

KONE SSC s.r.o.

**Výročná správa a účtovná závierka
k 31. decembru 2020
a Správa nezávislého audítora**

Marec 2021

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti KONE SSC s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti KONE SSC s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2020 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2020,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Etický kódex“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám vrátane Výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z Výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o Výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo Výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- Výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo Výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.



PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

29. marca 2021
Bratislava, Slovenská republika



Ing. Eva Hupková, FCCA
Licencia SKAU č. 672



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 6 2 3 1 5	☒ riadna	☐ malá	od 0 1	2 0 2 0
IČO	☐ mimoriadna	☒ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 2 0
3 5 8 9 3 5 3 2	☐ priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1	2 0 1 9
SK NACE			do 1 2	2 0 1 9
6 9 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O N E S S C s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

T o m á š i k o v a 6 4

PSČ Obec

8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I . , v l o ž k a č .

3 2 4 7 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

/ /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 3 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1
- 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				Korekcia - časť 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
a	b	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Súvaha Úč POD 1
- 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie												Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1	Brutto - časť 1						Netto 2						Netto 3											
				Korekcia - časť 2																							
a	b	c																									
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																									
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																									
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17																									
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18																									
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19																									
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																									
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21																									
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podieľy v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22																									
2.	Podielové cenné papiere a podieľy s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23																									
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľy (063A) - 096A	24																									
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25																									
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26																									
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																									
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28																									

Súvaha Úč POD 1
- 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1	Brutto - časť 1					Netto 2															
				Korekcia - časť 2										Netto 3										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A	29																						
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																						
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																						
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																						
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33			2	7	8	1	6	3	3			2	7	8	1	6	3	3				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34																3	5	1	1	5	7	5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35																						
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																						
3.	Výrobky (123) - 194	37																						
4.	Zvieratá (124) - 195	38																						
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																						
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																						
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				1	7	5	1	2	2				1	7	5	1	2	2				
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																1	6	6	5	4	2	

Súvaha Úč POD 1
- 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
			1	Brutto - časť 1					Netto 2												
				Korekcia - časť 2										Netto 3							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				1	7	5	1	2	2				1	7	5	1	2	2	
																	1	6	6	5	4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53				1	4	6	0	3	2	0			1	4	6	0	3	2	0
																	2	3	6	0	1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54				1	3	8	1	8	7	8			1	3	8	1	8	7	8
																	2	2	5	6	8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				1	3	8	1	8	7	8			1	3	8	1	8	7	8
																	2	2	5	6	4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																			

Súvaha Úč POD
1 - 01

2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna-čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				Korekcia - časť 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Súvaha Úč POD
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna-čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie														Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			1	Brutto - časť 1								Netto 3						Netto 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				Korekcia - časť 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
a	b	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

Ozna-čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 9 4 7 9 5 5	3 7 8 0 9 5 3
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	4 4 6 5 5 3	4 1 7 9 1 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč POD
1 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 3 9 2 5 0	4 1 0 6 1 2
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	2 5 0 1 4 0 2	3 3 6 3 0 3 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 3 5 3	2 0 7 8 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 3 5 3	2 0 7 8 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč POD
1-01)

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 4 3 9 7 4	2 3 8 5 9 1 9
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 3 2 2 0	1 1 8 5 9 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 9 2	1 6 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 9 2 8	1 1 8 4 2 9
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	6 7 5 7 6 5	1 6 8 1 5 2 6
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 7 9 6 5 6	3 3 3 0 1 9
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 5 3 3 3	2 5 2 6 8 8
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		9 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 7 0 7 5	9 5 6 3 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 7 3 3 3	1 7 4 2 5 3
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 9 7 4 2	7 8 2 0 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																				
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
			1										2										
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01				1	0	7	6	6	5	9	6				9	7	1	8	5	2	6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02				1	0	7	6	6	8	0	0				9	7	1	8	5	4	4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05				1	0	7	6	6	5	9	6				9	7	1	8	5	2	6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																					
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																					
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09									2	0	4									1	8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10				1	0	1	8	2	5	6	8				9	2	5	7	9	3	6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																					
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12						2	7	2	3	6					2	6	2	2	0	6	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14				1	0	2	9	0	8	9					1	1	9	1	4	4	3
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15				9	0	6	3	1	5	3					7	6	9	9	5	1	2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16				6	4	4	5	4	6	8					5	4	7	0	1	8	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18				2	1	9	2	1	6	7					1	9	0	2	0	9	1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19				4	2	5	5	1	8						3	2	7	2	4	1	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20						2	3	9	0								2	7	5	0	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21				4	5	8	6	5							6	0	8	5	5		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22				4	5	8	6	5							6	0	8	5	5		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																					
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																					
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26					1	4	8	3	5							4	1	1	7	0	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27				5	8	4	2	3	2						4	6	0	6	0	8	

