Poznámky k účtovnej závierke za rok 2020

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **KLAR, s. r. o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Ul. 1. mája 1741/117**
031 01 Liptovský Mikuláš

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
-kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
-ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie

- dátum schválenia : 2.3.2020

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť KLAR, s. r. o. nie je súčasťou konsolidovaného celku, vlastníkom spoločnosti je česká akciová spoločnosť.

I.5 Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť KLAR, s. r. o. neposkytuje záruky ani žiadne iné výhody členom štatutárnych orgánov.

Spoločnosť KLAR, s. r. o. neposkytla pôžičky členom štatutárnych orgánov.

Členovia orgánov spoločnosti nevyužívali žiadne výhody a obdobné plnenia na súkromné účely, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovná jednotka vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť KLAR, s. r. o. NEZMENILA účtovné metódy ani zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť KLAR s. r. o. neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	neevidujeme
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	neevidujeme
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	neevidujeme
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	neevidujeme
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	neevidujeme
7.	Dlhodobý finančný majetok:	neevidujeme
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Obstarávacia cena
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Kvalifikovaný odhad
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	neevidujeme
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Neevidujeme
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Neevidujeme
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Neevidujeme
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Neevidujeme
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Spoločnosť neúčtovala v roku 2020 o zásobách.

4)g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.
Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v roku 2020 nenakupovala a neúčtovala o ňom. V prípade obstarania sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý sa zostaví na základe predpokladanej doby jeho

používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy sa majetok zaradil do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a vstupuje priamo do nákladov pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak.
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom kedy sa majetok zaradil do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak. Technické zhodnotenie nepresahujúce 1700 EUR sa neúčtuje do dlhodobého hmotného majetku ak štatutárny orgán nerozhodne inak.
Spoločnosť v roku 2020 nenakupovala nový dlhodobý hmotný majetok.
Majetok sa vedie na osobitných analytických účtoch.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	**Metóda odpisovania**	**Počet plánovaných účt. odpisov**
Stavby	40 rokov	rovnomerné	480
Samostatný hnuteľný majetok			
z toho: výťahy	12 rokov	rovnomerné	144
Počítače, počítačové zostavy	4 roky	rovnomerné	48
Inventár+zariadenie, koberce, sporák, umývačka pohárov, projektor	6 rokov	rovnomerné	72

Krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím (časová súvislosť - rozpočítanie podľa počtu dní v príslušnom zdaňovacom období).

Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria podľa poslednej známej menovitej hodnoty.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období tvoria výdavky na zostavenie účtovnej závierky za rok 2020 zahrnuté do nákladov roku 2020 a tiež výdavky na dobropisované nájomné za rok 2020, dobropis vyhotovený v roku 2021, do účtovníctva zohľadnený v roku 2020 cez časové rozlíšenie.

4) h) Spoločnosť neúčtovala o dotáciách.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2020 neúčtovala významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Informácia o nevýznamných chybách

Účtovná jednotka v roku 2020 neúčtovala opravu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2020 neúčtovala goodwill.

2) Spoločnosť KLAR, s. r. o. v roku 2020 neúčtovala o derivátoch.

3) Informácie o záväzkoch

a) Spoločnosť KLAR s. r. o. neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

b) Spoločnosť KLAR, s. r. o. eviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 029 208 €

1) Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 5477/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1984 m2 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 40451739-42/2015 prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 5477/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2063 m2 na základe zmluvy V 3165/2015 - vklad povolený 1.7.2015

2) Záložné právo na KN p.č. 5477/4, 5477/21, stavbu s.č.1741 na p.č.5477/4 v prospech záložného veriteľa: Raiffeisenbank a.s. (IČO:49240901), Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha, ČR, na základe záložnej zmluvy - V143/2020 vklad povolený 27.2.2020.

4) Informácie o vlastných akciách - neevidujeme

5) Náklady a výnosy spoločnosti, ktoré majú výnimočný rozsah v roku 2020

- spoločnosť prenajala všetok svoj majetok a v súčasnosti dosahuje príjmy prevažne z nájomného, výnimočným príjmom je príjem z odpusteného nájomného, ktorý vznikol započítaním pôžičiek v cudzej mene;
- náklady spoločnosti tvoria bežné prevádzkové náklady, vo väčšej miere odpisy a nákladové úroky.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) Spoločnosť KLAR s. r. o. eviduje podmienený majetok a podmienené záväzky
2) Spoločnosť KLAR s. r. o. nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

3) Spoločnosť KLAR s. r. o. eviduje na podsúvahových účtoch :

Spoločnosť prenajala všetok hnuteľný a nehnuteľný majetok.
Spoločnosť eviduje v prípade potreby na podsúvahových účtoch transakcie s prepojenými osobami. Túto evidenciu využíva pri zostavení daňového priznania a účtovnej závierky.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.decembri 2020 spoločnosť požiadala spolu s nájomcom Klar plus s.r.o. o dotáciu na nájomné počas pandémie spôsobenej ochorením COVID19, na základe čoho dobropisovala nájomné za obdobie sťaženého užívania vo výške 50 % v súlade s podmienkami dotácie stanovenými Ministerstvom hospodárstva. Dotácia poslúži na úhradu nájomného a teda prijímateľom dotácie je nájomca, ktorý schválenou dotáciou uhradí nájomné prenajímateľovi.

Prenajímateľ zohľadnil v roku 2020 zníženie ceny nájomného do 31.12.2020 znížením výnosov a cez účty časového rozlíšenia.

Čl. VII Ostatné informácie

1) Spoločnosti KLAR, s. r. o. nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

2) Spoločnosť KLAR, s. r. o. nie je účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje §23d odst. 6 zákona, ktorej činnosť by bola zaradená do kategórie priemyselnej výroby.