451	1 116 343	543 815	743 633	2 022 346

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2022 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

3. Závazky

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov (okrem rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	144 675	3 110 841	-	-	3 255 516
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	11 560	-	-	11 560
Ostatné záväzky z obchodného styku	144 675	3 099 281	-	-	3 243 956
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	-	243 601	-	-	243 601
Závazky zo sociálneho fondu	-	17 688	-	-	17 688
Iné dlhodobé záväzky	-	225 913	-	-	225 913
Dlhodobé záväzky spolu	144 675	3 354 442	-	-	3 499 117
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	5 366 417	2 154 150	7 520 567
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	39 600	9 832	49 432
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	5 326 817	2 144 318	7 471 135
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	1 519 912	-	1 519 912
Čistá hodnota zákazky	-	-	1 003 185	-	1 003 185
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	199 137	-	199 137
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	130 019	-	130 019
Daňové záväzky a dotácie	-	-	115 508	-	115 508
Iné záväzky	-	-	72 063	-	72 063
	-	-	6 886 329	2 154 150	9 040 479

Informácie za predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	12 795	3 064 066	-	-	3 076 861
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám		4 005	-	-	4 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 795	3 060 061	-	-	3 072 856
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:		169 923	-	-	169 923
Závazky zo sociálneho fondu		15 540	-	-	15 540
Iné dlhodobé záväzky		154 383	-	-	154 383
Dlhodobé záväzky spolu	12 795	3 233 989	-	-	3 246 784
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	-	-	6 348 462	1 671 940	8 020 402
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	36 604		36 604
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	6 311 858	1 671 940	7 983 798
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	-	-	2 315 846	-	2 315 846
Čistá hodnota zákazky	-	-	1 738 113	-	1 738 113
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom	-	-	189 012	-	189 012
Závazky zo sociálneho poistenia	-	-	126 155	-	126 155
Daňové záväzky a dotácie	-	-	225 287	-	225 287
Iné záväzky	-	-	37 279	-	37 279
Krátkodobé záväzky spolu	-	-	8 664 308	1 671 940	10 336 248

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	15 540	4 514
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	36 118	35 377
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	36 118	35 377
Čerpanie sociálneho fondu	33 970	24 351
Konečný zostatok sociálneho fondu	17 688	15 540

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2020	Suma istiny v EUR k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery, z toho:					
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR+1,50	15.7.2021	3 500 000	5 500 000
Spolu				3 500 000	5 500 000

Splatnosť revolvingového úveru /ČSOB/ bola predĺžená do 15. júla 2021 dodatkom č. 36 k zmluve zo dňa 22. septembra 2020. Úver je ručený spoločnosťou Metrostav, a.s. Praha.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	229
- úroky z úverov	-	229
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	42 234	46 234
- nájomné – archív	42 234	46 234
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 000	4 004
- nájomné – archív	4 000	4 004
Spolu	46 234	50 467

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2020			Stav k 31.12.2019		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	71 211	225 913	-	36 562	154 382	-
Finančný náklad /úrok/	4 993	7 032	-	3 336	6 816	-
Poistné	2 594	7 771	-	1 911	5 392	-
Spolu	78 798	240 716	-	41 809	166 590	-

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovar a služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská Republika	33 589 060	41 726 282	2 441 347	2 015 332	36 030 407	43 741 614
Spolu	33 589 060	41 726 282	2 441 347	2 015 332	36 030 407	43 741 614

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	525 823	333 148
Predaj materiálu	2 245	2 958
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 204	9 447
Zmluvné pokuty a penále	90 049	64 118
Výnosy z odpísanej pohľadávky	-	2 000
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	225 933	30 241
Vrátené súdne poplatky	848	16 623
Odpis záväzkov	-	186 285
Ostatné	192 544	21 476
Finančné výnosy, z toho:	10 175	10 318
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 775</i>	<i>214</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	86	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	8 400	10 104
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	-	-
Výnosové úroky, z toho:	8 400	10 104
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	8 400	10 104

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obraťe Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 508 586	1 116 700
Tržby za tovar	932 761	898 632
Výnosy zo zákazky	33 589 060	41 726 282
Čistý obrat celkom	36 030 407	43 741 614

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	27 026 993	33 409 828
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>20 000</i>	<i>18 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	20 000	18 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>27 006 993</i>	<i>33 391 828</i>
Cestovné	328 080	330 233
Opravy a udržiavanie	20 011	6 356
Reprezentačné	21 073	31 147
Doprava	17 641	15 957
IT služby	132 547	193 651
Telefóny a spoje	42 489	69 503
Nájomné – autá, debnenie, ostatné	1 013 419	854 825
Nájomné priestory a byty	9 371	14 554
Právne poradenstvo	143 256	148 895
Daňové poradenstvo	-	4 574
Vzdelávanie	23 259	10 635
Náklady na reklamu a inzercia	11 320	15 206
Subdodávky	23 083 158	29 865 291
Stavebné práce	541 293	584 713
Projektová dokumentácia	250 102	59 117
Odvoz odpadu, čistiace práce	74 206	51 766
Provízie, sprostredkovanie predaja	20 946	282 495
Bezpečnostná služba	274 570	97 657
Znalecké posudky a analýzy	9 550	6 235
Ostatné služby	990 702	749 018
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	285 630	415 383
Predaj materiálu	2 164	254
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	12 056	2 288
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-19 628	552 684
Pokuty a penále zmluvné	10 630	13 674
Odpis a postúpenie pohľadávky*	-	41 627
Tvorba a zúčtovanie rezervy na záručné opravy	132 961	171 520
Tvorba a zúčtovanie rezervy na plánovanú stratu	-78 666	69 256
Poistenie	108 728	117 949
Náhrady trov	37 676	264
Ostatné	79 709	-554 133
Finančné náklady, z toho:	165 328	401 087
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2454</i>	<i>2 383</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	445	86
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>162 874</i>	<i>199 309</i>
Úroky	77 366	112 582
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	-	-
Ostatné finančné náklady	85 508	86 727

1. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020	2019
Osobné náklady, z toho:	5 241 975	5 440 398
Mzdy	3 787 086	3 992 063
Ostatné náklady na závislú činnosť	74 898	103 242
Sociálne poistenie	913 153	928 573
Zdravotné poistenie	384 573	394 492
Sociálne zabezpečenie	82 265	22 028

J. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 873 602	3 222 187
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	437 198			555 156		
teoretická daň		91 812	21 %		116 583	21%
Daňovo neuznané náklady	43 650	9 166		38 962	8 182	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty				-220 756	-46 359	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Iné					-2 880	
Spolu	480 848	100 978	23%	373 362	75 526	14%
Splatná daň z príjmov		100 978	23%		75 526	14%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		100 978	23%		75 526	14%

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Majetok vzatý do prenájmu

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (finančný prenájom)	471 644	307 964
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	775 584	774 168

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

2. Majetok daný do prenájmu

Doba nájomných zmlúv	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Prenájom administratívnej budovy		
Mlynské Nivy Rok	2 670 080	2 496 683
Prenájom pozemok Čadca na neurčito	700 000	700 000

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých bankových záruk	6 287 769	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých bankových záruk	3 498 924	-
Iné podmienené záväzky /BTF s.r.o./	118 100	-

Bankové záruky sú vystavené finančnými inštitúciami a predstavujú určitú formu ručenia, ktoré vyžaduje investor alebo dodávateľ ako jednu zo zmluvných podmienok podpísaných stavebných zmlúv.

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2019
Práva zo súdnych sporov /UK Bratislava/	157 467	157 467
Iné práva	-	-

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Spriaznené osoby spolu:	01	161 776	165 114
	02	11 217	44 093
	03	765 713	8 112 416

Počas účtovných období Spoločnosť uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností):

Metrostav DS

CCE Praha s.r.o.

MTS Nemovitosti

Metrostav stavebniny, s.r.o.

Metrostav a.s. - organizačná zložka Bratislava

BA Development II, s.r.o.

PRO TP 06 s.r.o.

SQZ s.r.o., - organizačná zložka

SQZ s.r.o.

CCE Bratislava s.r.o.

Subterra a.s.

Subterra a.s., organizačná zložka

Česká republika

Česká republika

Česká republika

Slovenská republika

Slovenská republika

Slovenská republika

Slovenská republika

Česká republika

Slovenská republika

Česká republika

Slovenská republika

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Metrostav a.s.	01	131 494	140 832
	03	-	32 034
	11	-	-
MTS SVK Development 01 s.r.o.	03	990 782	210 000
MTS SVK Development 02, s.r.o.	08	-	2 350
	03	122	-
MTS SVK Development 03, s.r.o.	08	7 990	7 754
	03	1 200	-
PRO TP 08, s.r.o.	03	1 200	-
MTS SVK Development 04, s.r.o.	03	28 138	-
MTS SVK Development 05, s.r.o.	03	76 483	-
MTS SVK Development 07, s.r.o.	03	311	-
	08	411	-
		1 238 132	140 832

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
08	úver, pôžička
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	88 840	4 587 758
Poskytnuté pôžičky	561 300	434 979
Aktíva spolu	650 140	5 022 737
Závazky z obchodného styku	49 432	40 609
Pasíva spolu	49 432	40 609

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho orgánu poberajú od 1. apríla 2020 príjmy zo zmluvy o výkone funkcie štatutárneho orgánu a počas roka im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky. Členovia dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2020.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2020 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2020 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-1 964 220	-	-	479 630	-1 484 590
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	479 630	336 220	-	-479 630	336 220
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 715 410	336 220	-	-	2 051 630

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2019 f
Základné imanie	1 000 000	-	-	-	1 000 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	200 000	-	-	-	200 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	-	-	-	2 000 000
Neuhradená strata minulých rokov	-2 005 439	-	-	41 219	- 1 964 220
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	41 219	479 630	-	-41 219	479 630
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 235 780	479 630	-	-	1 715 410

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

	Bežné účtovné obdobie EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením	437 198	555 156
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	279 903	294 784
Odpis pohľadávok a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-33 373	550 669
Odpis zásob a zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	4 988
Zmena stavu rezerv	26 307	-87 105
Úrokové náklady (netto)	68 965	102 478
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-2 148	-7 159
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	776 852	1 413 811
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	5 005 427	1 150 549
Úbytok / (prírastok) zásob	-1 620 574	851 125
(Úbytok) / prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-1 053 244	1 025 859
Peňažné toky z prevádzky	3 108 461	4 441 344
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	3 108 461	4 441 344
Zaplatené úroky	-77 366	-112 582
Prijaté úroky	8 401	10 104
Zaplatená daň z príjmov	-64 424	21 968
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 975 071	4 360 834
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-351 123	-288 593
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	14 204	9 447
Obstaranie finančných investícií	-90 000	-5 000
Poskytnuté pôžičky	-126 322	1 300
Splatené pôžičky	200 000	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-353 241	-282 846
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 000 0000	-2 075 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 000 0000	-2 075 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	621 830	2 002 988
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 473 571	470 583
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 095 401	2 473 571

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.