Výkaz ziskov a strát
Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																						
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			1										2												
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28					9	7	1	0	2	7	1					8	2	6	4	8	7	7	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29																							
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																							
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																							
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																							
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																							
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																							
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																							
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																							
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																							
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																							
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39																							
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																							
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																							
XII.	Kurzové zisky (663)	42																							
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																							
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																							
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45							1	0	2	7	1						1	1	4	3	1		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																							
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																							
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																							
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49								9	1	9	4								9	8	3	2	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50								5	4	9	4												
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51								3	7	0	0								9	8	3	2	
O.	Kurzové straty (563)	52																							
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																							
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54								1	0	7	7									1	5	9	9

Výkaz ziskov a strát
Úč POD
2 - 01

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

IČO 3 5 8 9 3 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
			1										2									
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55					-	1	0	2	7	1					-	1	1	4	3	1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56					5	7	3	9	6	1					4	4	9	1	7	7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57					1	3	4	7	1	1					3	8	5	6	5	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58					1	4	3	2	9	2					1	0	3	2	4	0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59					-	8	5	8	1						-	6	4	6	7	5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																				
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61					4	3	9	2	5	0					4	1	0	6	1	2

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	KONE SSC s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25. júna 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. júla 2004
Hospodárska činnosť	- Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation), - Veľkoobchodná, maloobchodná, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, - Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom, - Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	314	277
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	327	302
z toho: vedúci zamestnanci	10	7

3. Neobmedzené ručenie

KONE SSC s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE SSC s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti KONE SSC s.r.o, za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21. júla 2020.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 15. decembra 2020 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2020.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019**

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – pán Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019), pán Breffni John O'Donobhan (od 3. augusta 2020), pán Thilo André Bucquet (od 15. júna 2018 do 2. decembra 2019).

Dozorná rada - pán Gerald Loty (od 1. novembra 2018 do 2. decembra 2019), pani Nina Leväjärvi (od 3. decembra 2019), pán Jan Tapio Nikus (od 1. novembra 2018 do 2. decembra 2019), pán Jan Sarelin (od 3. decembra 2019), pán Kusti Mörtenhumer (od 1. novembra 2018 do 2. decembra 2019), pani Minna Aula (od 3. decembra 2019).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation	6 639	100	100	0
Spolu	6 639	100,00	100,00	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE SSC s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardami podľa EÚ.

Účtovná jednotka KONE SSC s.r.o nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, nad 1 080 100%.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2020 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2020	-	-	1 164 217	-	-	-	-	-	1 164 217
Prírastky	-	-	-	-	-	-	11 050	-	11 050
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	11 050	-	-	-	(11 050)	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Oprávky									
K 1. januára 2020	-	-	963 872	-	-	-	-	-	963 872
Prírastky	-	-	45 865	-	-	-	-	-	45 865
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	1 009 737	-	-	-	-	-	1 009 737
Opravná položka									
K 1. januára 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2020	-	-	200 345	-	-	-	-	-	200 345
K 31. decembru 2020	-	-	165 530	-	-	-	-	-	165 530

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté preddav ky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2019	-	-	1 201 820	-	-	-	-	-	1 201 820
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	37 603	-	-	-	-	-	37 603
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	1 164 217	-	-	-	-	-	1 164 217
Oprávky									
K 1. januára 2019	-	-	919 230	-	-	-	-	-	919 230
Prírastky	-	-	82 245	-	-	-	-	-	82 245
Úbytky	-	-	37 603	-	-	-	-	-	37 603
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	963 872	-	-	-	-	-	963 872
Opravná položka									
K 1. januára 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2019	-	-	282 590	-	-	-	-	-	282 590
K 31. decembru 2019	-	-	200 345	-	-	-	-	-	200 345

K 31. decembru 2020 a k 31. decembru 2019 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Pohľadávky****2.1. Veková štruktúra pohľadávok**31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	726 744	655 134	1 381 878
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	77 934	-	77 934
Iné pohľadávky	508	-	508
Spolu krátkodobé pohľadávky	805 186	655 134	1 460 320

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 282 134	974 326	2 256 460
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	418	-	418
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	99 806	-	99 806
Iné pohľadávky	3 468	-	3 468
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 385 826	974 326	2 360 152

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	833 917	793 056
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	175 122	166 542
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	-8 581	-64 675
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3. Finančné účty**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 146 191	985 881
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	(1 000)
Spolu	1 146 191	984 881

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	792	693
Nájomné	792	693
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	68 340
Refakturácie cestovných nákladov, kuriérskych služieb	-	21 574
Ostatné (reporty, vytváranie kontaktov)	-	46 766
Spolu	792	69 033

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Štatutárny orgán – konateľ koná v mene spoločnosti samostatne – pán Jan Tapio Nikus, Mäenrinne 3 B 18, Espoo 021 60, Fínska republika (vznik funkcie: od 3. decembra 2019), pán Breffni John O'Donobhan, Landererova 8, Bratislava – Staré Mesto 811 09, Slovenská republika (od 3. augusta 2020).

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2019

Položka	2019
Účtovný zisk	410 612
Rozdelenie účtovného zisku	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	410 612
Iné	-
Spolu	-

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2020

O vysporiadaní zisku za rok 2020 rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení spoločníkom vo forme dividend.

2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy**31. december 2020

Položka	1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31.12.2020
Krátkodobé rezervy	956 333	1 037 075	956 333	-	1 037 075
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	174 253	227 333	174 253	-	227 333
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	174 253	227 333	174 253	-	227 333
		-		-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	782 080	809 742	782 080	-	809 742
Nevyfakturované dodávky	212 156	168 712	212 156	-	168 712
Bonusy a odvody k nim	569 924	641 030	569 924	-	641 030

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2019</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>31.12.2019</i>
Krátkodobé rezervy	814 114	956 333	814 114	-	956 333
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	151 363	174 253	151 363	-	174 253
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	151 363	174 253	151 363	-	174 253
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	662 751	782 080	662 751	-	782 080
Nevyfakturované dodávky	162 276	212 156	162 276	-	212 156
Bonusy a odvody k nim	500 475	569 924	500 475	-	569 924

3. Závazky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 432 689	2 352 069
Záväzky po lehote splatnosti	11 285	33 850
Spolu krátkodobé záväzky	1 443 974	2 385 919

4. Závazky zo sociálneho fondu

	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2019</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 786	19 033
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	52 942	28 431
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	52 942	28 431
Čerpanie sociálneho fondu	53 375	26 678
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 353	20 786

5. Krátkodobé pôžičky:

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úro k p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. 12. 2020 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. 12. 2020 (v eurách)</i>	<i>K 31. 12. 2019 (v príslušnej mene)</i>
Krátkodobé finančné výpomoci:	-	-	-	-	-	-
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	675 765	675 765	1 681 526

Financovanie spoločností KONE je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny)		Celkom	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Materská spoločnosť		-	2 182 693	1 575 216	-	-	2 182 693	1 575 216
Ostatné spoločnosti	39 745	40 622	7 601 333	7 374 826	942 824	727 862	8 583 903	8 143 310
		-		-		-		-
Čistý obrat celkom	39 745	40 622	9 784 026	8 950 042	942 824	727 862	10 766 596	9 718 526

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2020	2019
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	204	18

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 029 089	1 191 443
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	19 202	11 094
- súvisiace auditorské služby, overenie účtovnej závierky	13 200	11 094
- iné auditorské služby	6 002	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 009 887	1 180 349
Cestovné	45 236	234 097
Ekonomické a účtovné služby	38 806	19 768
Preklad	10 142	175
Manažérske služby	44 603	52 154
Reklamné služby	-	38 295
Právne a notárske poplatky	10 273	2 029
Služby personálnej agentúry	-	132 368
Telefón	30 189	22 626
Kuriér	12 426	7 839
Prenájom motorového vozidla	12 006	25 819
Prenájom priestorov	481 824	457 655
Prenájom IT zariadení	162 254	-
Upratovacie a čistiace služby	26 578	27 579
Výdavky externých dočasných zamestnancov	29 988	25 676
Ostatné služby	81 859	111 704
IT služby	23 703	22 565
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	14 835	41 170
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	-	105
Ostatné	14 835	41 065
Celková suma osobných nákladov:	9 063 154	7 699 512
Mzdy	6 445 468	5 470 180
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne poistenie	2 192 167	1 902 091
Zdravotné poistenie	-	-
Sociálne zabezpečenie	425 518	327 241
Finančné náklady, z toho:	10 271	11 136
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9 194	9 832
Nákladové úroky	9 194	9 832
Bankové poplatky	1 077	1 304

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
<i>teoretická daň</i>	573 961	120 532	21	449 177	94 327	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	84 269	17 696	3	96 568	20 279	5
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	(16 748)	(3 517)	(1)	(362 100)	(76 041)	(17)
Spolu		134 711	23		38 565	9
Splatná daň z príjmov		143 292	25		103 240	23
Odložená daň z príjmov		(8 581)	(2)		(64 675)	(14)
Celková daň z príjmov		134 711	23		38 565	9

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takeéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 494 251 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 1 400 378 Eur do 31. októbra 2023 (pre rok 2019 to bola suma 1 900 771 Eur). Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 1 400 378 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 2 dlhodobé zmluvy na prenájom tlačiarň na dobu určitú do 30. júla 2021. Nastala prolongácia zmluvy končiacej 30. júla 2021 a bol podpísaný dodatok o prenájme do 3. marca 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 7 436 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 5 200 Eur do 3. marca 2023. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 200 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. júna 2021, do 1. mája 2024 a do 30. novembra 2024. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 13 924 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 81 264 Eur do 30. novembra 2024. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 81 264 Eur.

Spoločnosť má uzatvorených 15 dlhodobých zmlúv na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 31. decembra 2023. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 108 395 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 135 810 Eur do 31. decembra 2023. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 135 810 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom bytových priestorov na dobu určitú do 31. decembra 2021. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 12 000 Eur. Spoločnosť očakáva, že na

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 12 000 Eur do 31. decembra 2021. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 12 000 Eur.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2020

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	43 630	1 292	-	2 182 693
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	-	675 765	5 494	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 338 248	-	-	8 583 903
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	-	-	-

31. december 2019

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohl'adávk</i>	<i>Závázky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	817 394	-	-	1 575 216
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	-	1 681 526	9 776	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 439 066	-	-	8 143 310
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	161	1 945	-

X. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o novom koronavíruse (COVID-19) v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta vrátane Slovenska. Vláda Slovenskej republiky prijala niekoľko opatrení na zamedzenie šírenia COVID-19 a tiež ekonomické opatrenia kompenzujúce straty vybraných odvetví priemyslu. Globálna pandémia COVID-19 spôsobila zníženie ekonomického rastu v globálnom meradle a mala výrazný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky.

Pandémia spôsobila transformáciu práce všetkých zamestnancov na prácu z domu. S tým vznikli spoločnosti dodatočné náklady spojené so zabezpečením potrebných pracovných technických zariadení. Spoločnosť postrela pokles tržieb počas druhého kvartálu, avšak tento pokles bol vyrovnaný postupným nárastom počas tretieho kvartálu spolu so silným záverom štvrtého kvartálu.

Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevyplýva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2020, ale skôr ako udalosť, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2020. Aj napriek neustále sa meniacej situácii k dátumu zverejnenia tejto účtovnej závierky manažment spoločnosti nepostrehol výrazný vplyv na fungovanie spoločnosti. Manažment spoločnosti naďalej pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv prípadne straty zahrnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021.

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XII. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2020

Položka	Stav K 1. januáru 2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2020
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	-	-	-	-	-
z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	410 612	439 250	-	(410 612)	439 250
Vyplatené dividendy	-	-	410 612	410 612	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2019

Položka	Stav K 1. januáru 2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2019
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	-	-	-	-	-
z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	344 604	-	653 234	308 630	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	308 630	410 612	-	(308 630)	410 612
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

KONE SSC s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIII. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2020	31.12.2019
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	1 146 191	984 881
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		1 146 191	984 881
Finančné účty spolu		-	-
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

KONE SSC s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Prílohy:

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	573 961	449 177
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	204 041	168 946
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	45 864	60 855
	Zmena stavu rezerv (+/-)	80 742	142 219
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	68 241	(43 960)
	Úroky účtované do nákladov (+)	9 194	9 832
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	931 092	361 703
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	876 903	841 815
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	54 189	(480 112)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 709 094	979 826
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	(653 234)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(120 362)	(154 452)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 588 732	172 140
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(11 049)	21 390
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(11 049)	21 390
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(1 416 373)	74 033
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	74 033
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(1 005 761)	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(410 612)	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(1 416 373)	74 033
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	161 310	267 563
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	984 881	717 318
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 146 191	984 881
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	1 146 191	984 881

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

KONE SSC S.R.O.

ZA ROK 2020

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

KONE SSC s. r. o.
Tomášikova 64
831 04 Bratislava
IČO: 35 893 532

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť KONE SSC s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla dňom zápisu do obchodného registra dňa 17. júla 2004. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 32475/B.

3. Základné imanie spoločnosti

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2020 predstavuje 6 639 EUR (slovom šesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur) a je v plnej výške splatené.

4. Predmet podnikania

Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť zameranú predovšetkým na administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation). Ďalšími činnosťami spoločnosti podľa zápisu v obchodnom registri sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

5. Vedenie spoločnosti

Konateľmi spoločnosti boli v roku 2020:

Jan Tapio Nikus (vznik funkcie od 3. decembra 2019)
Mäenrinne 3 B 18
Espoo 021 60
Fínska republika

Breffni John O'Donobhan (vznik funkcie od 3. augusta 2020)
Ladendererova 8
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.

B. ANALÝZA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

V roku 2020 spoločnosť naďalej pôsobila vo funkcii finančného centra („shared service center“) a zameriavala sa na špecializované činnosti. Jej hlavným poslaním bolo dodávať vysokú kvalitu služieb za konkurencieschopnú cenu.

Svetová zdravotnícka organizácia (WHO) dňa 11. marca 2020 vyhlásila vírus COVID-19 za globálnu pandémiu. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a mal výrazný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Vláda Slovenskej republiky prijala niekoľko opatrení na zamedzenie šírenia COVID-19 a tiež ekonomické opatrenia kompenzujúce straty vybraných odvetví priemyslu. Globálna pandémia COVID-19 spôsobila zníženie ekonomického rastu v globálnom meradle a mala výrazný vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky.

Pandémia spôsobila transformáciu práce všetkých zamestnancov na prácu z domu. S tým vznikli spoločnosti dodatočné náklady spojené so zabezpečením potrebných pracovných technických zariadení. Spoločnosť postrehla pokles tržieb počas druhého kvartálu, avšak tento pokles bol vyrovnaný postupným nárastom počas tretieho kvartálu spolu so silným záverom štvrtého kvartálu. Spoločnosť nepristúpila k prepúšťaniu zamestnancov, ktoré by výlučne súviselo s pandémiou.

1. Hlavné výsledky spoločnosti

Súčet výnosov súvisiacich s hlavnou obchodnou činnosťou spoločnosti predstavuje za účtovné obdobie 2020 sumu 10 766 800 EUR.

Medzi najvýznamnejšie náklady za rok 2020 patria osobné náklady v sume 9 063 153 EUR (v roku 2019 v sume 7 699 512 EUR), náklady na služby v sume 1 029 089 EUR (v roku 2019 v sume 1 191 443 EUR), náklady na odpisy v sume 45 865 EUR (v roku 2019 v sume 60 855 EUR) a náklady na spotrebu materiálu a energie v sume 27 236 EUR (v roku 2019 v sume 262 206 EUR).

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení v roku 2020 predstavuje zisk vo výške 439 250 EUR.

Súčasťou tejto Výročnej správy je účtovná závierka spoločnosti v plnom rozsahu overená audítormi.

2. Skladba aktív a pasív

Aktíva

Dlhodobý majetok spoločnosti k 31.12.2020 tvoria samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí v brutto hodnote 1 175 267 EUR, v netto hodnote 165 530 EUR (k 31.12.2019 v netto 200 345 EUR).

Pasíva

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2020 tvoril vklad jediného spoločníka vo výške 6 639 EUR.

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2020 bolo vo výške 6 639 EUR.

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v eurách	v %	v %
KONE Corporation	6 639	100	100

Nerozdelený zisk minulých rokov k 31.12.2020 bol bez zostatku (k 31.12.2019 bez zostatku), dlhodobé záväzky k 31.12.2020 spoločnosť eviduje v hodnote 20 353 EUR (k 31.12.2019 20 786 EUR), krátkodobé záväzky sú v hodnote 1 443 974 EUR (k 31.12.2019 2 385 919 EUR) a krátkodobé rezervy sú v hodnote 1 037 075 EUR (k 31.12.2019 v hodnote 956 333 EUR).

3. Rozdelenie zisku

V roku 2020 Spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 439 250 EUR.

Jediný spoločník vykonávajúci právomoci valného zhromaždenia Spoločnosti rozhodne o vysporiadaní zisku v sume 439 250 EUR. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení spoločníkom vo forme dividend.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobudla žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

C. OČAKÁVANÝ BUDÚCI VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V súvislosti so stále pretrvávajúcou pandémiou COVID-19 Spoločnosť berie na vedomie nepredvídateľnosť vyvíjajúcej sa situácie, avšak výhľad súvisiaci s podnikaním zostáva do značnej miery nenarušený. Manažment spoločnosti bude naďalej situáciu súvisiaciu s pandémiou sledovať a zhodnotí vplyv pandémie na podnikanie vrátane dopadu na existujúce projekty a plánovanie.

D. INFORMAČNÁ POVINNOSŤ

Spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- neexistujú významné riziká a neistoty, ktorým je vystavená,
- neexistujú vplyvy jej činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť,
- nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí,
- nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu

konateľ

Prílohy:

Účtovná závierka za rok 2020